



西安天朋工程技术咨询有限公司  
Xi'an Tian Peng Engineering & Technology Consulting Co., Ltd.



**专业致力第三方工程技术咨询服务**  
**提供第三方独立可信资讯**

#### 公司业务服务范围

- 1、电梯设备及安装工程的技术咨询服务、预算编制、工程造价咨询
- 2、电梯设备及安装工程项目管理的全程监理服务
- 3、机电设备工程的技术咨询、工程监理服务
- 4、电梯招标文件技术参数及要求的编制、咨询、论证服务
- 5、承接机电设备工程的产品宣传、会议、展览等
- 6、代办机电设备工程、特种设备工程相关资质

地址：陕西省西安市雁塔区电子城电子二路61号

电话：029-88216259 88219432

E-mail：tpjszx22@163.com

微信：lstx2010tp

传真：029-88258616

http：//www.tpjszx.com

SILKROAD ELEVATOR & PARKING EQUIPMENT

总第 38 期  
2019 年

# 丝路电梯与停车设备



期  
双月刊

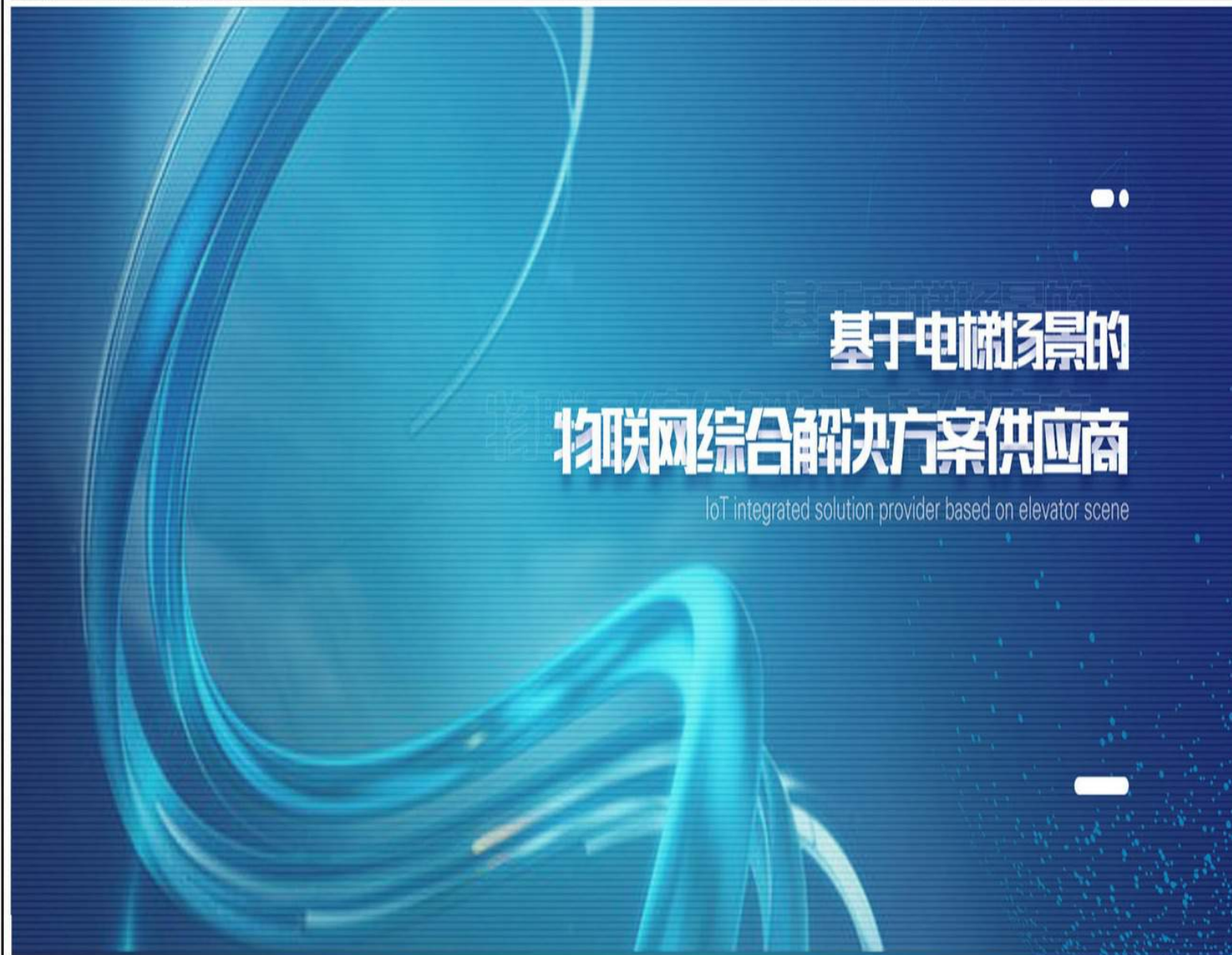
主办 陕西省电梯业协会  
陕新出连内印字第 93148 号  
2019 年 1 月 15 日 出版

编辑 《丝路电梯与停车设备》编辑部·电话 029-88240939·传真 029-88258616·地址 西安市电子一路西段 18 号西部电子社区 C 座 1108 室

