

江西爱依投资有限公司 ARIS 九 江新天地（二期）建设项目 竣工环境保护验收监测报告

（江西力圣（2018）第 LSY12057）



建设单位：江西爱依投资有限公司

编制单位：江西力圣检测有限公司

二〇一八年十二月

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

编制说明

- (1) 本公司保证检测的科学性、公正性和准确性，对检测数据负检测技术责任，并对委托单位所提供的技术资料保密。
- (2) 对本报告若有疑问，请向质量部查询，来函来电请注明报告编号。
- (3) 本报告涂改无效，无复核、无审核、无签发视为无效。
- (4) 未经本公司书面批准，不得部分复制本报告。
- (5) 如客户没有特别要求，本公司报告不提供检测结果不确定度。
- (6) 对检测报告若有异议，请及时向本公司提出，受理期限为本报告发出之日起十日内。
- (7) 未经同意本报告不得用于广告宣传。
- (8) 本报告依据报告江西力圣（2018）第 LSB12057 号编制。

检测委托受理电话：0792-8599855

报告发放查询电话：0792-8599855

检测服务投诉电话：0792-8599855

传真：0792-8599855

E - mail: jxlstest@163.com

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

目录

1、项目概况.....	1
2、验收监测依据.....	2
2.1、法律法规建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度.....	2
2.2、工程批文.....	2
2.3、工程建设技术文件.....	2
2.4、其它验收监测依据.....	2
3、建设项目工程概况.....	3
3.1、自然环境简况.....	3
3.2、社会环境.....	5
3.3、生态环境现状.....	7
3.4、建设项目工程基本概况.....	8
4、主要污染物产生及治理情况.....	10
4.1 主要污染物产生情况.....	10
4.2、主要污染物治理情况.....	11
4.3、环保设施概况及试运行情况.....	15
5、环境影响报告书主要结论与建议及其审批部门审批决定.....	17
5.1 环境影响报告书主要结论与建议.....	17
5.2 环境影响评价批复.....	18
6、验收执行标准.....	19
6.1、废水.....	19
6.2、环境空气.....	19
6.3、无组织废气.....	19
6.4、噪声.....	19
7、验收监测内容.....	21
7.1、废水监测.....	21
7.2、环境空气质量监测.....	21

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

8、 监测分析方法及质量控制.....	22
9、 验收监测结果及评价.....	25
9.1、 监测期间气象情况及生产工况.....	25
9.2、 监测数据结果.....	25
9.2.1 废水数据监测结果.....	25
10、 环境管理检查.....	28
10.1、 执行国家建设项目环境管理制度情况.....	28
10.2、 环保管理制度的建立及其执行情况.....	28
10.3、 环保监测管理制度及人员配置.....	28
11、 验收监测结论及建议.....	28
11.1、 验收监测结论.....	28
11.2、 建议.....	29

附件：

附件一：项目委托书

附件二：项目环评批复

附件三：营业执照

附件四：建设工程规划许可证

附件六：项目平面图

附件七：监测点位图

附件八：项目雨污管网图

附件九：验收监测照片

附件十：项目监测数据报告

附件十一：验收资质

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

1、项目概况

江西爱依投资有限公司投资 17200 万元建设 ARIS 九江新天地建设项目（二期），项目位于九江市庐山区，东至九江学院，南至前进东路，西至青年南路，北至九江学院（东经 115°59'59"，北纬 29°40'39"）。本项目规划用地面积 71264m²，总建筑面积为 56529.92m²，建设内容主要包括住宅及配套设施。

ARIS 九江新天地建设项目分期建设，目前已经于 2017 年 1 月至 2018 年 12 月，进行了 1 次项目竣工环境保护验收程序为江西爱依投资有限公司 ARIS 九江新天地建设项目（一期），项目总用地面积 72614.70m²，总建筑面积 290019.12m²，建设项目主要包括商住楼、商业及配套设施。一期用地面积 18000m²，建筑面积为 195422.546m²，其中计容面积 145862.756m²，不计容地下室建筑面积 49559.79m²，一期建设内容包括 1#楼综合商业楼（5-19F 酒店式公寓），2#楼商业裙楼，3#楼商业塔楼、4#商业塔楼、地下室等建设，一期建设与环评内容基本一致。二期建设项目内容为（5#、6#、7#、8#）住宅楼建设项目为本次验收项目，地下室及裙房不在本次验收范围，本项目建设面积为 56793.64m²，

ARIS 九江新天地建设项目于 2014 年 4 月委托了北京中安质环技术评价中心有限公司编制了《江西爱依投资有限公司 ARIS 九江新天地建设项目环境影响报告书》，2010 年 4 月 10 日九江市濂溪区环境环保局对该项目环评报告书进行了批复（庐环审[2014]10 号）。

根据国务院《建设项目环境保护管理条例》和《江西省建设项目环境保护条例》的有关规定，为切实做好建设项目的环境保护工作，实施可持续发展，江西爱依投资有限公司委托江西力圣检测有限公司承担该项目竣工环境保护验收监测工作。我公司接受委托后，组织技术人员对该项目进行了多次实地勘察与调研收集有关资料，于 2018 年 12 月 15 日~10 月 16 日派技术人员对 ARIS 九江新天地建设项目（二期）5#、6#、7#、8#住宅楼进行了验收监测，根据验收监测数据和现场检查的情况，在查阅和分析有关文件及技术资料的基础上，现编制完成本建设项目竣工环境保护验收监测报告。

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

2、验收监测依据

2.1、法律法规建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

- 2.1.1、《中华人民共和国环境保护法》，2015年1月
- 2.1.2、《中华人民共和国大气污染防治法》，2016年1月1日
- 2.1.3、《中华人民共和国水污染防治法》，2018年1月1日
- 2.1.4、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，2018年12月29号
- 2.1.5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2016年11月
- 2.1.6、《建设项目环境保护管理条例》，国务院第682号令
- 2.1.7、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4号
- 2.1.8、《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求（试行）》
- 2.1.9、《江西省建设项目环境保护条例》，2010年9月17日
- 2.1.10、《建设项目竣工环境保护验收指南 污染影响类》，2018年5月

2.2、工程批文

2.2.1 《江西爱依投资有限公司 ARIS 九江新天地建设项目环境影响报告书》的批复，九江市环境保护局，（庐环审[2014]10号）；

2.2.2 《江西爱依投资有限公司 ARIS 九江新天地（一期）建设项目竣工环境保护验收批复》（濂环评字[2017]01号）。

2.3、工程建设技术文件

2014年4月由北京中安质环技术评价中心有限公司编制《江西爱依投资有限公司 ARIS 九江新天地建设项目环境影响报告书》

2.4、其它验收监测依据

- 2.4.1、建设项目竣工环境保护验收监测委托书；
- 2.4.2、委托方提供的其它有关技术资料。

3、建设项目工程概况

3.1、自然环境简况

3.1.1、地理位置

ARIS 九江新天地建设项目（二期）建设项目位于九江市濂溪区，东至九江学院，南至前进东路，西至青年南路，北至九江学院，地理坐标为东经 115°59'59"，北纬 29°40'39"。

