

常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会

常州市武进区住房和城乡建设局

武绿建发〔2018〕10号

《区政府办公室关于加强和落实绿色建筑管理 相关工作的意见》实施要点

各有关单位：

为更好的贯彻落实《区政府办公室关于加强和落实绿色建筑管理相关工作的意见》（武政办发〔2018〕96号）文件要求，细化和完善操作流程，结合我区实际，制定本实施要点。

一、绿色建筑设计方案审查实施要点

（一）武进区范围内工程项目设计方案的绿色建筑专项审查，纳入对项目绿色建筑、装配式建筑、海绵城市指标的“三合一”审查，由绿建区组织实施。

(二) 区规划分局负责对审查要点中第 1~13 条进行审查，区住建局负责对审查要点中第 14~20 条及绿色设计专项说明进行审查。二星级及以上绿色建筑项目，建设单位应编制绿色建筑《绿色建筑预评估报告》。

(三) 绿建区组织对项目绿色建筑、装配式建筑、海绵城市指标的“三合一”审查，并出具审查意见。该意见应作为区规划分局作出行政许可的重要依据。

流程及材料见附件一、二。

(四) 相关说明

1、《江苏省民用建筑设计方案绿色设计文件技术审查要点》按照《省住房城乡建设厅关于实施民用建筑设计方案绿色设计审查的通知》苏建科〔2015〕439 号文中附件 2 要求执行。

2、《江苏省民用建筑设计方案绿色设计报审表》按照《省住房城乡建设厅关于实施民用建筑设计方案绿色设计审查的通知》苏建科〔2015〕439 号文中附件 3 规定表格填写，务必正反面打印。

3、《绿色设计专项说明》按照《省住房城乡建设厅关于实施民用建筑设计方案绿色设计审查的通知》苏建科〔2015〕439 号文中附件 1 要求进行编制。

4、《绿色建筑预评估报告》按照项目方案设计的实际情况，

并依据《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 的条文要求进行编制。二星级绿色建筑预评估报告得分原则上不低于 65 分；三星级绿色建筑预评估报告得分原则上不低于 85 分。

5、装配式建筑指标的审查依据主要为《装配式建筑预制装配率概算表》，编制单位应按照《江苏省装配式建筑预制装配率计算细则（试行）》（苏建科〔2017〕39 号）文件中的计算细则和表式进行编制。

6、海绵城市指标的审查依据主要为《海绵城市专项设计方案》。编制单位应按照《常州市武进区海绵城市专项设计导则（试行）》要求进行编制。

二、施工图绿色建筑专项审查实施要点

（一）建设单位在申请建设工程项目施工图审查时，应同步报送通过方案审查的《江苏省民用建筑设计方案绿色设计报审表》（复印件），二星级及以上绿色建筑项目还需同步报送《绿色建筑等级自评分报告》（样表见附件三），并在每个单体建筑施工图设计说明中明确标注本单体建筑的绿色建筑等级。

二星级绿色建筑自评得分原则上不低于 65 分；三星级绿色建筑自评得分原则上不低于 85 分。

（二）《绿色建筑等级自评分报告》由建设单位组织编制、预评审。三星级绿色建筑项目在报送施工图审查前，应采用召开

专家预评审会的形式，对《绿色建筑等级自评分报告》及绿色建筑措施落实情况进行全面预评估。

建设单位、设计单位、绿建咨询单位应联合书面承诺《绿色建筑等级自评分报告》的真实有效性（承诺书样本见附件四）。承诺书应作为施工图报审材料同步报送。

（三）施工图审查机构依据相关审查规范，结合《江苏省民用建筑设计方案绿色设计报审表》中单体建筑的星级要求及《绿色建筑等级自评分报告》进行审查，并出具审查意见。

三、绿色建筑项目的检查实施要点

区住建局会同绿建区，对全区二星级及以上在建绿色建筑项目进行定期检查。检查内容包括：设计文件符合绿色建筑等级标准情况、《绿色建筑等级自评分报告》的真实有效性、各建设主体绿色建筑方面的实施情况、项目设计标识证书及能效测评工作的落实及备案情况及绿色建筑检测、咨询等机构出具报告的真实情况等。

四、绿色建筑的竣工验收实施要点

（一）二星级及以上绿色建筑项目竣工验收时，区住建局应对项目是否按设计文件实施、是否取得绿色建筑标识证书及项目能效测评结果等情况进行核查。不符合要求的，不得通过竣工验收。