丝路电梯与停车设备

2019 年 第一期 总第 38 期

《丝路电梯与停车设备》工业期刊编辑部



基于电梯场景的  
物联网综合解决方案供应商

IoT integrated solution provider based on elevator scene



新再灵科技  
XINZAILING TECHNOLOGY

陕西新再灵科技有限公司

地址：西安曲江新区和谐路曲江国际金融中心 20 层 12007

邮箱：sx\_xinzailing@163.com



扫码关注



# 2019廊坊国际电梯展览会 Langfang International Lift Expo 2019

中国·廊坊 2019年4月23日—26日  
Langfang · China 23-26 April 2019



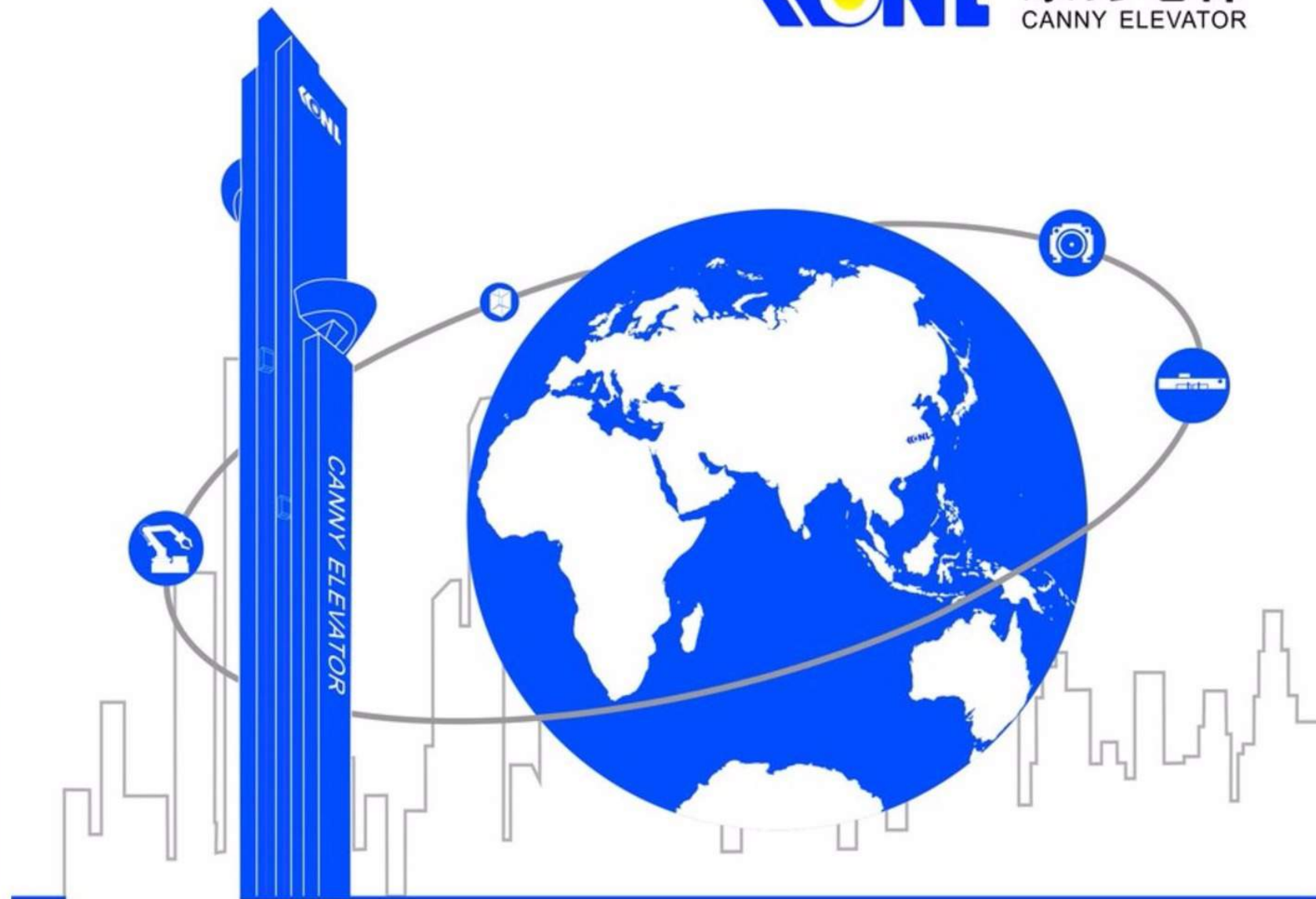
电话：(86)316-6078901/6078902/400-612-5855

传真：(86)316-6078903

手机：18031689550

邮箱：expo@cea-net.org expo@elevator-expo.com

网址：www.liftex.cc



## 全球十大电梯制造商TOP10

国家认定企业技术中心

国家火炬计划重点高新技术企业、欧洲CE认证

连续十年电梯行业自主品牌主要经济指标位居前列

2012-2016年中央国家机关电梯定点采购供应商之一

中国房地产500强首选10大电梯供应商

### 康力电梯股份有限公司

地址：江苏省滨湖高新技术产业开发区康力大道888号

电话：0512-63290000 传真：0512-63293938 邮编：215213 400客户服务热线：400-188-2367

电子信箱：(国内) marketing@canny-elevator.com (国外) export-canny@163.com export@canny-elevator.com