濂溪区位于江西省北部，濂溪区紧靠九江市中心，东临我国最大淡水湖鄱阳湖，北襟黄金水道长江相望鄂皖，西接昌九工业走廊，南依旅游胜地庐山。全区东西长 34 千米，南北宽 29 千米。

3.1.2、水文

九江市是长江黄金水道沿岸十大港口城市之一，水系发达完善，境内可分为长江水道、鄱阳湖区和修河水系，市区河流有龙开河，市内湖泊有甘棠河、南门湖、白水湖、琵琶湖、鹤问湖和赛城湖等。与本工程有关的水体有长江、鹤问湖、龙开河和新开河等。其中新开河是连接长江与鹤问湖的河道。

鹤问湖属龙开河水系，是九江市重要的水产养殖基地，水域面积 27 平方公里。龙开河起源于庐山北麓的莲花河和天花井附近两处山脉，上游有莲花支流、5727 二条支流，二条支流交汇于十里铺河，自南向北经九江市南区、西区和中心注入长江，全长 14 公里，河面宽 10~60 米不等（丰水期）。龙开河河水改经肖家河注入鹤问湖，最终经新开河排入长江。

3.1.3、气象气候

九江市属东亚湿润气候区，其特点是：春季多梅雨、夏季多暴雨、秋干冬阴，年平均气温 17℃，最冷月平均气温 3.4℃，最热月平均气温 29.6℃，极端最低气温 -9.7℃，极端最高气温 40.2℃。年平均日照时数为 1680 小时，日照率 38%，平均年辐射总量为 102.7 千卡/平方厘米，平均无霜期 247 天。多年平均降雨量 1469.2mm，4、5、6 月为降雨集中季节，集中降水 700800 毫米，最大日降水量 232.5 毫米，10 至 12 月为少雨季节。全年平均蒸发量 1342 毫米，全年蒸发量少于降雨量，7 至 12 月蒸发量大于降水量，年平均相对湿度 79%，全年干燥度 0.53，上半年湿润，下半年干燥。具有东亚季风特点，常年主导风向为东北偏北风，平

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

均风速 2.5m/s。

九江市濂溪区地处中亚热带向北亚热带过渡的湿润气候区，光照充足，气候温和，四季分明，气候灾害很少发生，适宜农、林、牧、副、渔业发展。

3.1.4、生态环境状况

（1）地貌

该项目所在区主要为侵蚀堆积垄岗地貌，总体地势南高北低、中部高东西两侧低。区内岗顶标高 75.5~110.2m，岗顶圆缓，岗坡坡度一般 10~25°。东、西两侧为冲积平原地形，地面标高 45.4~64.5m，地形坡度小于 5°。

（2）地质

该项目所在区地层有第四系全新统冲积粉质粘土、细砂、砂砾卵石；上更新统冲积粉质粘土与中更新统冰碛网纹状粘土砾卵石。基岩地层有志留系下统梨树窝组长石石英砂岩、砂质页岩，寒武系下统观音堂组粉砂岩、泥质页岩及下统王音铺组含炭质页岩，奥陶系中统汤山组和下统仑山组灰岩。北部发育 F2、F3 两条北东向隐伏断层，褶皱构造不发育。地下水类型主要有第四系松散岩类孔隙水、基岩裂隙水、灰岩岩溶水，水文地质条件复杂。地形低缓，相对高差较小，自然斜坡稳定性较好，自然状态下，未见崩塌、滑坡现象。垄沟宽缓，汇水面积小，沟谷中无堵塞及积水现象，发生泥石流灾害的可能性较小。

（3）土壤

该地区为第四系地层，一级阶地为亚砂土及亚粘土层，总厚度为 100m，沿江一带上部为黄色、灰白色高岭质粘土，厚约 3m，下部为灰白色、黄色、淡紫色亚粘土层。项目所处地区位于冲积平原区，地势平坦，起伏小，土壤以红壤、水稻土为主。

3.1.5、自然资源

（1）矿产

九江市已发现的矿种有金属、非金属、能源矿产三大类 80 种，已探明储量的有 44 种，其中金、锑、锡、萤石储量居全省首位，铜居第二，钨居第三，石灰石、石英砂、大理石、花岗石、瓷土等蕴藏丰富，矿产潜在价值在千亿元以上。1990 年起跨进全国“万两黄金市”之列，主要生产基地有瑞昌洋鸡山、修水土龙

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

山金矿。

（2）植物资源

森林主要分布在西部九岭、幕阜山脉，面积达 85.7 万公顷，森林覆盖率 46.3%，活立木蓄积量 2538 万立方米，毛竹 6196 万株，列为国家重点保护的珍稀树种 37 种，主要有南方红豆杉、樟木、杜仲、银杏、柳杉等。现有国家级森林公园三个，省级森林公园四个。

（3）动物资源

有候鸟类 115 种，两栖类 11 种，哺乳类 20 种。鄱阳湖候鸟自然保护区有越冬候鸟 126 种，其中白鹤 840 只，天鹅 3000 余只，占世界首位，被外国专家誉为中国的“第二长城”；彭泽县桃红岭现有梅花鹿 150 只以上。鱼类 109 种，名贵鱼类有中华鲟、鲟鱼、银鱼、虾虎鱼、彭泽鲫等，中华绒鳌蟹也是特产之一。

（4）水资源

地表水 136.5 亿立方米，水资源总量 141.8 亿立方米，可开发的水力资源 32.9 万千瓦。长江过境长度 151 公里，年流量 8900 亿立方米，直入长江的河流流域面积 3904 平方公里，万亩以上湖泊有 10 个，千亩以上 31 个，全省最大水库柘林水库库容达 79.2 亿立方米。鄱阳湖有 53% 的水域在九江境内，面积近 300 万亩。

3.2、社会环境

3.2.1、行政区划和人口

濂溪区下辖 5 镇、2 乡、2 街道，濂溪区政府驻十里大道 1388 号。下辖莲花镇、赛阳镇、姑塘镇、威家镇、新港镇、高垅乡、虞家河乡、十里街道、五里街道。总面积 369.8 平方千米，常住人口 25.24 万人。

3.2.2、经济发展

（1）经济概述

2017 年全区实现生产总值 255.8 亿元，同比增长 9.0%，总量稳居全市第二。财政总收入 30.3 亿元，增长 7.0%，总量跻身全市第三。5 个乡镇街道财政收入超过亿元。全社会固定资产投资 275.4 亿元，增长 12.4%，规模以上工业主营业务收入 488.2 亿元，增长 10%。社会消费品零售总额 33.5 亿元，增长 13.6%。外

