

京沪土地纠纷案件数据报告

(2016-2018.3)

司法大数据研究院
2018年4月25日

目 录

一、 报告说明	1
二、 京沪两地一审案件文书 2604 份，占全国同期的 2.45%，全部为民事案件	1
三、 京沪土地纠纷案件占比各为 69.93%和 30.07%，北京有升有降，上海呈下降趋势	2
四、 京沪排名第一的民事案由不同，各为农村土地承包合同纠纷和土地租赁合同纠纷	4
附录：涉京沪土地纠纷案件数据列表（2016-2018.3）	6

一、报告说明

报告数据来源于中国裁判文书网，通过对 2016 年 1 月 1 日至 2018 年 3 月 31 日北京、上海土地纠纷的一审审结案件数据进行分析，形成案件趋势、地域分布、案由分布等方面的结论。本报告所使用的具体案由如表 1 所示。

表 1 土地纠纷一审案件案由范围

案由	类型	下属案由
土地承包经营权纠纷	民事	包含：土地承包经营权确认纠纷、承包地征收补偿费用分配纠纷、土地承包经营权继承纠纷等第四级案由
建设用地使用权纠纷	民事	无
宅基地使用权纠纷	民事	无
建筑物和其他土地附着物抵押权纠纷	民事	为“抵押权纠纷”下的第四级案由
建设用地使用权抵押权纠纷	民事	为“抵押权纠纷”下的第四级案由
土地承包经营权抵押权纠纷	民事	为“抵押权纠纷”下的第四级案由
建设用地使用权合同纠纷	民事	包含：建设用地使用权出让合同纠纷、建设用地使用权转让合同纠纷等第四级案由
临时用地合同纠纷	民事	
土地租赁合同纠纷	民事	为“租赁合同纠纷”下的第四级案由
农村土地承包合同纠纷	民事	包含：土地承包经营权转包合同纠纷、土地承包经营权转让合同纠纷、土地承包经营权互换合同纠纷、土地承包经营权入股合同纠纷、土地承包经营权抵押合同纠纷、土地承包经营权出租合同纠纷等第四级案由
不服土地所有权处理决定	行政	无
不服土地管理拆除建筑物处罚	行政	无
认为侵犯土地承包经营自主权	行政	无
不服林地使用权处理决定	行政	无