www.canny-elevator.com



您的满意  
标准电梯



从容典雅 · 赠博精致  
安全 绿色 节能 高效



Thyssenkrupp

蒂森克虏伯电梯

- 专业分析客户的需要
- 设计最合适的方案
- 供应最优质的产品
- 最优质和安全的安装和现场调试
- 最完整的预防性维修服务计划



蒂森克虏伯电梯遍布世界的工厂缩短了  
蒂森克虏伯电梯与客户之间的距离，  
为客户带来了最大程度的便捷。  
蒂森克虏伯严谨求实的作风，  
来自德国的先进技术，  
制造出最安全稳定舒适的电梯。

蒂森电梯是外商独资企业，隶属于世界500强第85位的蒂森克虏伯集团，是德国十大工业集团之一。蒂森电梯集团，创建于1865年，140多年历史，业务遍及世界各地，是全球三大电梯公司之一。如今已在世界各地安装了90多万台电梯、10万多台扶梯。

蒂森克虏伯电梯的安全系数为欧洲标准的“7”，优于亚洲国家标准的“5”，运行可靠、安全性高。年生产能力电梯30000台、扶梯20000台，目前世界最大的扶梯制造基地。液压电梯全球销量第一，曳引电梯全球销量第二。

# Nidec

## 尼得科

All for dreams

### 美国自由女神像电梯制造商

### 尼得科电梯

www.nidec-elevator.com



# KONE ELEVATORS OF FINLAND

## 芬兰通力电梯

### • 绿色环保的曳引系统

A green hoisting system

通力EcoDisc®碟式马达将直流无齿轮和极其耗能的有齿轮曳引马达一一淘汰。通力EcoDisc®永磁同步碟式马达以及矢量控制驱动系统和能源再生功能的配合可实现最高的整体能效，同时又将机械损耗和电气损耗减至最低。

### • 能源再生驱动系统

Regenerative drive

当轿厢重载下行（或轻载上行）时，电梯具有势能，能源再生驱动系统能将势能转换为电能供其他用电设备使用。能源再生驱动系统能使额定载重13人的电梯的总能耗降低20%。

### • 待机模式，更加节能

Further energy savings with standby mode

即便是在电梯停止不动时，照明、信号装置、驱动与通风系统也会消耗大量的电能。对于住宅电梯来说，这笔电费支出占整个电梯全年电费相当大的比例。

### 通力提供以下方案来最大程度减少能耗：

1. 轿厢照明自动控制系统，当轿厢无人使用时关闭照明，直到电梯被再次召唤，轿厢照明才会重新开启。
2. 走廊照明控制系统可自动控制目的楼层的走廊照明。
3. 当电梯无人使用时，将驱动设置为睡眠模式。
4. 当电梯无人使用时，信号系统显示会变暗。
5. 当电梯无人使用时，轿厢风扇会自动关闭。

### • 高效节能的轿厢照明

Eco-efficient car lighting

轿厢照明所消耗的能量最多可占电梯总能耗的40%。传统卤素射灯已被高效节能、寿命更长的LED灯和现代荧光照明技术所取代。LED灯的使用寿命是传统卤素灯的10倍之久，最多可节省80%的能耗。





陕西智胜德森电梯有限公司

## 蒂森克虏伯电梯在陕西地区的特约经销商

公司于2014年9月成立，注册资金1000万元。拥有A级电梯安装资质，优秀的营销团队，多名售后服务技术保障人员。负责陕西地区蒂森电梯的销售、安装、维护、保养、售后服务等业务。

公司有西安分部，咸阳分部，宝鸡分部，汉中分部，陕北地区分部，近百名员工，各类职称人员80多名。公司工程技术骨干拥有18年以上专业技术经验，已安装的电梯，一次验收合格率达到100%，优良工程达95%以上。

**陕西电梯行业先进企业**

**陕西电梯协会先进单位**

**陕西建筑协会先进单位**

**人员拥有15年以上电梯安装经验**

**服务宗旨：**为客户多想一点，为客户多做一点！

**质量方针：**以人为本，顾客至上，优质高效，持续改进！

**企业使命：**做强一流产品，实施一流管理，培育一流员工，创办一流企业！



**Nidec**  
**尼得科**  
All for dreams

尼得科电梯

美国自由女神像电梯制造商。

凭借百年沉淀的电梯核心部件自主研发制造功底及数十年电梯自主研发的技术积累，尼得科电梯为全球包括美国，澳大利亚，英国，新加坡等40多个国家和地区提供符合各国安全标准要求的电、扶梯解决方案。一路从海外成熟电梯市场中走来，尼得科电梯作为尼得科集团高度重视的战略发展业务之一，将依托集团深厚的国际化背景深入全球布局，通过自主研发制造，为全球用户提供更加安全的垂直运输解决方案。