(二) 三星级及重大工程绿色建筑项目验收时，区住建局应会同绿建区共同参与验收工作。必要时可邀请相关专家参加。

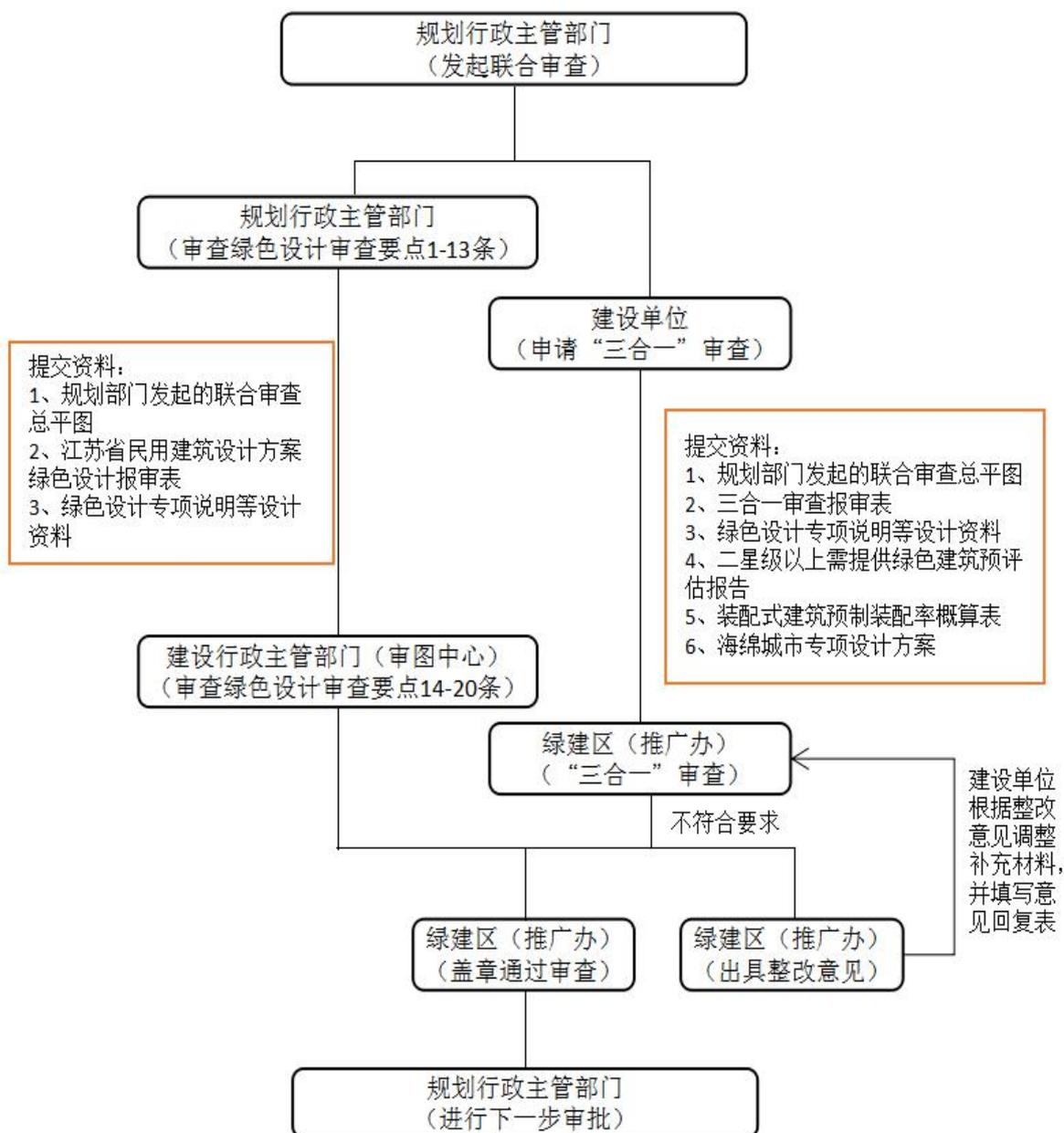
常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会
常州市武进区住房和城乡建设局
2018年8月1日

(此件公开发布)

常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会 2018年8月1日印发

附件一：

武进区绿色建筑、装配式建筑、海绵城市 项目设计方案三合一审查流程图



附件二：

**武进区绿色建筑、装配式建筑、海绵城市
项目设计方案三合一报审表**

项 目 概 况	项目名称			子项	
	建设地点			规划用地面积	
	建设单位				
	联系人			联系电话	
	设计单位	建筑			
		景观			
		装饰			
	绿建咨询单位				
	项目性质	民用建筑： <input type="checkbox"/> 居住建筑 <u>（填写，如住宅、公寓等）</u> <input type="checkbox"/> 公共建筑 <u>（填写，如办公、酒店、商业、学校等）</u> 工业建筑： <input type="checkbox"/> 工业建筑			
	投资性质	<input type="checkbox"/> 所有或部分国有资产投资 <input type="checkbox"/> 非国有资产投资			
单体建筑面积			单体建筑高度		
单体建筑层数			结构体系		
绿色 建筑	绿色建筑	<input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级			
	绿建技术应用情况 (可多选)	<input type="checkbox"/> 太阳能光伏 <input type="checkbox"/> 太阳能光热 <input type="checkbox"/> 地（水）源热泵系统 <input type="checkbox"/> 雨水收集利用 <input type="checkbox"/> 余热余压余气利用 <input type="checkbox"/> 其他_____			