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

贸出口 2.9 亿美元。城镇居民人均可支配收入 27950 元，增长 13.2%。

“十二五”期末，全区生产总值完成 253.4 亿元，比“十一五”增长了 70.5%；财政总收入达到 26.6 亿元，与“十一五”相比将近翻两番；全社会固定资产投资达 258.2 亿元，比“十一五”增长了 122.8%；社会消费品零售总额达 23.4 亿元，比“十一五”增长了 106.2%；城镇居民人均可支配收入达 30689 元，比“十一五”增长了 118.8%；农村居民人均可支配收入达 15422 元，比“十一五”增长了 104.9%。庐山区连续两年荣膺“全省科学发展综合考核评价一类先进县区”，连续四年在全市“巡回看变化”和目标综合考评中进入前三，先后荣获“全省固定资产投资增长先进县区”、“全省开放型经济综合先进县区”、“全省工业经济发展崛起年度贡献奖”、“全省统筹城乡发展先进县区”等光荣称号。

（2）工业发展

濂溪区坚持以开放型经济工作为主线，立足城东港区，通过招大引强，打造主导产业集群，基本形成“一个平台，两大特色，五个支柱，立体集群”的工业集聚态势。到 2020 年，力争打造 1 个近千亿元产业园区；其中绿色食品产业主营业务收入超过 300 亿，化纤纺织产业主营业务收入超过 150 亿，玻纤建材产业主营业务收入超过 160 亿，基础和精细化工产业主营业务收入超过 40 亿，机械电子产业超过 150 亿。

打造一个平台：依托城东港区，以“一城两基地”（生态工业城、沿江工业基地、化纤工业基地）为支撑，围绕主导产业科学布局，着力引进大企业、大项目，形成产业链式效应，促进产业集群；以战略性新兴产业为突破口，做大应急产业，招大引强，立足高起点。“十三五”期间，进一步完善全区产业发展体系，把城东港区打造成省级重点工业园区，力争建设成为国家级高新技术产业园区。

凸显两大特色：充分利用我区沿江资源优势 and 鄱阳湖、庐山的生态品牌资源两个特色，大力发展关联性产业。重点在沿江岸线推进大运输量、大吞吐量、大进大出产业发展，打造产业经济黄金岸线；围绕鄱阳湖及庐山生态资源，大力发展绿色、生态、休闲产业。

夯实五大支柱：依托中粮粮油等粮油企业的集聚和青岛啤酒、天泰食品的品牌优势培育配套产业基础，打造绿色食品产业；依托东城玻纤省级产业基地和诺

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

贝尔陶瓷的品牌优势，做强传统产业基础，打造玻璃纤维及复合材料、新型建材等产业；依托恒生大化纤和印染园区的建立拓展下游产业，打造化纤纺织产业；依托中船航仪、山水光电、精达检测的行业领先和区内产业基础优势壮大优势产业，打造机械电子产业；依托九宏新材料和城东港区区位优势发展特色产业，打造基础和精细化工产业。打造五大支柱产业，形成全区产业发展聚集核心。

构筑立体集群：大力促进五大支柱产业链在横向和纵深两个领域延伸和发展，全面加快产业结构和产品结构升级，促进产业链向高端发展、向下游延伸，形成以骨干企业为主体，与专、精、特、新中小科技型企业相配套的产业集群。

（3）投资环境

濂溪区拥有广阔的发展空间，蕴藏巨大的发展潜力。区位优势得天独厚：雄居南北大动脉京九铁路与万里长江交汇处，立体交通便捷，市场辐射范围广阔，九江火力发电厂、九江石化总厂和九江水厂可充分满足生产和生活能源的需要。基础设施日臻完善：开展全国文明卫生城创建活动，城乡面貌发生了较大改观，“一体化”进程加快，一座美丽、整洁、现代化的新型港口城市正在崛起；待开发利用的自然资源和社会资源十分丰富，随着九威大道、长江大道等城市主干道即将修建贯通，九江新城区正在加速向我区拓展，人流、物流、信息流正向庐山区集中，工业、商贸、旅游、房地产等产业的发展蕴含着无限的商机。

全区广播电视光纤主线已联网覆盖全部乡镇、街道。现有各类学校 139 所，其中中等职业及成人学校 4 所，专业少儿体校 1 所，义务教育普及率 100%，在全市率先实现中学普及计算机教学，10 万人口的城区拥有九江学院、九江工程学院两所高等院校以及九江市高中教育园区。拥有各类卫生机构 2 个，拥有卫生技术人员 567 人，病房床位 776 张，合作医疗覆盖率 100%。拥有各类专业技术人员 2062 名，其中具有中、高级职称 849 名。全区拥有各类科技人才 6000 余名，取得专利 15 项，高新技术产品 1 个，省重点新产品 5 个。全区有 30 项科技成果获市以上科技进步奖。人民生活质量稳中有升，城乡道路、水电、煤气等公用设施和环境卫生大为改善。

3.3、生态环境现状

项目所在地处于城市建成区，区域环境主要由居住小区、学校、道路及绿化

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

等组成。本工程所在区域不存在野生动植物，无珍贵的野生濒危物种。

3.4、建设项目工程基本概况

3.4.1、项目名称、建设性质、建设地点、项目总投资

(1) 项目名称：ARIS 九江新天地（二期）建设项目

(2) 建设单位：江西爱依投资有限公司

(3) 建设性质：新建

(4) 地理位置：项目位于九江市濂溪区，东至九江学院，南至前进东路，西至青年南路，北至九江学院，地理坐标为东经 115°59'59"，北纬 29°40'39"。

(5) 项目投资:17200 万元

3.4.2、建设项目、建筑面积及建设内容

本次验收为 ARIS 九江新天地（二期）建设项目，本期项目新建 4 栋住宅楼（5#、6#、7#、8#），建筑总面积为 56529.92m²，其中计容面积 54242.92m²，不计容面积 2287m²，住宅总户数 576 户。

3.4.3、项目建设性质及建设规模

表 3-1 建设性质及建设规模一览表

建设单位名称	江西爱依投资有限公司
项目名称	ARIS 九江新天地（二期）建设项目
工程所处位置	建设地点位于九江市濂溪区九江市濂溪区，东至九江学院，南至前进东路，西至青年南路，北至九江学院浔南大道南侧、金凤路西侧
本期工程建筑面积	56529.92m ²
实际工程投资	17200 元
实际工程环保投资	200 万元
环境影响评价单位	北京中安质环技术评价中心有限公司
环境影响评价完成时间	2014 年 4 月
环境影响评价批复单位	九江市濂溪区环境保护局
环境影响评价批复时间	2014 年 4 月 10 日
开工建设时间	2016 年 8 月
项目竣工时间	2018 年 12 月
建设规模	项目由 4 栋住宅楼（5#、6#、7#、8#）建筑总面积为 56793.64m ² ，其中计容面积 54242.92m ² ，不计容面积 2287m ² ，住宅总户数 576 户。