以前瞻的目光，从安全的角度，带领市场探索电梯未来，探索尼得科电梯。

**HS 海神**  
**HAI-SHEN**  
陕西海神电梯工程技术有限公司

陕西海神电梯工程技术有限公司是一家集电梯、自动扶梯电梯部件（研发）销售、安装、维修保养服务于一体的专业化公司，具有政府相关部门颁发的电梯行业A级资质认证。公司自成立以来，相继荣获“陕西省特种设备协会先进单位”等20多项殊荣。凭借安全、文明、专业、优质、诚信赢得了社会各界的广泛认可与信任。先后承接了市政办公大楼、城市综合体、大型甲级医院、高等院校五星级酒店及地铁、高铁站等大型项目所需电梯、自动扶梯的供货、安装施工及维修保养服务。

陕西海神电梯工程技术有限公司——尼得科电梯陕西区域独家合作伙伴

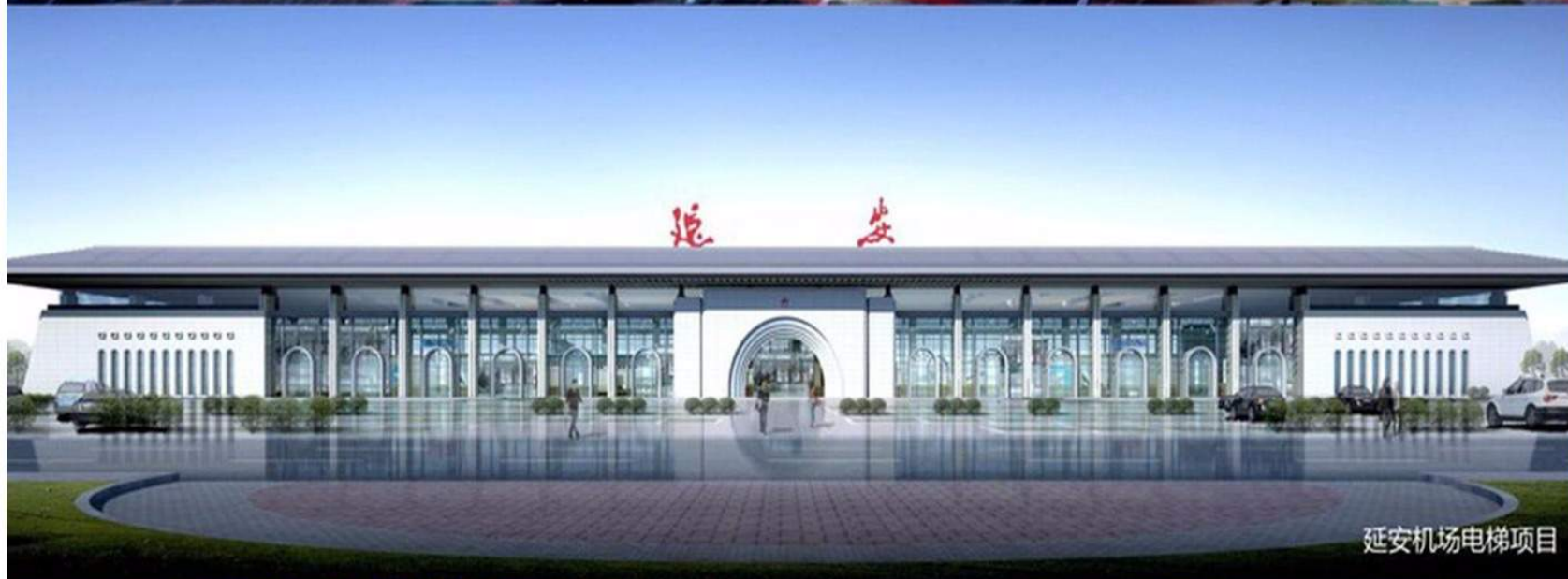
联系地址：西安市碑林区劳卫路中段1号西荷集团办公楼12层

联系电话：029-88457056 13609112326

联系人：张女士



西安咸阳国际机场电梯项目



延安机场电梯项目



兰州西部恐龙园电梯项目

## 丝路电梯与停车设备

SILK ROAD ELEVATOR & PARKING EQUIPMENT

原《陕西电梯》

### 出版/publisher

陕西省电梯业协会

地址：陕西省西安市含光南路261号

鹏豪苑21803室

### 支持单位/Supporting company

陕西省特种设备检验检测中心

西安市特种设备检验检测研究院

西安建筑科技大学

长安大学

西安建设一带一路企业协会

### 编委会委员（按姓氏笔划排名）

丁群伟 于献才 马瑞良 叶天龙

朱东红 孙甲鸿 李伟国 李涵养

汪建华 肖晓峰 杜平虎 金宝

陈家盛 张元卿 段志善 康威

龚海水 龚清 董学宏 韩建军

出品人 / Publisher : 李伟国

主审编 / Chief Review : 康威

总 编 / Chief Editor : 李涵养

责任编辑 / Responsibility Editor : 杨虹

发行主任 / Circulation : 任芝奇

市场主任 / Marketing Manager : 朱晓静

制作主任 / Production Manager : 董燕

设计 / Design : 吴磊

### 编辑部/Editorial Department

地址：陕西省西安市电子一路西段18号

西部电子社区C座1108室

邮编：710065

电话：029-88240939

传真：029-88258616

微信：lhy2016dtxh或13809186857

E-mail:13809186857@163.com

网址：www.xbdtjs.com

QQ：429733587

微信公众号：丝路电梯与停车设备

### 总编专栏综述

协会刊物、网站、微信群等 2018 年总结及 2019 年展望……李涵养 12

### 协会活动报道

陕西省电梯业协会

关于开展 2018 年度行业先进单位和先进工作者

评选表彰活动的通知…… 13

### 典型企业访谈

云梯

物联网技术运用于电梯安全智能管理的有效系统……18

### 技术交流园地

港澳大桥的超长电梯达 5 层楼高 电梯的“黑科技”你了解吗

吗? …… 24

### 行业专家论坛

开展电梯安全监管改革 着力推进电梯保险

——市场监管总局召开电梯安全监管改革座谈会…… 27

中国电梯协会信息网 2018 年会指明行业最新形势…… 28

### 企业风采展示

秦芝电梯为延安机场通航加油! ……33

陕西停车网携手西安市停车规划设计研究院提供星级服务…… 35

感恩有你, 华成“天使在行动”