建筑产 业现代 化	装配式技术 应用情况 (可多选)	<input type="checkbox"/> 预制三板 <input type="checkbox"/> 预制梁 <input type="checkbox"/> 预制柱 <input type="checkbox"/> 预制剪力墙 <input type="checkbox"/> 全装修 <input type="checkbox"/> BIM 设计 <input type="checkbox"/> 集成式厨房 <input type="checkbox"/> 集成式卫生间 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	单体预制率		单体预制装配率	
海绵 城市 (地块 指标)	年径流总量控 制率 (%)		年 SS 总量去除率 (%)	
	海绵技术 (可多选)	<input type="checkbox"/> 透水铺装/路面 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input type="checkbox"/> 下凹式绿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 渗透塘 <input type="checkbox"/> 渗井/渠 <input type="checkbox"/> 湿塘/雨水塘 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 调蓄池 <input type="checkbox"/> 其他_____		
附件 资料	1、规划部门发起的联合审查总平图 2、绿色设计专项说明等设计资料 3、二星级以上需提供绿色建筑预评估报告 4、装配式建筑预制装配率概算表 5、海绵城市专项设计方案			

说明：报审表按建筑单体为单位填写，如有相同建筑单体，可在子项中列举并合并填写一张报审表。

附件三：

××××项目绿色建筑 ×星级设计标识自评分报告

建设单位：_____（盖章）

设计单位：_____（盖章）

绿建咨询单位：_____（盖章）

编制日期：_____

一、项目简介

项目效果图

二、基本信息

项目名称：_____

项目地址：_____

规范标准参考依据：

1、《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014）

2、《绿色建筑评价技术细则》

建筑概况

建筑名称：_____

建筑类型：_____

建筑形式：_____

建筑目标星级：_____

建筑单体栋数：_____ 栋

规划用地面积：_____ m²

总建筑面积：_____ m²

建筑面积（地上）：_____ m²

建筑面积（地下）：_____ m²

建筑密度：_____

容积率：_____

绿地率：_____

机动车停车位：_____ 个

三、评分表

针对本项目基础条件，核对《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2014)的条款要求，具体条文满足情况自评如下表所示：(注：“满足要求 √，不满足要求 ×，不参评为 — ”)

	条目号	评价标准规定	项目达标	具体实施措施
节地与室外环境				
控制项	4.1.1	项目选址符合所在地城乡规划，且符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。		
	4.1.2	场地安全，无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品等污染源、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等有害物质的危害。		
	4.1.3	场地内无超标污染物排放。		
	4.1.4	建筑规划布局满足日照标准，且不降低周边建筑的日照标准。		
评分项	评价条文		得分	具体实施措施
	4.2.1	节约集约利于土地，总得分：19分。 居住建筑人均居住用地指标A(m²)： ①低层(3层及以下) 35<A≤41、多层(4-6层) 23<A≤26、小高层(7-12层) 22<A≤24、中高层(13-18层) 20<A≤22、高层(19及以上) 11<A≤13；得15分； ①低层 A≤35、多层 A≤23、小高层 A≤22、中高层 A≤20、高层 A≤11；得19分。 公共建筑容积率R： ①0.5≤R<0.8，得5分； ②0.8≤R<1.5，得10分； ③1.5≤R<3.5，得15分； ④R≥3.5，得19分。		
4.2.2	场地内合理设置绿化用地，总得分：9分。 居住建筑： 1)住区绿地率：新区建设达到30%，旧区改建项目达到25%，得2分。			

	<p>2) 住区人均公共绿地面积 A_g (m^2):</p> <p>① 新区 $1.0 \leq A_g < 1.3$, 旧区 $0.7 \leq A_g < 0.9$, 得 3 分;</p> <p>② 新区 $1.3 \leq A_g < 1.5$, 旧区 $0.9 \leq A_g < 1.0$, 得 5 分;</p> <p>③ 新区 $A_g \geq 1.5$, 旧区 $A_g \geq 1.0$, 得 7 分。</p> <p>公共建筑:</p> <p>1) 绿地率 R_g:</p> <p>① $30\% \leq R_g < 35\%$, 得 2 分;</p> <p>② $35\% \leq R_g < 40\%$, 得 5 分;</p> <p>③ $R_g \geq 40\%$, 得 7 分。</p> <p>2) 绿地向社会公众开放, 得 2 分。</p>		
4.2.3	<p>合理开发利用地下空间, 总得分: 6 分。</p> <p>居住建筑:</p> <p>地下建筑面积与地上建筑面积的比率 R_r:</p> <p>① $5 \leq R_r < 15\%$, 得 2 分;</p> <p>② $15 \leq R_r < 25\%$, 得 4 分;</p> <p>③ $R_r \geq 25\%$, 得 6 分;</p> <p>公共建筑:</p> <p>地下建筑面积与总用地面积的比:</p> <p>① 不小于 0.5, 得 3 分;</p> <p>② 不小于 0.7, 同时地下一层建筑面积与总用地面积的比率小于 70%, 得 6 分</p>		
4.2.4	<p>建筑及照明设计避免产生光污染, 总得分: 4 分。</p> <p>① 玻璃幕墙可见光反射比不大于 0.2, 得 2 分;</p> <p>② 室外夜景照明光污染的限制符合现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定, 得 2 分。</p>		
4.2.5	<p>场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的规定, 总得分: 4 分。</p>		
4.2.6	<p>场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风, 总得分: 6 分。</p> <p>评分规则如下:</p> <p>① 冬季典型风速和风向条件下:</p> <p>①-1 建筑物周围人行区风速低于 5m/s, 且室外风速放大系数小于 2,</p>		