二、京沪两地一审案件文书 2604 份，占全国同期的 2.45%，全部为民事案件

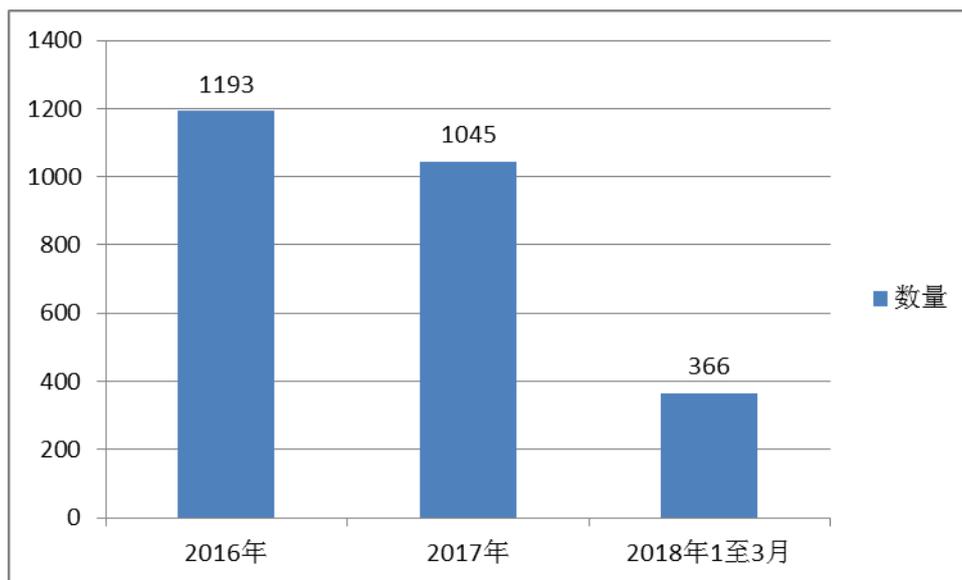


图 1 2016-2018.3 京沪公开土地纠纷一审案件趋势图

2016 年至 2018 年 3 月，全国共公开土地纠纷一审结案文书 8.99 万份，北京、上海两地共公开土地纠纷一审案件 2604 件，在全国同期占比为 2.45%，都为民事案件。2016 年，公开 1193 件；2017 年，公开 1045 件，同比下将 12.41%；2018 年 1 至 3 月，公开 366 件，同比上升 169.12%（见图 1）。