——记华成楼宇十一月感恩节活动…… 36

一“鹿”有你, 相约圣诞

——记华成楼宇圣诞节活动…… 37

聚焦最美腾润 传承工匠精神……38

### 行业资讯盘点

电梯安装费率降幅高达 15%, 电梯安装公司面临生存危机! ……40

市场监管总局拟对特种设备行政许可准入服务措施进行优化, 并

采取加强事中事后监管措施…… 45

### 维保改造交流

“电梯安装、改造维修由制造单位委托”是保护垄断! …… 48

老旧小区电梯加装好了如何维护管理? 杭州这个小区…… 55

注意了! 这 12 条电梯维保作业安全警示要牢记! ……57

### 产品安全管理

电梯骤降致多处骨折, 摔坏脊柱! …… 60

**TOSHIBA**  
Leading Innovation >>>

**陕西秦芝电梯工程有限责任公司**

为客户提供优质产品 奉献一流服务

— 西安市北长安街371号凤栖长安大厦1701室 — 029-87887033

## 协会刊物、网站、微信群等 2018 年总结及 2019 年展望

总编 李涵养 / 文

2018 年是平凡而实在的一年；我们做了下面几项工作：

1、从 2018 年第一期开始我们原来的

《陕西电梯》工业期刊正式更名为

《丝路电梯与停车设备》刊名。2018 年出版了四期纸制版刊物和两期电子

版刊物。

2、参加了 2018 年 5 月在上海举行的中国国际电梯展览会，在展览会上设有展台，发放刊物 2000 多册，收到明

显的效果。

3、根据媒体发展及移动互联网的成熟，

我刊与时俱进，从 2018 年第 5 期开始实施电子版出版，通过两期的电子版出版看，不但达到了预想的目标，而

且发行量翻了五翻以上。

4、编辑部全年除参加协会组织的会议外还多次参加了协会及行业组织的行

业、交流等。如中国电梯协会组织的西部电梯质量宣讲活动、赛尔电梯组织的电梯行业技术交流活动等。均现

场发放刊物，收到良好的效果。

2019 年是不平凡的一年，国内、国际的经济形势在不断的变化中，电梯及停车设备行业形势比 2018 年更加严峻、更加具有挑战性。作为协会宣

传部门，

需做好以下工作：

1、继续大力宣传和报道协会的各项工

2、继续大力宣传和报道协会会员单位的工作、活动；

3、积极参加行业的重要交流活动，并宣传刊物；

4、正式推出“丝路电梯与停车设备技术交流”微信版——电梯及停车设备报道。

5、对刊物电子版继续进行修改、升级。

# 陕西省电梯业协会文件

陕电梯会字（2018）014 号

## 陕西省电梯业协会

### 关于开展 2018 年度行业先进单位和先进工作者

#### 评选表彰活动的通知

各会员单位、广大电梯同仁：

2018 年，我省广大电梯企业和从业人员为行业的发展做出了突出贡献。为进一步推动我省电梯行业持续健康发展，激励行业企业和广大从业人员坚韧不拔、争创一流，继续努力，为行业做出更大贡献。陕西省电梯业协会决定在近期组织

开展 2018 年度行业先进单位和先进工作者

的评选与表彰活动，现将有关事项通知如下：

一、评选范围：

协会会员单位（2018 年 12 月 31 日前加入陕西省电梯业协会的有关单位）和会员企业员工。

二、申报时间：参加评选先进单位，先进工作者，要认真填写推荐表，并附先进事迹文字材料（一式份），于 2018 年 12 月 31 日前报送协会秘书处，逾期不予评选。

### 三、评比条件：

#### （一）先进单位评选条件

认真贯彻党的方针、政策，遵守国家的法律法规，依法经营、诚实守信；重视和谐企业建设，履行社会责任，热心社会公益事业，有效保护劳动者的合法权益；工作业绩好，服务质量高，经济效益好；重视安全文明生产，本年度无重大质量安全事故；能够及时交纳费，