	<p>得 2 分。</p> <p>①-2 除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不超过 5Pa，得 1 分。</p> <p>②过渡季、夏季典型风速和风向条件下：</p> <p>②-1：场地内人活动区不出现涡旋或无风区，得 2 分；</p> <p>②-2：50%以上的建筑的可开启外窗表面的风压差大于 0.5Pa. 得 1 分。</p>		
4.2.7	<p>采取措施降低热岛强度，总得分：4 分，并按下列规则分别评分并累计：</p> <p>①红线范围内户外活动场地有乔木、构筑物等遮阴措施的面积达到 10%。得 1 分；达到 20%，得 2 分；</p> <p>②超过 70%的道路路面、建筑屋面的太阳辐射反射系数不小于 0.4 得 2 分。</p>		
4.2.8	<p>场地与公共交通设施具有便捷的联系，总得分：9 分，评分规则如下：</p> <p>①场地出入口到达公共汽车站的步行距离不超过 500m，或到达轨道交通站的步行距离不超过 800m，得 3 分；</p> <p>②场地出入口 500m 范围内设有 2 条或 2 条以上线路的公共交通站点（含公共汽车站和轨道交通站），得 3 分；</p> <p>③有便捷的人行通道联系公共交通站点，得 3 分。</p>		
4.2.9	<p>场地内人行通道均采用无障碍设计，且与建筑场地外人行通道无障碍连通，总得分：3 分</p>		
4.2.10	<p>合理设置停车场所，总得分：6 分，评分规则如下：</p> <p>①自行车停车设施位置合理、方便出入，且有遮阳防雨和安全防盗措施，得 3 分；</p> <p>②合理设置机动车停车设施，并采取下列措施中至少 2 项，得 3 分：</p> <p>②-1 采用机械式停车库、地下停车库或停车楼等方式节约集约用地；</p> <p>②-2 采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率；</p>		

		②-3 合理设计地面停车位，停车不挤占行人活动空间。		
4.2.11		<p>提供便利的公共服务，总得分：6分 居住建筑满足下列要求中的3项，得3分；满足4项及以上，得6分。</p> <p>1) 场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于300m； 2) 场地出入口到达小学的步行距离不大于500m； 3) 场地出入口到达商业服务设施的步行距离不大于500m； 4) 相关设施集中设置并向周边居民开放； 5) 场地1000m范围内设有5种及以上的公共服务设施。</p> <p>公共建筑满足下列要求中至少2项，得3分；满足3项及以上，得6分：</p> <p>1) 2种及以上的公共建筑集中设置，或公共建筑兼容2种及以上的公共服务功能； 2) 配套辅助设施设备共同使用、资源共享； 3) 建筑向社会公众提供开放的公共空间； 4) 室外活动场地错时向周边居民免费开放。</p>		
4.2.12		结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取生态恢复或补偿措施，总得分：3分		
4.2.13		<p>充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，超过10hm²的场地进行雨水专项规划设计，总得分：9分，评分规则如下：</p> <p>① 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例不小于30%，得3分； ② 合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施，并设置相应的径流污染控制措施，得3分；</p>		

		③硬质铺装地面中透水铺装面积的比例不小于 50%，得 3 分。		
	4.2.14	合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，总得分：6 分，评分规则如下： ①场地年径流总量控制率不低于 55%但低于 70%，得 3 分； ②场地年径流总量控制率不低于 70%，得 6 分。		
	4.2.15	合理选择绿化方式，科学配置绿化植物，总得分：6 分。 ①种植适应当地气候和土壤条件的植物，并采用乔、灌、草结合的复层绿化，且种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求，得 3 分； ②居住建筑绿地配植乔木不少于 3 株/100 m ² ，公共建筑绿地采用复层绿化、垂直绿化、屋顶绿化方式，得 3 分。		
小计				
节能与能源利用				
	条目号	评价标准规定	项目达标	具体实施措施
控 制 项	5.1.1	建筑设计应符合国家现行相关建筑节能设计标准中强制性条文的规定。		
	5.1.2	不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。		
	5.1.3	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。		
	5.1.4	各房间或场所的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 中规定的现行值。		
	评价条文		得分	具体实施措施
	5.2.1	结合场地自然条件，对建筑的体形、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计，总得分：6 分。		
	5.2.2	外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使		