三、京沪土地纠纷案件占比各为 69.93%和 30.07%，北京有升有降，上海呈下降趋势

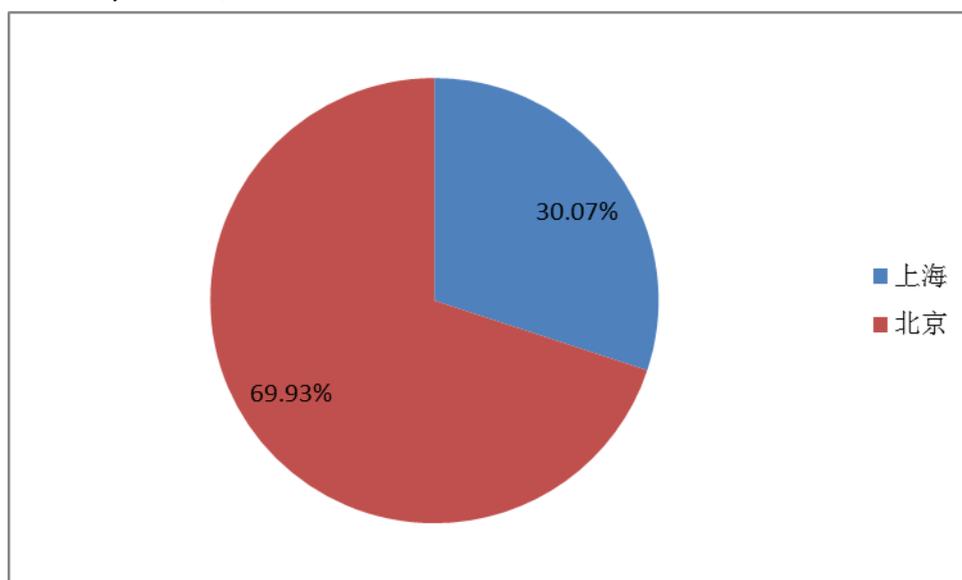


图 2 2016-2018.3 京沪公开土地纠纷一审案件占比图

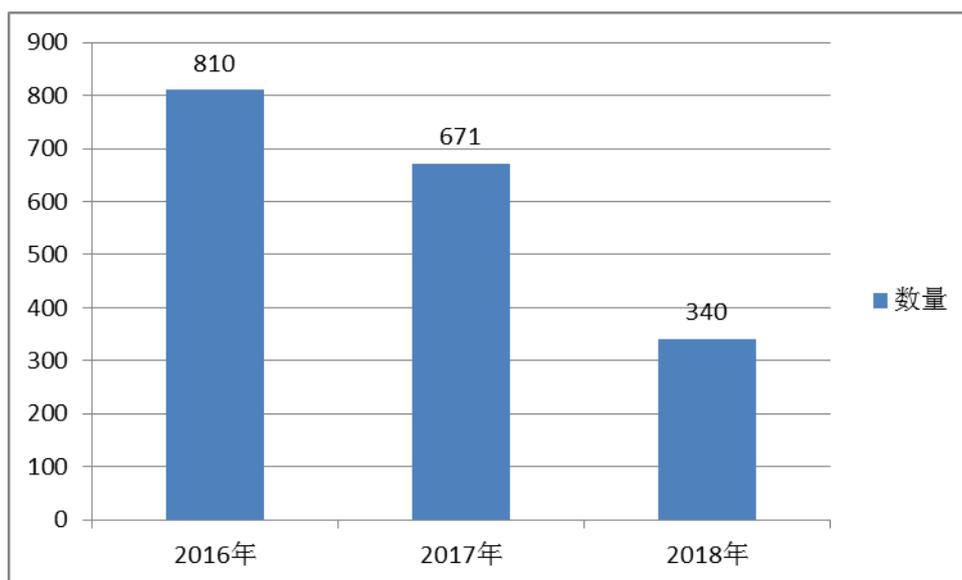


图 3 2016-2018.3 北京公开土地纠纷民事一审结案趋势图

2016年1月至2018年3月，在公开裁判文书中，北京土地纠纷民事一审案件1821件。其中，2016年，公开案件810件；2017年，公开案件671件，同比下将17.16%；2018年，公开案件340件，同比上升439.68%（见图2和图3）。