3.4.4、各项目技术经济指标

表 3-2 主要经济技术指标

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

序号	项目	数量	备注
1	占地面积	71264m ²	
2	总建筑面积	56529.92m ²	
3	计容总建筑面积	54242.92m ²	
3.1	5#楼计容建筑面积	9424.68m ²	23F 住宅楼
3.2	6#楼计容建筑面积	18652.36m ²	24F 住宅楼
3.3	7#楼计容建筑面积	18650.78m ²	24F 住宅楼
3.4	8#楼计容建筑面积	10063.82m ²	24F 住宅楼
4	住宅总户数	576 户	

3.4.5 公用工程

- (1) 给水系统：本工程供水系统接自市政供水管网。
- (2) 排水系统：本项目排水采用雨污分流制，废水排入化粪池处理后排入市政管网。
- (3) 供电系统：该项目由市政电网供应。

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

4、主要污染物产生及治理情况

4.1 施工期主要污染物产生情况

4.1.1、施工期污染源

主要为：机械及运输车辆产生的噪声、施工行为产生的扬尘、施工机械及车辆排放的废弃物、施工产生的废土及生活垃圾等固体废弃物、施工人员的生活污水和施工本身产生的废水。

4.2 营运期主要污染物产生情况

4.2.1、废水

营运期废水主要为生活污水，项目污水中主要污染物为化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、悬浮物、动植物油等。

项目用水量及排水量见表 4-1。

表 4-1 ARIS 九江新天地（二期）建设项目用水量及排水量估算

用水项目	用水单位	用水定额	用水量 (m ³ /d)	排水量 (m ³ /d)	备注
居民住宅用水	576 户	0.45m ³ / (户·d)	259.2	233.3	排水系数取值为 0.9
未预见用水	按以上用水量之和的 10%计		25.92	23.33	
合计			285	257.6	

由表 4-1 可知，该项目总用水量约为 285m³/d，预计污水排放量约 257.6m³/d，约年排水量为 94024m³/a。

4.2.2、废气

营运期废气主要包括燃料（天然气）燃烧废气、厨房油烟废气。

(1) 天然气燃烧废气

该项目使用天然气的单位主要有居民用气，天然气属于清洁能源，其燃烧废气中的主要污染物为 CO_x、SO₂、NO_x，源强较小，燃烧废气对周边大气环境的影响较小。

(2) 厨房油烟废气

小区住户在烹饪过程中会产生油烟，其主要污染物为烷烃、醛、羧酸、丁二

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

酸等有害物质。废气中含有的致癌物如多环芳烃、苯并[α]芘等，对人体细胞具有遗传毒性和致突变性。油烟直接无组织外排，将对周围环境空气质量带来不良影响，影响周围居民身体健康。而且，油烟冷凝沉积形成油污附着在墙面上，污染墙面，影响建筑物美观。

4.3.3、噪声

该项目噪声主要来自电梯电动机等设备噪声、人员活动的噪声，区域社会活动噪声以及进出车辆交通噪声。

4.4.4、固体废弃物

该项目运营期固体废物主要是住宅产生的生活垃圾。主要成分以有机成分为主，可分为两大类，一类是干垃圾，主要产生于小区居民生活，主要成分是废纸、垃圾袋、清扫垃圾、废包装物等；另一类是湿垃圾，主要成分是蔬菜、水果、肉类等，含水分较多。

4.3、施工施工期污染防治措施

4.3.1、废气污染防治措施

建立施工区场地清扫机构，并配备专职人员，无雨日对施工场地喷水降尘工作，每天洒水 4—5 次，天气干燥时应适当增加洒水次数，特别注意加强靠近环境保护目标地区的洒水工作。

加强施工管理，对易起尘的材料不堆放在露天，加盖篷布或室内堆放，并对施工现场外围辅以遮挡物或围幕遮挡扬尘，对于高层建筑（24 米以上）使用密目式立网进行防护。

对于建材和沙土的运输，通过加强管理，采取各种措施，防止在运输途中发生跑、冒、漏、滴；弃土及时清运出现场，装卸渣土严禁凌空抛散，并采用密封较好的车辆，运输车辆装载不能过满，并加盖篷布进行遮挡，运输路线选择对周围环境影响较小的路线，采用中速行驶，防止沿途散失和尘土飞扬。

由于在施工中从工地驶出汽车的轮胎上会带出部分泥土，对环境有较大影响，在施工工地出口设置冲洗龙头，并设专人负责冲洗，以防止轮胎夹带泥土。

施工基地周围设不低于 2.5 米的围墙。

加强对施工人员的环保教育，提高全体施工人员的环保意识，坚持文明施工、

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

科学施工，减少施工期的大气污染。

4.3.2、噪声污染控制对策

(1) 合理安排施工时间，尽量避免大量高噪声设备同时施工，禁止在午间（12：00—14：00）、夜间（22：00—6：00）进行高噪声设备施工，严禁在夜间（22：00—6：00）进行打桩作业；如因特殊情况需连续作业在夜间施工的，在开工前报当地环保部门批准，并公告居民，以便取得谅解。

(2) 实现施工场地封闭化、围挡标准化，减少对周围环境的污染和影响。推土机、挖掘机、吊车等高噪声机械在居民区较近的区域施工时，用围挡板与居民区隔离，阻隔噪声传播。

(3) 合理安排物料运输路线和时间，运输车辆经过敏感目标路段禁止鸣笛。合理布设施工场地，调整施工机具位置。尽可能使高噪声施工机械远离附近敏感目标的施工场界。为保护施工人员的健康，合理安排工作人员轮流操作辐射高强度噪声的施工机械，减少接触高噪声的时间，或穿插安排高噪声和低噪声的工作。对距辐射高强度噪声源较近的施工人员，除采取戴保护耳塞或头盔等劳保措施外，还应适当缩短其劳动时间。