评分项		<p>建筑获得良好的通风，总得分：6分。</p> <p>①设玻璃幕墙且不设外窗的建筑，其玻璃幕墙透明部分可开启面积比例达到5%，得4分；达到10%，得6分。；</p> <p>②设外窗且不设玻璃幕墙的建筑，外窗可开启面积比例达到30%，得4分；达到35%，得6分；</p> <p>③设玻璃幕墙和外窗的建筑，对其玻璃幕墙透明部分和外窗分别按本条第1款和第2款进行评价，得分取两项得分的平均值。</p>		
	5.2.3	<p>围护结构热工性能优于国家现行标准，总得分：10分。</p> <p>①围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准规定的提高幅度达到5%，得5分；达到10%，得10分。</p> <p>②供暖空调全年计算负荷降低幅度达到5%，得5分；达到10%，得10分。</p>		
评分项	5.2.4	<p>供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求（表5.2.4），总得分：6分。</p>		
	5.2.5	<p>集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的规定，空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比低于现行国家标准《民用建筑供暖、通风与空气调节设计规范》GB 50736规定值的20%，总得分：6分。</p>		
	5.2.6	<p>合理选择和优化供暖、通风与空调系统，总得分：10分，评分规则如下：</p> <p>① 暖通空调系统能耗降低幅度不小于5%，但小于10%，得3分；</p> <p>② 暖通空调系统能耗降低幅度不小于10%，但小于15%，得7分；</p> <p>③ 暖通空调系统能耗降低幅度不</p>		

评分项		小于 15%，得 10 分。		
	5.2.7	采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗，总得分：6 分。		
	5.2.8	降低建筑物在部分冷热负荷和部分空间使用下的暖通空调系统能耗，总得分：9 分。评分规则如下： ①区分房间的朝向，细分空调区域，对空调系统进行分区控制，得 3 分； ②合理选配空调冷、热源机组台数与容量，制定实施根据负荷变化调节制冷（热）量的控制策略，且空调冷源机组的部分负荷性能系数（IPLV）符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定，得 3 分； ③水系统采用水泵变频技术，或全空气系统采用变风量控制，且采取相应的水力平衡措施，得 3 分。		
	5.2.9	走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施，总得分：5 分。		
	5.2.10	照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 中规定的目标值，总得分：8 分。 1)主要功能房间满足要求，得 4 分； 2) 所有区域均满足要求，得 8 分。		
	5.2.11	合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施，总得分：3 分。		
	5.2.12	合理选用节能型电气设备，总得分：5 分，评分规则如下： ①三相配电变压器满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB20052 的节能评价要求，得 3 分； ②水泵、风机等设备，及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价要求，得 2 分。		
	5.2.13	排风能量回收系统设计合理并运行可靠，总得分：3 分。		
	5.2.14	合理采用蓄冷蓄热系统，总得分：3 分。		
	5.2.15	合理利用余热废热解决建筑的蒸		

		汽、供暖或生活热水需求，总得分：4分。		
	5.2.16	<p>根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源，总得分：10分，评分规则如下：</p> <p>1) 由可再生能源提供的生活热水比例 Rhw：</p> <p>①$20\% \leq Rhw < 30\%$，得4分； ②$30\% \leq Rhw < 40\%$，得5分； ③$40\% \leq Rhw < 50\%$，得6分； ④$50\% \leq Rhw < 60\%$，得7分； ⑤$60\% \leq Rhw < 70\%$，得8分； ⑥$70\% \leq Rhw < 80\%$，得9分； ⑧$Rhw \geq 80\%$，得10分；</p> <p>2) 由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例 Rch：</p> <p>①$20\% \leq Rch < 30\%$，得4分； ②$30\% \leq Rch < 40\%$，得5分； ③$40\% \leq Rch < 50\%$，得6分； ④$50\% \leq Rch < 60\%$，得7分； ⑤$60\% \leq Rch < 70\%$，得8分； ⑥$70\% \leq Rch < 80\%$，得9分； ⑧$Rch \geq 80\%$，得10分；</p> <p>3) 由可再生能源提供的电量比例 Re：</p> <p>①$1.0 \leq Re < 1.5$，得4分； ②$1.5 \leq Re < 2.0$，得5分； ③$2.0 \leq Re < 2.5$，得6分； ④$2.5 \leq Re < 3.0$，得7分； ⑤$3.0 \leq Re < 3.5$，得8分； ⑥$3.5 \leq Re < 4.0$，得9分； ⑧$Re \geq 4.0$，得10分。</p>		
		小计		
节水与水资源利用				
	条目号	评价标准规定	项目达标	具体实施措施
控制项	6.1.1	制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。		
	6.1.2	给排水系统设置合理、完善、安全。		
	6.1.3	采用节水器具。		