认真履行会员的权利和义务积极参加协会组织的各种活动。并具备以下条件者：

- 1、诚实守信，经营有方，持续发展能力强，年度生产（经营）业绩好；
- 2、管理规范，各项规章制度健全，档案和各类资料完整，环境整洁优美。电梯生产过程严格  
执行国家有关安全技术规范、标准，按章办事，遵纪守法。
- 3、坚持以人为本，顾客至上，优质安全的宗旨。重视员工培训、严格从业人员持证上岗制度，电梯安装规范、质量高，交验合格率达到 90%以上。
- 4、有良好的职业道德和行为规范，员工队伍技术素质较高，创新能力较强，维保服务规范，处理事故快，无因违法、违纪、违规造成重大社会影响或客户投诉。
- 5、积极参加协会活动，遵守协会章程依规缴纳会费。

#### （二）先进工作者条件

热爱电梯行业，热爱本职工作，遵纪守法，敬业奉献，具有较好的思想政治素质和业务

技能及优良的道德品质和工作作风，有较好的群众基础。本年度无违法违纪现象，未发生重大安全事故。并具备下列条件者：

- 1、热爱本职工作，认真学习国家有关电梯法规、标准，熟练掌握本职工作业务，服从管理，团结同志，作风正派，具有良好的政治思想素质和团队协作精神。
- 2、恪守职业道德，坚持原则，廉洁奉公，自觉抵制不正之风，自觉维护国家利益和集体荣誉，勇于同违法违纪行为作斗争，具有较高的道德风尚。
- 3、熟悉电梯行业的有关法律法规政策，熟悉本职工作，熟练掌握实际操作技能，能圆满完成本职工作，具有较高的业务水平，工作能力和工作业绩比较突出。
- 4、认真履行职责，能结合工作实际，创造性地开展工作，在本职工作及企业发展方面贡献突出成绩显著。
- 5、严格遵守各项规章制度和劳动纪律，努力提高工作效率，积极认真工作，努力为公客  
户提供优质、高效服务。（在本单位工作一年以上含一年）

#### 四、评选方法

- 1、单位推荐：先进单位和先进工作者由各单位报送参评书面推荐材料（见附件一、附件二）。先进工作者评选原则上 50 人以上单位不超过 4 名，30 人以上的单位不超过 3 名，30 人以下的单位不超过 2 名。
- 2、材料审理：各参评单位将推荐材料报送协会秘书处，由协会秘书处依照先进集体和先进工作者评选条件进行审理，对基本符合评选条件的推荐材料进行汇总整理，提交专家评审委员会进行审核评定。



3、专家评审：协会组织行业专家成立专家评审委员会，对推荐材料进行审核评定，必要时将对参评单位的实际情况进行实地核查，以保证评审工作的公正性和严肃性。

4、公示：先进评选要严格执行评选标准，坚持实绩突出、群众公认和公开、公平、公正的原则，评选结果要体现典型性和代表性。经专家评审委员会审核评定后的先进单位和先进个人将在协会网站进行公示，公示期为七天。

5、表彰决定：经协会网站公示，公示期满无异议者将提交协会理事会先进单位和先进工作者进行审定并做出表彰决定。

## 五、奖励办法

对评选出的先进集体，授予“陕西省电梯行业先进单位”荣誉称号，颁发奖牌和证书。

对评选出的企业先进个人，授予“陕西省电梯行业先进工作者”荣誉称号，颁发荣誉证书，并给予奖励。

评选表彰先进单位和先进工作者是一项重要而又严肃的工作，各单位要高度重视，严格按照评选条件，充分发扬民主，切实抓紧抓好。要通过评选表彰活动，广泛宣传先进单位和先进工作者，激励行业单位、全省电梯同仁学习先进、争当先进，为行业发展做出更大贡献！

本年度陕西省电梯行业先进单位和先进工作者评选表彰活动可能为本协会最后一次组织开展。从2019年起，陕西省电梯业协会将积极在我省电梯行业组织开展加强企业自律和诚信建设，争创诚信先进单位活动，望广大电梯企业及行业同仁周知，并踊跃参与。

联系电话：029-82306107

传 真：029-82306102

网 址：www.sxdtxh.cn

邮 箱：sxdtxh2010@163.com

Q Q 群：227310303

附件 1、电梯行业 2018 年度先进单位推荐登记表

附件 2、 电梯行业 2018 年度先进工作者推荐登记表



2018年12月3日

说明：

附件 1、电梯行业 2018 年度先进单位推荐登记表

附件 2、 电梯行业 2018 年度先进工作者推荐登记表

请从微信群、丝路电梯与停车设备技术交流网下载。

丝路电梯与停车设备技术交流网站网址：www.xbdt.js.com

主题词：行业先进 评选表彰 通知

# 云梯 | 维小保 WEI XIAO BAO

## 云梯

### 物联网技术运用于电梯安全智能管理的有效系统

**“希望电梯事故永远不再发生”**

**——这是我们用尽所有努力想要达到的终极目的！**

#### 公司简介

陕西新再灵科技有限公司成立于2018年，其母公司浙江新再灵科技股份有限公司成立于2007年，是一家物联网综合解决方案提供商，专注于物联网技术及人工智能技术的研发与应用。目前公司的核心业务为云梯-电梯智能安全管理系统。新再灵以独创的科研成果开创了物联网大数据时代的智能新模式，先后获得国家高新技术企业称号与火炬计划项目立项等多项殊荣，并在2017年获得法国斯特拉斯堡国际发明展览会银奖。未来，