4.3.4 废水污染防治措施

(1) 施工现场设置临时集水池、隔油池、沉淀池等临时性污水简易处理设施，对冲洗污水进行预处理后，排水用于场地洒水。

(2) 结合项目排水规划，施工期区内按清污分流建设污水管网，施工人员生活区设置临时化粪池、沉淀池处理施工人员生活污水，处理后污水就近排入市政污水管网。

(3) 在施工场地内设置导流槽，将雨水进行收集并设置临时沉淀池，减少地表径流的含砂量，排入市政雨水管网内。

(4) 严格管理施工机械及运输车辆，严禁油料泄漏和倾倒废油料，机修废油应集中处理，揩擦有油污的固体废弃物，随地乱扔，集中收集外运，禁止就地焚烧。

(5) 含有害物质的建筑材料（如施工水泥等）远离周边居民区放置，各种建筑材料应有防雨设施，建筑垃圾及工程废料要及时运走。

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

4.3.5 固体废物污染防治措施

（1）施工期打桩阶段和结构阶段，有大量的建筑钢筋废角料产生，通过回收利用出售。

（1）对产生的建筑垃圾分类处理，尽量回收利用，其余部分尽量作为本项目的填方，多余部分由市容部门统一调配作为区内其余建筑施工工地的填方。

（2）施工人员生活垃圾要及时运出，汇同城市生活垃圾一并处理，不得与建筑垃圾混装混运。

（3）垃圾运输按规定的时间、线路清运，倾倒在指定的地点。运输车辆必须完好，避免垃圾等废物洒落，污染环境。

4.3.6 水土流失污染防治措施

本项目占地面积较大，在建设过程中会造成一定程度的水土流失，通过采取水土保持措施，可有效减少对周边环境的影响。施工期中采取的水土保持措施主要包括：

①尽量避开雨季；九江市每年的4—6月为雨季，而水土流失主要来自雨季雨水的冲刷，大规模破土施工环节尽量避开雨季。尤其对诸如地基、路面工程尽可能选在10月至次年3月。这样，不仅可以大幅度减少水土流失，而且也方便施工的顺利进行。②合理安排施工单元，减少施工面的裸露时间③施工单位随时施工，随时保护，这是最有效、最节约的方法，不要等到所有施工都要结束的时候再一起进行水土保持。④重视全方位、全过程的水保工作

及时采取水保措施

①对于已经完工的土石方工程的裸露表面，及时采取防护措施，如表面平整、夯实、砌护坡和植草皮等，保护边坡的稳定，防止坡面崩塌，这些措施最晚在雨季来临之前完成。②种植草木，恢复植被③对水土流失最敏感的因素是植被覆盖率，通过及时植草皮等措施恢复裸露坡面的植被覆盖率。无论是填、挖方工程边坡，还是临时弃土堆，恢复植被覆盖都是十分有效的防护措施。尽量少用挡土墙和网格栅，多用盆草和种植乔木、灌木。④及时做好排水导流工作，减轻水流对裸露地表的冲刷，实施土方工程的同时，实施项目的排水工程，以预防径流直接冲刷坡面，减轻流水对表土的冲刷作用。⑤雨季施工时随时关注气象变化，

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

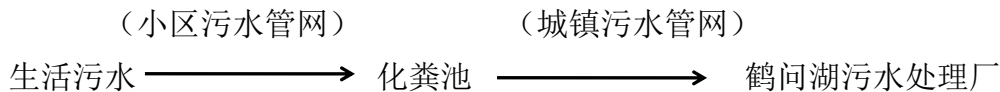
江西省九江市开发区恒盛科技园19栋7楼 邮政编码 332000

4—6月的雨季是项目建设最易发生土壤侵蚀的月份。随时保持与气象部门联系，在大雨到来前做好相应的水保应急工作，例如对新产生的裸露地表的松土予以压实，备有充足的沙袋、塑料布或草席压住坡面进行暂时防护，以防止出现大规模水土流失现象。此外，在不影响工作效率的前提下，做好工程运筹计划，雨季应尽量缩小工作面。

4.4、营运期主要污染物治理情况

4.4.1、废水治理

该项目废水主要为生活污水，生活污水经化粪池处理装置处理后由市政污水管网排入鹤问湖污水处理厂接管标准，处理后的尾水排入新开河，通过新开河闸及新开河排涝泵站进入长江。其废水流程图如下：



4.4.2、废气治理

(1) 居民厨房油烟：该部分油烟量较小，且污染源较分散，污染物排放源强较之餐饮单位要小，产生的油烟通过住宅暗烟道至楼顶高空排放，建设单位在项目设计及施工过程中，预留了风机和油烟净化设备的安装位置，设置餐饮油烟专用排放井道从专用井道高出楼顶排放，采用这一排放系统将可以有效地解决住宅油烟污染问题。

4.4.3、噪声治理

该项目营运期噪声污染主要来自电梯电动机等设备噪声、人员活动噪声以及车辆进出的交通噪声及社会活动噪声等。采取措施如下：

(1) 选用高效、低噪声环保设备，从源头上降低噪声源强；加强对设备房的密闭工作，对设备房采取适当的吸声、消声措施，以确保室外噪声达标排放；设备安装时采用减振、隔振措施，在设备和基础之间加装隔振元件（如减震器、橡胶隔振垫等），严禁在没有采取任何消声、隔声措施的情况下，将噪声设备放在露天使用。

(2) 对于车辆产生的噪声可从加强管理着手，停车场的位置应设置指示牌

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

加以引导，停车场的出口和进口应该分开，并设置明显的进出口标志，尽量缩短汽车的急速停留时间，避免车辆不必要的怠速、制动、起动甚至鸣号。

4.4.4、固体废弃物治理

该项目运营期固体废物主要为生活垃圾，其组成以有机成份为主，不含特殊有毒有害物质，生活垃圾交由环卫部门统一收集处理。

4.5、环保设施概况及试运行情况

该环保设施基本上与主体工程同时投入试运行，设备运行正常。有较为完整的试运行记录，建立了环保设施运行操作规程，配备了专职操作人员。为环保设施长期、稳定的运行奠定了基础。

项目实际的环保投资情况见表4-2。

表 4-5 ARIS 九江新天地（二期）建设项目建设项目环保投资情况一览表

项目	内容	投资	百分比
废气治理	烟气专用竖井通道	60 万	30%
废水治理	化粪池	35 万	17.5%
固体废物处置	生活垃圾桶	25 万	12.5%
生态环境保护	绿化	50 万	25%
	其他	30 万	15%
	合计	200万	100%

我公司技术人员进行了现场勘查和收集有关资料，现将环保设施的实际建成情况与环评要求进行对照，详见表 4-3。

表 4-6 环评报告及批复要求的环保措施与实际建成情况对照表

污染物	环评报告要求	环评批复要求	实际建成情况
-----	--------	--------	--------

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

ARIS 九江新天地（二期）建设项目竣工环境保护验收监测报告

<p>废水</p>	<p>该项目产生的生活污水经过化粪池生活污水处理装置处理后，规划排入浔南大道的市政污水管网，之后接入鹤问湖污水处理厂污水管网，污水执行鹤问湖污水处理厂进水水质标准。</p>	<p>项目外排废水主要为生活污水，来源于居民日常生活排出的污水和配套公建用水等。按“清污分流、雨污分流”的原则规划建设小区排水管网并配套建设污水处理设施，设置规范排污口。经处理后的外排废水执行鹤问湖污水处理厂进水水质标准。</p>	<p>已按环评及批复要求落实。</p>
<p>废气</p>	<p>项目废气主要包括厨房油烟通过排气道排放。</p>	<p>住宅油烟通过集中排气道高空排放，还应设置专用烟道排放经处理达标后排放。</p>	<p>已按环评及批复要求落实。</p>
<p>噪声</p>	<p>项目主要噪声主要来自设备、车辆出入交通噪声、人员活动噪声及使用的设备产生的噪声（水泵、电梯电动机、通排风机及备用发电机）等，通过采用减震、多次隔声等措施治理。</p>	<p>项目严格控制小区及配套设施的噪声污染源，并采取隔音，消音等综合治理措施；加强营运期商业经营活动管理，严禁采用大功率音响设备，制定合理营业时间，使噪声达标排放，满足区域声环境质量标准要求</p>	<p>已按环评及批复要求落实。</p>
<p>固体废物</p>	<p>本项目固体废物主要是居民生活垃圾，主要以有机成分为主，可分为两大类：一类是干垃圾，主要成分废纸、垃圾袋、清扫垃圾、废包装物等，另一类是湿垃圾，主要成分是蔬菜、水果、肉类等，含水分较多。生活垃圾实行分类袋装、集中分类由物业部门统一运至场区东面的垃圾收集点，环卫部门清运至垃圾处理厂集中处理。</p>	<p>固体废物须按照“资源化、减量化、无害化”原则处置。生活垃圾交由环卫部门统一处理。</p>	<p>已按环评及批复要求落实。</p>