		评价条文	得分	具体实施措施
评 分 项	6.2.1	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节能设计标准》GB 50555中的节水用水定额的要求，总得分：10分。 ① 达到节水用水定额的上限值的要求，得4分； ② 达到上限值与下限值的平均值要求，得7分； ③ 达到下限值的要求，得10分。		
	6.2.2	采取有效措施避免管网漏损，总得分：7分，并按下列规则分别评分并累计： ① 选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件，得1分； ② 室外埋地管道采取有效措施避免管网漏损，得1分； ③ 设计阶段根据水平衡测试的要求安装分级计量水表；运行阶段，提供用水量计量情况和管网漏损检测、整改的报告，得5分。		
评 分 项	6.2.3	给水系统无超压出流现象，总得分：8分。 ①用水点供水压力不大于0.30MPa，得3分； ②用水点供水压力不大于0.20MPa，且不小于用水器具要求的最低工作压力，得8分。		
	6.2.4	设置用水计量装置，总得分：6分，并按下列规则分别评分并累计： ①按使用用途，对厨房、卫生间、空调系统、游泳池、绿化、景观等用水分别设置用水计量装置，统计用水量，得2分； ②按付费或管理单元，分别设置用水计量装置，统计用水量，得4分。		
	6.2.5	公用浴室采取节水措施，总得分：4分，并按下列规则分别评分并累计： ①采用带恒温控制和温度显示功能的冷热水混合淋浴器，得2分； ②设置用者付费的设施，得2分。		
	6.2.6	使用较高用水效率等级的卫生器		

评 分		具，总得分：10分。 ① 用水效率等级达到3级，得5分； ② 用水效率等级达到2级，得10分；		
	6.2.7	绿化灌溉采用节水灌溉方式，总得分：10分，并按下列规则评分： ①采用节水灌溉系统，得7分；在此基础上设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施，再得3分。 ②种植无需永久灌溉植物，得10分。		
	6.2.8	空调设备或系统采用节水冷却技术，总得分：10分，并按下列规则评分： ①循环冷却水系统设置水处理措施；采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式，避免冷却水泵停泵时冷却水溢出，得6分； ②运行时，冷却塔的蒸发耗水量占冷却水补水量的比例不低于80%，得10分； ③采用无蒸发耗水量的冷却技术，得10分。		
	6.2.9	除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用节水技术或措施，总得分：5分。 ①其他用水中采用节水技术或措施的比例达到50%，得3分； ②达到80%，得5分。		
	6.2.10	合理使用非传统水源，总得分：15分，并按下列规则评分： 1 住宅、办公、商店、旅馆类建筑：根据其按下列公式计算的非传统水源利用率，或者其非传统水源利用措施，按表6.2.10的规则评分。 2 其他类型建筑：按下列规则分别评分并累计。 1) 绿化灌溉、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于80%，得7分； 2) 冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于50%，得8分。		

项	6.2.11	<p>冷却水补水使用非传统水源，总得分：8分，根据冷却水补水使用非传统水源的量占总用水量的比例按表6.2.11的规则评分。</p> <p>①冷却水补水使用非传统水源的量占其总用水量的比例不低于10%，得4分；</p> <p>②冷却水补水使用非传统水源的量占其总用水量的比例不低于30%，得6分；</p> <p>③冷却水补水使用非传统水源的量占其总用水量的比例不低于50%，得8分。</p>		
	6.2.12	<p>结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的60%，且采用生态水处理技术保障水体水质，总得分：7分，并按下列规则分别评分并累计：</p> <p>①对进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施，得4分；</p> <p>②利用水生动、植物进行水体净化，得3分。</p>		
小计				
节材与材料资源利用				
	条目号	评价标准规定	项目达标	具体实施措施
控制项	7.1.1	不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。		
	7.1.2	混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa级的热轧带肋钢筋。		
	7.1.3	建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。		
评分	评价条文		得分	具体实施措施
	7.2.1	<p>择优选用建筑形体，总得分：9分。</p> <p>1) 根据国家标准《建筑抗震设计规范》GB 50011 - 2010规定的建筑形体规则性评分，建筑形体不规则，得3分；</p>		

项 评 分 项		2) 建筑形体规则, 得9分。		
	7.2.2	对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计, 达到节材效果, 总得分: 5分。		
	7.2.3	土建工程与装修工程一体化设计, 评价总得分: 10分。并按下列规则评分: 1) 公共建筑公共部位土建与装修一体化设计, 得6分; 2) 所有部位均土建与装修一体化设计, 得10分。		
	7.2.4	公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断, 总得分: 5分。 ①可重复使用隔断比例不小于 30% 但小于 50% , 得 3 分; ②可重复使用隔断比例不小于 50% 但小于 80% , 得 4 分; ③可重复使用隔断比例不小于 80% , 得 5 分。		
	7.2.5	采用工厂化生产的建筑预制构、配件, 总得分: 5 分, 评分规则如下: ①预制装配率不小于 15%, 得 3 分; ②预制装配率不小于 30%, 得 4 分; ③预制装配率不小于 50%, 得 5 分。		
	7.2.6	采用整体化定型设计的厨房、卫浴间, 总得分: 6分, 并按下列规则分别评分并累计: 1) 采用整体化定型设计的厨房, 得3分; 2) 采用整体化定型设计的卫浴间, 得3分		
	7.2.7	选用本地化生产的建筑材料, 总得分: 10分。 ①施工现场500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的60%以上, 得6分; ②施工现场500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的70%以上, 得8分; ③施工现场500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的90%以上, 得10分。		
	7.2.8	现浇混凝土采用预拌混凝土, 总得		