新再灵将致力于云梯系统的全面推广，打造全国最大的电梯智慧平台，整合电梯安全管理、维保、救援为一体，为民众提供更安全可靠的乘梯环境。



目前公司员工总人数700余人，旗下设有4家全资子公司及14家控股子公司，陕西新再灵是14家控股

子公司之一。陕西新再灵主要经营：智能化软件系统的开发、技术咨询与技术服务；电子设备及其配件的销售、安装、调试、维修、维护及相关技术咨询、技术服务；广告的设计、制作、发布、代理；网络设备、智能化控制系统、计算机软硬件的销售。目前公司的核心产品为云梯·维小保。



这款面向物业领域推出的电梯智能管理平台，依托“互联网+”的思维，应用物联网技术，实现了电梯信息化管理，打通了物业、维保、业主、监管部门四方体系，实现对电梯整个生命周期的全方位管理。让电梯管理一键操作，全程无忧。

#### 一、行业痛点

截至2017年底，全国发生特种设备事故和相关事故238起，其中电梯事故56起，占比24%。根据已经上报的事故调查报告，事故原因主要包括：违章作业或操作不当原因28起，设备缺陷和安全附件失效或保护装置失灵等原因7起，应急救援(自救)不当原因7起，安全管理、维护保养不到位原因5起，儿童监护缺失及乘客自身原因1起。据统计，每年电梯亡人事故在50人以上。

电梯状况：电梯台量剧增，电梯安全和维保质量监管难度大，导致电梯老龄化加速，隐患增加。

监管部门：监管的有效取证难，可借助的数据少，没有实现智慧管理。

物业部门：维保质量监督难。不安全乘梯行为管理教育难。

电梯作为公共安全的特种设备，关系到每一个人的安全出行。让电梯变聪明，让管理更智能，准确掌握电梯运行状态、及时处理电梯故障问题，是电梯行业未来发展的新方向。

## 二、云梯意义

**事前预警：**将电梯运行物理数据结合维保数据进行对比叠加，及时作出更换维修部件的示警；云梯还可通过智能视频识别技术识别不文明乘梯行为并进行告警劝阻，降低电梯事故的发生率。

**事中安抚与处置：**事故发生时第一时间智能报警，加快维保响应，同时通过视频语音安抚被困人情绪，告知正确处理方式，避免二次伤害。

**事后追溯：**云梯具有海量数据存储和智能分析能力，能记录事故全程，全方位还原事故现场，协助政府职能部门进行事故追溯，找到事故发生原因。通过安装在电梯内的传感器、智能摄像头，采集物理、视频数据，在云端建立算法和模型，对数据进行分析、整理、挖掘，让电梯实现“自我思考”，对可能发生的故障进行预判，实现安全预警。云梯能有效监测电梯运行数据、乘梯人的行为和电梯的运行环境，实现对电梯的实时检测、困

人自动告警和智慧应急救援，并对乘梯人的不文明行为进行监督管理，从而保障大众的乘梯安全。

## 三、云梯四大创新

(1) 智能视频识别—聚焦人的行为和安全

业内唯一利用智能视频识别核心算法，实现门的状态，人的行为和危险动作分析识别，结合电梯物理数据从多维度完全还原电梯内的真实场景，从而得到有效的判断结果。

(2) 非接触测量技术—不破坏电梯原有结构

采用非接触测量传感+核心模型算法，实现对电梯物理数据测量和采集，符合《电梯物联网技术规范》中不破坏电梯原有结构要求。

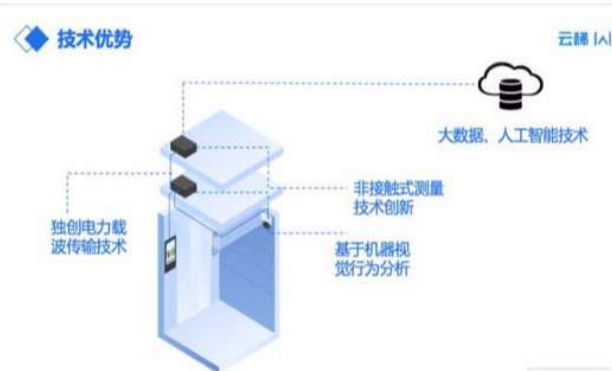
(3) 独创网络传输—解决电梯网络传输难题

云梯系统利用 PLC 技术布网，信号稳定传播更快，实现电梯轿厢到机

房网络全面覆盖的可能性。

(4) 人工智能—从感知到预知

以大数据分析和流媒体技术为基础，通过对信息进行有效分析和数据挖掘，建立电梯行业的人工智能，实现对电梯从感知到预知的演化，解决数据价值的实用性转化，从有数据进化到数据有结果，结果可预期。



## 四、云梯·维小保

(1) 可交互的告警系统

一旦云梯系统通过机器视觉、智能算法获取到困人事故、故障信息或不安全乘梯行为，此信息就会自主推送到维小保的用户，全程自主采集、自主分析、自主判断。如果发生一起电梯困人事故，管理人员只需打开维