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

5、环境影响报告书主要结论与建议及其审批部门审批决定

5.1 环境影响报告书主要结论与建议

5.1.1、大气环境

项目建成后产生的大气污染物主要是居民厨房油烟，建议住宅厨房油烟经住宅集中排气道排放，酒店和幼儿园餐饮油烟经静电式油烟净化器处理达标之后由专用烟道排放；对于汽车尾气，则应加强小区绿化以及停车场和进出车辆的管理，缩短怠速行驶时间，减少尾气排放；区域内产生的生活垃圾及时清运，则不会产生生活垃圾腐败所致的恶臭污染，对周围大气环境无影响。

5.1.2、地表水环境

工程建成后，将产生大量的生活污水，主要来源于日常生活中厨房、浴室等排出的污水、卫生间排出的含粪便污水以及停车场地面冲洗水和菜市场废水等，其主要污染物为COD_{Cr}、BOD₅、NH₃-N等。经化粪池污水处理装置处理后与一期一并排入由市政污水管网排入鹤问湖污水处理厂，污水排放执行鹤问湖污水处理厂进水水质接管标准，鹤问湖污水处理厂处理达标后，尾水排入长江。

5.1.3、噪声环境

建设项目的噪声源主要为电梯、风机等机械设各噪声等。经过距离衰减及采用消声、隔音、降噪、合理选择安装位置、提高安装水平及加强设备维护保养等控制措施后，边界噪声能够达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准及《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4类标准。

5.1.4、固体废弃物

项目产生的固体废弃物主要是居民日常生活和菜市场产生的生活垃圾，为使可回收利用的固体废物得到有效的利用，建议加强垃圾分类投放、收集、贮存。生活垃圾乱堆乱放将影响小区美观，特别是夏季易腐烂，散发出刺鼻的臭味，影响周环境。应对生活垃圾及时清理，日产日清，实行袋装集中收集后运送到垃圾处理厂集中处理，在外运过程中必须杜绝垃圾散落现象发生，以保证区域内的环境卫生质量。通过采取以上措施将不会对周围环境产生影响。

5.1.5、污染治理措施

项目产生的废气主要为居民住宅厨房油烟，本评价建议该项目采用住宅集中排气道对

居民厨房油烟废气进行排放，生活污水经化粪池生活污水处理设施处理后，接入市政污水管道；生活垃圾袋装集中收集后运送到垃圾处理厂集中处理；绿化按照建设项目的的设计，绿化率达到了 11.5%。

5.1.5、环境影响评价总结论

本项目的规划与建设，对改善城市的总体面貌，促进经济的发展，都起到重大作用，其经济、社会效益是明显的。项目开发带来不利的环境影响是难免的，通过采取有效的污染防治对策和措施，以及环境治理基础配套工程的建设，可以减缓不利影响。区域开发带来的有利影响是长期的和显著的，且大于不利影响。其开发过程中必须以城市可持续发展的思想为指导，以可持续的眼光解决存在的各种问题与矛盾，把环境保护工作放在建设项目建设的首位。

综上所述，只要建设方严格执行环保“三同时”制度，确保环保设施的正常运转，使各污染物达标排放，从环境保护角度分析，该项目的开发建设是可行的。

5.2 环境影响评价批复

见附件二、濂溪区环境保护局关于《ARIS 九江新天地项目环境影响报告书的审批意见》（庐环审 [2014]第 10 号）。

6、验收执行标准

6.1、废水

该项目生活污水经化粪池污水处理装置处理后与一期一并排入由市政污水管网排入鹤问湖污水处理厂，污水排放执行鹤问湖污水处理厂进水水质接管标准，具体限值详见表 6-1。

表 6-1 废水排放限值 单位：mg/L

序号	污染物名称	标准限值	标准来源
2	COD	260	鹤问湖污水处理厂进水水质接管标准 要求
3	BOD ₅	120	
4	氨氮	25	
5	SS	200	
6	动植物油	10	《污水综合排放标准》（GB8978-1996） 表 2 中一级标准

6.2、环境空气

该项目所在地区属于二类环境空气质量功能区，评价区内环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，具体限值见表 6-2。

表 6-2 环境空气中各项污染物的浓度限值 （摘录自 GB3095-2012）

序号	污染物名称	取值时间	浓度限值(二级标准) μg/m ³	标准来源
1	二氧化硫 (SO ₂)	日平均	150	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准
		小时平均	500	
2	二氧化氮 (NO ₂)	日平均	80	
		小时平均	200	
5	PM ₁₀	日平均	150	
		小时平均	/	

6.3、无组织废气

本项目环境空气执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中标准具体限值详见表 6-3。

表 6-3 无组织废气排放标准

污染物	最高允许排放浓度 (mg/m ³)	监控点（周界外浓度最高点） (mg/m ³)	标准来源
非甲烷总烃	120	4.0	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中标准要求
颗粒物	120	1.0	
CO	3.00	--	《工业企业设计卫生标准》 (TJ36-79)

6.4、噪声

该项目周界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准，西

侧噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 4 类标准，具体限值详见表 6-4。

表 6-4 噪声控制标准

适用区域	评价标准 dB(A)		标准来源
	昼间	夜间	
项目东、南、北侧	60	50	(GB22337-2008) 中的 2 类
项目西侧靠街	70	55	(GB22337-2008) 中的 4 类



噪声监测布点图6-1

注:红线标注的为本次验收项目

▲ 噪声监测点位

○ 环境空气监测点位

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

7、验收监测内容

7.1、废水监测

本次验收监测在（5#、6#、7#、8#）栋住宅楼，生活污水经化粪池处理与一期一并排入市政污水管网总排口处设置 1 个废水监测点位，废水监测内容见表 7-1。

表 7-1 废水监测点位布设

监测点布设	编号	监测点位置
	★1#	项目污水总排口
监测项目和监测频次	监测项目：COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、动植物油。 监测频次：监测 2 天，每天采样 4 次。	