评 分 项		分：10分。		
	7.2.9	<p>建筑砂浆采用预拌砂浆，总得分：5分。</p> <p>①不少于50%的砂浆采用预拌砂浆，得3分</p> <p>②砂浆全部采用预拌砂浆，得5分。</p>		
	7.2.10	<p>合理采用高强建筑结构材料，总得分：10分，评分规则如下：</p> <p>1) 钢筋混凝土结构</p> <p>①-1 受力普通钢筋使用不低于400MPa级钢筋占受力普通钢筋总量的30%以上，得4分；</p> <p>①-2 受力普通钢筋使用不低于400MPa级钢筋占受力普通钢筋总量的50%以上，得6分；</p> <p>①-3 受力普通钢筋使用不低于400MPa级钢筋占受力普通钢筋总量的70%以上，得8分；</p> <p>①-4 受力普通钢筋使用不低于400MPa级钢筋占受力普通钢筋总量的85%以上，得10分。</p> <p>②混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于C50混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例超过50%，得10分。</p> <p>2) 钢结构</p> <p>Q345及以上高强度钢材占总量比例达50%，得8分；达到70%，得10分。</p> <p>3) 混合结构</p> <p>对其混凝土结构部分和钢结构部分，分别按照第1款和第2款进行评价，得分取平均值。</p>		
	7.2.11	<p>合理采用高耐久性建筑结构材料，总得分：5分。</p> <p>对混凝土结构，其中高耐久性混凝土用量占混凝土总量的比例达到50%；</p> <p>对钢结构，采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料。</p>		
	7.2.12	<p>采用可再利用材料和可循环材料，总得分：10分，并按下列规则评分：</p> <p>居住建筑中的可再利用材料和可再</p>		

		<p>循环材料用量比例： 1) 达到6%，得8分； 2) 达到10%，得10分。 公共建筑中的可再利用材料和可再循环材料用量比例： 1) 达到10%，得8分； 2) 达到15%，得10分。</p>		
	7.2.13	<p>使用以废弃物为原料生产的建筑材料，总得分：5分，并按下列规则评分： 1) 采用一种以废弃物为原料生产的建筑材料，其占同类建材的用量比例达到30%，得3分；达到50%，得5分。 2) 采用两种及以上以废弃物为原料生产的建筑材料，每一种用量比例均达到30%，得5分</p>		
	7.2.14	<p>合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料，总得分：5分，并按下列规则分别评分并累计： 1) 合理采用清水混凝土，得2分； 2) 采用耐久性好、易维护的外立面材料，得2分； 3) 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得1分。</p>		
	小计			
室内环境质量				
	条目号	评价标准规定	达标	具体实施措施
控制项	8.1.1	主要功能房间的室内噪声级满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的低限要求。		
	8.1.2	主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能，或相邻两房间之间的空气隔声性能、楼板撞击声隔声性能满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50018中的低限要求。		
	8.1.3	建筑照明数量和质量指标符合现行		

		国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 的规定。		
	8.1.4	采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的规定。		
	8.1.5	在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不结露。		
	8.1.6	屋顶和东、西外墙隔热性能满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176 的要求		
	8.1.7	室内空气和的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 的有关规定。		
评 分 项	评价条文		得分	具体实施措施
	8.2.1	主要功能房间的室内噪声级，总得分：6分。 ①噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得3分。 ②噪声级达到或低于高要求标准的数值，得6分。		
	8.2.2	主要功能房间的隔声性能良好，总得分：9分，并按下列规则分别评分并累计： ①构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得3分；达到高要求标准限值，得5分； ②楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和 高要求标准限值的 平均值，得3分；达到高要求标准限值，得4分。		
	8.2.3	采取减少噪声干扰的措施，总得分：		

评 分 项		4分，并按下列规则分别评分并累计： ①建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰问题，得2分； ②采用同层排水或其他降低排水噪声的有效措施，使用率不小于50%，得2分。		
	8.2.4	公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求，总得分：3分。		
	8.2.5	建筑主要功能房间具有良好的户外视野，总得分：3分。 1对居住建筑，其与相邻建筑的直接间距超过18m； 2对公共建筑，其主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观，无明显视线干扰。		
	8.2.6	主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033的要求，总得分：8分，并按下列规则评分： 1居住建筑：卧室、起居室的窗地面积比达到1/6，得6分；达到1/5，得8分。 2公共建筑：根据主要功能房间采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033要求的面积比例Ra，最高得8分。 ① 60%≤Ra<65%，得4分； ② 65%≤Ra<70%，得5分； ③ 70%≤Ra<75%，得6分； ④ 75%≤Ra<80%，得7分； ⑤ Ra≥80%，得8分。		
	8.2.7	改善建筑室内天然采光效果，总得分：14分，并按下列规则分别评分并累计： 1)主要功能房间有合理的控制眩光措施，得6分； 2)内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60%，得4分； 3)根据地下空间平均采光系数不小于0.5%的面积与首层地下室面积的比例Ra，最高得4分。		