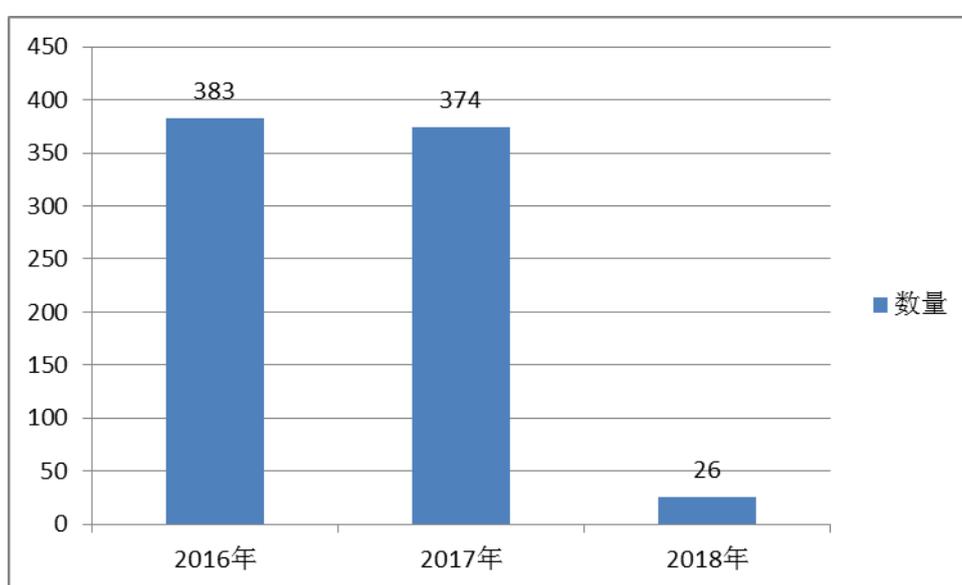


图 4 2016-2018.3 上海公开土地纠纷民事一审案件趋势图

2016年1月至2018年3月，上海公开土地纠纷民事一审案件783件。其中，2016年，公开案件383件；2017年，

公开案件 374 件，同比下降 2.35%；2018 年，公开案件 26 件，同比下降 64.38%（见图 4）。

四、京沪排名第一的民事案由不同，各为农村土地承包合同纠纷和土地租赁合同纠纷

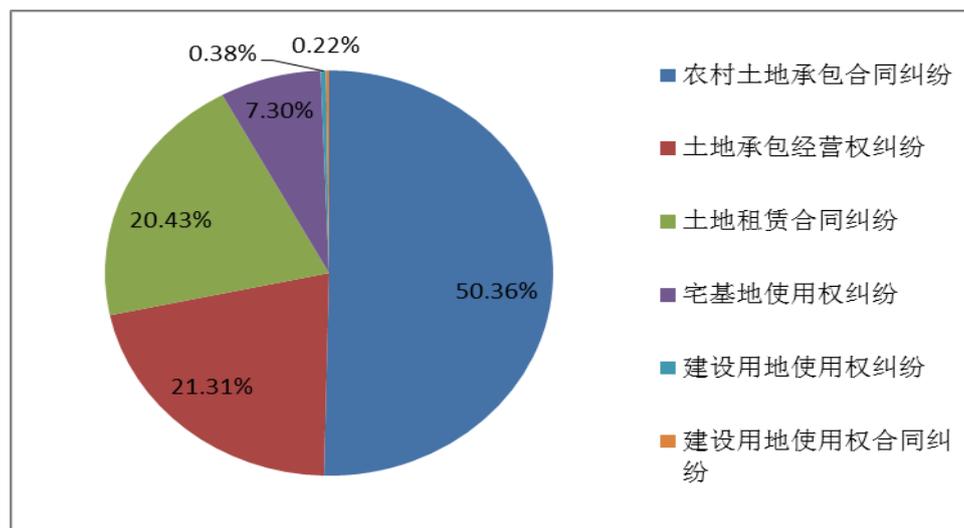


图 5 2016-2018.3 北京公开土地纠纷民事一审案由分布图

2016 年 1 月至 2018 年 3 月，北京公开土地纠纷民事一审结案案件量排名前三的案由是农村土地承包合同纠纷、土地承包经营权纠纷和土地租赁合同纠纷，各为 917 件、388 件和 372 件，占比分别为 50.36%、21.31%和 20.43%。如图 5 所示，农村土地承包合同纠纷位居首位，占比五成。

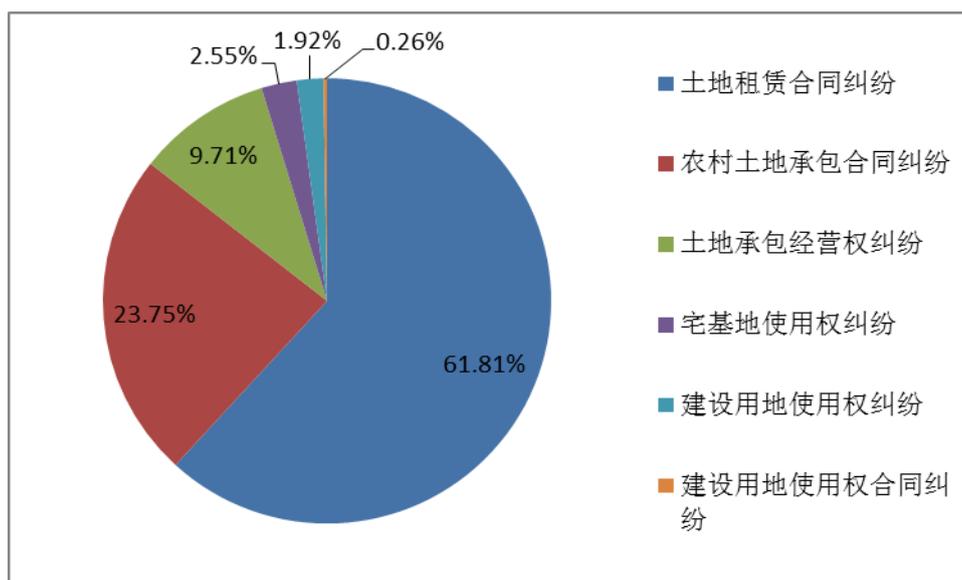


图 6 2016-2018.3 上海公开土地纠纷民事一审案由分布图

2016 年 1 月至 2018 年 3 月，上海公开土地纠纷民事一审结案案件量排名前三的案由土地租赁合同纠纷、农村土地承包合同纠纷和土地承包经营权出租合同纠纷，各为 484 件、186 件和 76 件，占比分别为 61.81%、23.75%和 9.71%。如图 6 所示，土地租赁合同纠纷位居首位，占比超过六成。