7.2、环境空气质量监测

本次验收监测在项目区内设置 2 个环境空气监测点位，环境空气监测内容见表 7-2。

表 7-2 环境空气监测布点位布设

监测点布设	编号	监测点位置
	○#1	6 栋旁
	○#2	7 栋旁
监测项目和监测频次	监测项目：NO ₂ 、SO ₂ 、PM ₁₀ 监测频次：连续监测两天，其中 SO ₂ 、NO ₂ 监测小时均值采样至少有 45min/h，PM ₁₀ 日均值采样每日至少有 20 个小时平均浓度值或采样时间；记录工况，同步记录气象条件	

7.3、噪声监测

本次验收监测在项目边界东、南、西、北四面布设 4 个噪声监测点位，在已入住的小区布设 2 个监测点位，监测点位高于 1.2m，噪声监测内容见表 7-3。

表 7-3 噪声监测点位布设

监测点布设	编号	监测点位置
	▲1#	本项目东外 1 米
	▲2#	本项目南外 1 米
	▲3#	本项目西外 1 米
	▲4#	本项目北外 1 米
监测项目和监测频次	监测项目：等效连续 A 声级 监测频次：监测 2 天，各监测点分别在昼间和夜间各监测 1 次。	

8、监测分析及质量控制

8.1 检测分析方法

表8-1 检测项目及分析方法一览表

检测类别	分析项目	检测分析方法	检出限
水(含大气降水)和废水	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法, HJ 828-2017	4mg/L
	生化需氧量	水质 五日生化需氧量(BOD ₅)的测定 稀释与接种法, HJ 505-2009	0.5mg/L
	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法, HJ 535-2009	0.025mg/L
	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法, GB 11901-1989	4mg/L
	动植物油	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法, HJ 637-2012	0.04mg/L
环境空气和废气	二氧化硫	环境空气 二氧化硫的测定 甲醛吸收-副玫瑰苯胺分光光度法, HJ 482-2009	小时值: 0.007mg/m ³
	二氧化氮	环境空气 氮氧化物(NO和NO ₂)的测定 盐酸萘乙二胺分光光度法, HJ 479—2009	小时值: 0.005mg/m ³
	PM ₁₀	环境空气 PM ₁₀ 和PM _{2.5} 的测定 重量法, HJ 618—2011	0.010mg/m ³
	一氧化碳	《工作场所空气有毒物质测定 第37部分 无机含碳化合物》, GBZ/T 300.37-2017	0.1mg/m ³
	非甲烷总烃	气相色谱法(B)《空气和废气监测分析方法》(第四版)第六篇第一章国家环境保护总局(2003年)	0.02mg/m ³
	颗粒物	环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法, GB/T 15432-1995	0.001mg/m ³
噪声和振动	厂界环境噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准, GB 12348-2008	35.0dB(A)

8.2 监测仪器

表8-2 检测仪器一览表

检测类别	分析项目	使用仪器名称	使用仪器型号	使用仪器编号
废水	化学需氧量	COD 消解器	JC-102C	LS-029-01
	生化需氧量	生化培养箱	SPX-150BIII	LS-028-03
	悬浮物	电子天平	FA1204B	LS-008-02
	氨氮	紫外可见分光光度计	SP-756P	LS-026-01
	动植物油	红外测油仪	JLBG-125U	LS-009-01
环境空气和废气	二氧化硫	紫外可见分光光度计	SP-756P	LS-008-02
	氮氧化物	紫外可见分光光度计	SP-756P	LS-008-02
	颗粒物	电子天平	FA1204B	LS-027-01
	PM ₁₀	电子天平	Secura225	LS-027-01

未经本公司书面同意, 不得部分复制本报告!

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

	一氧化碳	便携式红外线分析器 (CO)	ET-3015E	LS-053-01
	非甲烷总烃	气相色谱仪	9790II	LS-005-01
噪声和振动	社会生活环境 噪声	声级计	AWA6228+	LS-017-02

8.3、质量保证和质量控制

- (1) 检测人员经上岗培训，持有相应项目合格书。
- (2) 所用仪器均经计量检定或校准合格，且在有效期内使用。
- (3) 检测分析方法采用国家现行有效的标准方法。
- (4) 按照 HJ 630-2011《环境监测质量管理技术导则》等相关技术规范要求采取平行样、密码样、加标回收等措施进行质控。每 10 个样品至少一个平行样，一个密码样或空白加标回收，对于特定要求的每 10 个样品至少一个实际样品加标回收。
- (5) 监测活动全过程均按照本公司质量管理规定实施质量控制。
- (6) 数据和报告实行三级审核。

水质监测质控

表 8-3 质控样品分析表

样品类型	检测项目	质控样品			结果判定
		批号	测试结果	标准值及不确定度	
标准样品	化学需氧量	GSB07-3161-2014	137mg/L	133±9mg/L	合格
	氨氮	GSB07-3164-2014	5.40mg/L	5.29±0.21mg/L	合格
	BOD ₅	200253	79.6mg/L	82.3±5.9mg/L	合格
	NO ₂	GSB07-3187-2014	0.436mg/m ³	0.453± 0.021mg/m ³	合格
	SO ₂	GSB07-3188-2014	0.436mg/m ³	0.444± 0.024mg/m ³	合格

环境空气监测质控

表 8-4 便携式大气采样器质控校核表

仪器名称	仪器编号	校准日期	流量示值 (mL/min)	平均值 (mL/min)	平均值 (%)	示值误差 (%)	允许示值 误差	评价
便携式大气采样器	LS-02 6-01	2018 年 10 月 8 日	500	494.0	493.9	1.2	±5	合格
				494.3				
				493.6				
			1000	987.2	986.9	1.3	±5	合格
				986.9				
				986.6				
			1500	1479.4	1480.5	1.3	±5	合格
				1485.3				
				1476.9				

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

噪声监测质控

表 8-5 声级计质控校核表

仪器名称	仪器编号	监测前仪器读数 dB(A)	校准后仪器读数 dB(A)	监测后仪器读数 dB(A)	指标	评价
声级计 AWA6228	LS-017-04	94.2	94.0	94.0	94.0±0.5dB(A)	合格
		94.0	94.0	94.1	94.0±0.5dB(A)	合格
		93.8	94.0	94.0	94.0±0.5dB(A)	合格

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

9、验收监测结果及评价

9.1、监测期间气象情况及生产工况

9.1.1 气象情况

监测期间气象情况见表 9-1。

表9-1 采样期间气象参数表

日期	气温 (°C)	相对湿度 (%)	风速 (m/s)	气压 (kpa)	风向	天气状况
2018-12-15	6	57	1.5	100.9	北	多云
2018-12-16	7	59	1.7	101.2	东北	晴