		<p>① $5\% \leq Ra < 10\%$, 得 1 分;</p> <p>② $10\% \leq Ra < 15\%$, 得 2 分;</p> <p>③ $15\% \leq Ra < 20\%$, 得 3 分;</p> <p>④ $Ra \geq 20\%$, 得 4 分。</p>		
	8.2.8	<p>采取可调节遮阳措施, 降低夏季太阳辐射得热, 总得分: 12 分。</p> <p>①外窗和幕墙透明部分中, 有可控遮阳调节措施的面积比例达到 25%, 得 6 分;</p> <p>②达到 50%, 得 12 分。</p>		
	8.2.9	<p>供暖空调系统末端现场可独立调节, 总得分: 8 分。</p> <p>1) 供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到 70%, 得 4 分;</p> <p>2) 达到 90%, 得 8 分。</p>		
	8.2.10	<p>优化建筑空间、平面布局和构造设计, 改善自然通风效果, 总得分: 13 分, 并按下列规则评分:</p> <p>公共建筑: 根据在过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例 R_r, 最高得 13 分。</p> <p>① $60\% \leq R_r < 65\%$, 得 6 分;</p> <p>② $65\% \leq R_r < 70\%$, 得 7 分;</p> <p>③ $70\% \leq R_r < 75\%$, 得 8 分;</p> <p>④ $75\% \leq R_r < 80\%$, 得 9 分;</p> <p>⑤ $80\% \leq R_r < 85\%$, 得 10 分;</p> <p>⑥ $85\% \leq R_r < 90\%$, 得 11 分;</p> <p>⑦ $90\% \leq R_r < 95\%$, 得 12 分;</p> <p>⑧ $R_r \geq 95\%$, 得 13 分。</p>		
	8.2.11	<p>气流组织合理, 总得分: 7 分, 并按下列规则分别评分并累计:</p> <p>①重要功能区域供暖、通风与空调工况下的气流组织满足热环境设计参数要求, 得 4 分;</p> <p>②避免卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所, 得 3 分。</p>		
	8.2.12	<p>主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统, 总得分: 8 分, 并按下列规则分别评分并累计:</p> <p>①对室内的二氧化碳浓度进行数据</p>		

		采集、分析，并与通风系统联动，得 5 分； ②实现室内污染物浓度超标实时报警，并与通风系统联动，得 3 分。		
	8.2.13	地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置，评价分值为 5 分。		
小计				
提高与创新				
	条目号	评价标准规定	达标	具体实施措施
一般规定	11.1.1	主要功能房间的室内噪声级满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限要求。		
	11.1.2	主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能，或相邻两房间之间的空气隔声性能、楼板撞击声隔声性能满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50018 中的低限要求。		
加分项	评价条文		得分	具体实施措施
	11.2.1	围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准规定的高 20%，得 5 分；或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到 15%，得 2 分。		
	11.2.2	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求（续表 11.2.2），得 1 分。		
	11.2.3	采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利用率不低于 70%，得 1 分。		
	11.2.4	卫生器具的用水效率均为国家现行有关卫生器具用水等级标准规定的 1 级，得 1 分。		
	11.2.5	采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构，得 1 分。		
	11.2.6	对主要功能房间采取有效的空气处		

		理措施。		
11.2.7		室内空气和的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 的有关规定限制的70%，得1分。		
11.2.8		建筑方案充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高能源资源利用效率和建筑性能，得2分。		
11.2.9		合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑，得1分。		
11.2.10		应用建筑信息模型（BIM）技术，在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用的1分，两个或二个以上阶段应用得2分		
11.2.11		进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度，得1分。		
11.2.12		采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益，总分值2分。采取一项，得1分；采取两项及以上，得2分。		
		小计		

四、结论

该项目自评综合得分为____，且满足每类指标均不小于40的要求，故满足《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014）中绿色____星级的设计要求。

绿色建筑自评价得分与结果汇总表

工程项目名称								
建设单位								
评价阶段		<input type="checkbox"/> 设计评价 <input type="checkbox"/> 运行评价			建筑类型	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑		
评价指标		节地与室外环境	节能与能源利用	节水与水资源利用	节材与材料资源利用	室内环境质量	施工管理	运营管理
控制项	评定结果	<input type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 满足
	说明							
评分项	权重							
	适用总分							
	实际得分							
	得分							
加分项	得分							
	说明							
总得分								
绿色建筑等级		<input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级						
评价结果说明		该项目自评综合得分为____，且满足每类指标均不小于40的要求，故满足《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2014)中绿色____星级的设计要求						
咨询单位				评价时间				

附件四：

联合承诺书

常州市武进区建设工程施工图设计审查中心：

（建设单位名称）作为（项目名称）项目的建设单位；

（设计单位名称）作为（项目名称）项目的设计单位；

（绿建咨询单位名称）作为（项目名称）项目的绿建
咨询单位，郑重承诺：

1、本项目采用的绿色建筑措施与报送的自评分报告内容一致，并在施工图设计中完全落实。

2、在项目工程竣工验收之前取得符合要求等级的绿色建筑标识证书。

3、随时接受有关部门对本项目绿色建筑措施实际落实情况检查。

我单位对上述承诺内容负责并承担违背承诺产生的一切法律后果。

特此承诺！

建设单位盖章	设计单位盖章	绿建咨询单位盖章
--------	--------	----------

年 月 日