附录：涉京沪土地纠纷案件数据列表（2016-2018.3）

（统计单位：件）

案由	日期	案件类型	北京	上海
土地承包经营权纠纷	2016年	民事案件	253	33
建设用地使用权纠纷	2016年	民事案件	3	9
宅基地使用权纠纷	2016年	民事案件	69	5
建筑物和其他土地附物抵押权纠纷	2016年	民事案件	0	0
建设用地使用权抵押权纠纷	2016年	民事案件	0	0
土地承包经营权抵押权纠纷	2016年	民事案件	0	0
建设用地使用权合同纠纷	2016年	民事案件	0	1
临时用地合同纠纷	2016年	民事案件	0	0
土地租赁合同纠纷	2016年	民事案件	195	253
农村土地承包合同纠纷	2016年	民事案件	290	82
不服土地所有权处理决定	2016年	行政案件	0	0
不服土地管理拆除建筑物处罚	2016年	行政案件	0	0
认为侵犯土地经营自主权	2016年	行政案件	0	0
不服林地使用权处理决定	2016年	行政案件	0	0
土地承包经营权纠纷	2017年	民事案件	110	41
建设用地使用权纠纷	2017年	民事案件	3	5
宅基地使用权纠纷	2017年	民事案件	61	15
建筑物和其他土地附物抵押权纠纷	2017年	民事案件	0	0
建设用地使用权抵押权纠纷	2017年	民事案件	0	0
土地承包经营权抵押权纠纷	2017年	民事案件	0	0
建设用地使用权合同纠纷	2017年	民事案件	4	1
临时用地合同纠纷	2017年	民事案件	0	0
土地租赁合同纠纷	2017年	民事案件	133	214
农村土地承包合同纠纷	2017年	民事案件	360	98
不服土地所有权处理决定	2017年	行政案件	0	0

案由	日期	案件类型	北京	上海
不服土地管理拆除建筑物处罚	2017年	行政案件	0	0
认为侵犯土地经营自主权	2017年	行政案件	0	0
不服林地使用权处理决定	2017年	行政案件	0	0
土地承包经营权纠纷	2017年1-3月	民事案件	3	7
建设用地使用权纠纷	2017年1-3月	民事案件	1	1
宅基地使用权纠纷	2017年1-3月	民事案件	6	2
建筑物和其他土地附物抵押权纠纷	2017年1-3月	民事案件	0	0
建设用地使用权抵押权纠纷	2017年1-3月	民事案件	0	0
土地承包经营权抵押权纠纷	2017年1-3月	民事案件	0	0
建设用地使用权合同纠纷	2017年1-3月	民事案件	3	1
临时用地合同纠纷	2017年1-3月	民事案件	0	0
土地租赁合同纠纷	2017年1-3月	民事案件	20	53
农村土地承包合同纠纷	2017年1-3月	民事案件	30	9
不服土地所有权处理决定	2017年1-3月	行政案件	0	0
不服土地管理拆除建筑物处罚	2017年1-3月	行政案件	0	0
认为侵犯土地经营自主权	2017年1-3月	行政案件	0	0
不服林地使用权处理决定	2017年1-3月	行政案件	0	0
土地承包经营权纠纷	2018年1-3月	民事案件	25	2
建设用地使用权纠纷	2018年1-3月	民事案件	1	1
宅基地使用权纠纷	2018年1-3月	民事案件	3	0
建筑物和其他土地附物抵押权纠纷	2018年1-3月	民事案件	0	0
建设用地使用权抵押权纠纷	2018年1-3月	民事案件	0	0
土地承包经营权抵押权纠纷	2018年1-3月	民事案件	0	0
建设用地使用权合同纠纷	2018年1-3月	民事案件	0	0
临时用地合同纠纷	2018年1-3月	民事案件	0	0
土地租赁合同纠纷	2018年1-3月	民事案件	44	17
农村土地承包合同纠纷	2018年1-3月	民事案件	267	6
不服土地所有权处理决定	2018年1-3月	行政案件	0	0

案由	日期	案件类型	北京	上海
不服土地管理拆除建筑物处罚	2018 年 1-3 月	行政案件	0	0
认为侵犯土地经营自主权	2018 年 1-3 月	行政案件	0	0
不服林地使用权处理决定	2018 年 1-3 月	行政案件	0	0