9.1.2 生产工况

各种环保处理设施正常运行，验收工况类比同类型的房地产项目。

9.2、监测数据结果

9.2.1 废水数据监测结果

项目废水监测结果见表9-2。

表 9-2 废水监测结果一览表

采样时间		检测结果				
		G12#楼埋地式污水处理设施出口				
		化学需氧量 (mg/L)	生化需氧量 (mg/L)	氨氮(mg/L)	悬浮物 (mg/L)	动植物油 (mg/L)
2018 10.16	第一次	185	45.5	21.4	71	3.09
	第二次	189	47.8	21.7	73	3.60
	第三次	184	44.5	21.4	68	3.27
	第四次	182	43.0	21.1	65	2.88
2018 10.17	第一次	189	46.8	21.4	72	3.26
	第二次	192	48.7	21.6	75	3.19
	第三次	188	47.1	21.2	66	3.20
	第四次	194	47.3	21.2	69	2.91
标准限值		260	120	25	200	10

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

是否达标	达标	达标	达标	达标	达标
------	----	----	----	----	----

表 9-2 可以看出，该项目污水总排口排放浓度范围为：化学需氧量为 182~194mg/L，生化需氧量为 43.0~48.7mg/L，悬浮物为 66~75mg/L，氨氮为 21.1~21.7mg/L，动植物油为 2.88~3.60mg/L，各污染因子排放浓度均低于鹤问湖污水处理厂进水水质标准。

9.2.2 环境空气监测数据结果

项目环境空气监测结果见表9-3。

表9-3 环境空气监测结果一览表

采样时间及地点			检测结果		
			二氧化硫 (mg/m ³)	二氧化氮 (mg/m ³)	PM ₁₀ (mg/m ³)
			时均值	时均值	日均值
6 栋旁	第一天	第一次	0.020	0.019	0.060
		第二次	0.019	0.014	
		第三次	0.024	0.020	
		第四次	0.019	0.017	
	第二天	第一次	0.024	0.022	0.063
		第二次	0.022	0.019	
		第三次	0.021	0.018	
		第四次	0.019	0.015	
7 栋旁	第一天	第一次	0.024	0.023	0.063
		第二次	0.025	0.019	
		第三次	0.023	0.019	
		第四次	0.021	0.017	
	第二天	第一次	0.025	0.020	0.066
		第二次	0.027	0.022	
		第三次	0.021	0.019	
		第四次	0.025	0.024	
标准限值			0.5	0.2	0.15
是否达标			达标	达标	达标

从表9-3可以看出，项目区二氧化氮时均值浓度为0.014 mg/m³~0.024 mg/m³；二氧化

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

硫时均值浓度 $0.019 \text{ mg/m}^3 \sim 0.027 \text{ mg/m}^3$ ； PM_{10} 日均值浓度 $0.060 \text{ mg/m}^3 \sim 0.066 \text{ mg/m}^3$ ，二氧化硫、二氧化氮的时均值浓度和总悬浮颗粒物的日均值浓度均低于《环境空气质量标准》（GB3095-1996）中二级标准限值要求。

9.2.4 噪声监测数据结果

项目噪声监测结果见表9-4。

表 9-4 噪声测量结果表

测点及编号	测量时间及结果 $\text{Leq}[\text{dB}(\text{A})]$			
	2018年10月16日		2018年10月17日	
	昼间	夜间	昼间	夜间
项目东外 1 米	53.7	45.5	54.3	47.4
项目南外 1 米	56.1	46.6	53.6	46.5
项目北外 1 米	52.5	43.7	55.9	44.8
标准限值	60	50	60	50
项目西外 1 米	52.8	43.9	51.3	45.5
标准限值	70	55	70	55
是否达标	达标	达标	达标	达标

从表 9-4 可以看出，该项目东、南、北面昼间等效声级为 $52.5 \sim 56.1 \text{ dB}(\text{A})$ ，夜间等效声级为 $43.7 \sim 47.4 \text{ dB}(\text{A})$ ，均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准，项目西面昼间等效声级为 $51.3 \sim 52.8 \text{ dB}(\text{A})$ ，夜间等效声级为 $43.9 \sim 45.5 \text{ dB}(\text{A})$ ，满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4 类。

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

10、环境管理检查

10.1、执行国家建设项目环境管理制度情况

江西爱依投资有限公司 ARIS 九江新天地（二期）（5#、6#、7#、8#住宅楼）建设项目于 2014 年 4 月由北京中安质环技术评价中心有限公司编制完成了《江西爱依投资有限公司 ARIS 九江新天地环境影响报告书》，2014 年 4 月 10 号九江市濂溪区环境保护局以庐环审【2014】第 10 号文予以批复，原则上同意该项目进行建设，项目已竣工。

2018 年 12 月江西爱依投资有限公司委托我公司负责该项目（5#、6#、7#、8#住宅楼）竣工环境保护验收监测，并编制验收监测报告，项目基本执行了环境影响评价及“三同时”制度。

10.2、环保管理制度的建立及其执行情况

环保管理制度的建立、执行由物业公司经理负责，下设人员兼职负责环保设备的操作运行工作。

10.3、环保监测管理制度及人员配置

建立了健全的环保管理制度，人员到位，责任分工明细。

11、验收监测结论及建议

11.1、验收监测结论

1、废水

江西爱依投资有限公司 ARIS 九江新天地（二期）建设项目污水总排口排放浓度范围为：化学需氧量为 182~194mg/L，生化需氧量为 43.0~48.7mg/L，悬浮物为 66~75mg/L，氨氮为 21.1~21.7mg/L，动植物油为 2.88~3.60mg/L，各污染因子排放浓度均低于鹤问湖污水处理厂进水水质标准。

2、环境空气

项目区二氧化氮时均值浓度为 $0.014 \text{ mg/m}^3 \sim 0.024 \text{ mg/m}^3$ ；二氧化硫时均值浓度 $0.019 \text{ mg/m}^3 \sim 0.027 \text{ mg/m}^3$ ； PM_{10} 日日均值浓度 $0.060 \text{ mg/m}^3 \sim 0.066 \text{ mg/m}^3$ ，二氧化硫、二氧化氮的时均值浓度和总悬浮颗粒物的日均值浓度均低于《环境空气质量标准》（GB3095-1996）中二级标准限值要求。

3、噪声

该项目东、南、北面昼间等效声级为 52.5~56.1dB(A)，夜间等效声级为 43.7~47.4dB(A)，均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准，项目西面昼间等效声级为 51.3~52.8dB(A)，夜间等效声级为 43.9~45.5dB(A)，满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4 类。

5、综上所述，江西爱依投资有限公司 ARIS 九江新天地（二期）（5#、6#、7#、8#住宅楼）建设项目已经按批准的规划和有关专业管理及设计要求建设，满足环境功能的要求。

11.2、建议

- 1、制定、落实环境管理责任制，制订完善的规章制度，加强宣传教育，提高员工的环保意识。加强日常管理工作，确保废水、噪声持续稳定达标排放；
- 2、加强小区的日常管理，特别是对小区内噪声源，减少对小区内居民的环境影响。
- 3、加强项目区绿化建设，有效控制汽车尾气和噪声扰民。

未经本公司书面同意，不得部分复制本报告！

江西力圣检测有限公司

江西省九江市开发区恒盛科技园 19 栋 7 楼 邮政编码 332000