小保，就能看到推送的告警通知，一手掌握困人事故的一切信息。

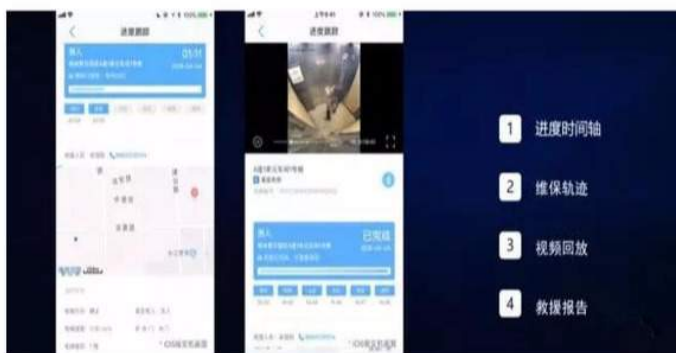
物业在维小保上能看到一个告警列表，上面有困人救援的告警，故障维修的告警，及不安全行为的告警。形成告警列表是为了记录事实，保留线下处理的能力及手段。自主采集并保存视频到云端是为了保留数据素材，如有必要，进行事后处置。维小保产品前期做市场调查的时候，发现物业常常被一个现象所困扰，那就是好好的电梯，一段时间后，轻则刮花，重则电梯的运行功能受到影响。这些往往都是乘梯人的不安全行为所致，像电瓶车砸门、装修工人不注意、异物挡门等行为。使用维小保后，就不需要再担心这些了。电梯内发生的种种不安全乘梯行为全都会自主采集，通过我们的智能算法实时推送给物业。物业只要翻看最近的告警记录，哪部电梯有什么问题，都会一目了然。因为维小保给的数据不是单纯的数据，而是经过自主分析、判断的数据结果。

这是维小保跟市面上其他产品的最大差别。我们要减少人为的操作和计算，通过智能算法、机器视觉、人工智能这些技术手段，形成有效的结论。

### (2) 可视化的救援过程

维小保可以发现、记录、调度、派遣整个的救援过程。目前情况下，电梯发生困人事故时，被困人员与外界隔离，对于救援的进度无从知晓而焦虑不安，物业管理人员在事故发生的第一时间对被困人员的准确情况也很难获取。在使用维小保后，物业可以通过可视对讲的功能与被困人员进行交互，在被困的第一时间即可获知被困的准确情况，为救援的有效性提供了基础。在救援过程中，被困人员也可获知救援进度，保障其心理状态的稳定，整个救援过程都会被维小保

记录，事后可还原事故情况，形成有效的追溯机制。



### (3) 客观的电梯安全评价体系

维小保可为每一部电梯建立电梯档案。从电梯安全指数、舒适指数、使用指数、管理指数等维度建立电梯安全分数评估模型。目前的电梯状况只能参考厂家的报告或者维保填写的报告。这种报告在填写的时候总会夹杂人为的主观因素，无法做出多维度的比较，也就无法建立电梯的安全底线或者说是责任底线。



云梯·维小保的推出，可以为物业管理提供便捷的线上管理方式，大幅减少物业工作量，降低电梯可能出现的责任风险。为维保单位提供标准化的管理流程规范，电梯数据的可视化，使业主从乘梯安全的被动角色转为主动，提升业主文明乘梯意识，有效降低电梯故障率的同时提升业主满意度。电梯的智能化水平决定着电梯产品与服务质量的优劣，在提升用户体验、

服务品质、技术革新以及电梯安全问题上，都有极大的推动作用，这不仅 是高端电梯市场的必然需求，更是整个电梯行业进步的关键所在。

未来，新再灵将继续深入大数据、人工智能技术研究，提高云计算能力，建成面向电梯场景化的大数据中心，为大众的乘梯出行贡献全部力量，让垂直出行更美好！



## 港珠澳大桥的超长电梯达 5 层楼高 电梯的“黑科技”你了解吗？

文 / 秋秋

近年来电梯的“黑科技”层出不穷，包括可以横向移动的无缆电梯、一个井道两个轿厢的双子电梯，还有可以加速移动的运输系统等。



港珠澳大桥正式开通运营已经将近一个月了，不少慕名而来的游客都惊叹于这座世界最长跨海大桥的宏伟壮观。除了桥梁建筑本身，连接各处的自动扶梯与自动人行步道也令人印象深刻，尤其是珠海口岸旅检大楼的 6 台超高自动扶梯，安装难度极大，电梯工程师们为此不少伤脑筋。

据了解，6 台超高自动扶梯是“定制款”，提升高度高达 15 米，坡度约 30 度，垂直高度相当于普通住宅楼约 5 楼的高度，每台扶梯的总量 30 余吨，

吊装难度非常大。最终，借助科技技术和团队智慧，蒂森克虏伯电梯提供的包括这 6 台超高自动扶梯在内的 102 台自动扶梯与自动人行步道设备顺利在港珠澳大桥安装服役。除了港珠澳大桥的超长自动扶梯与超长自动人行步道，近年来电梯的“黑科技”层出不穷，包括可以横向移动的无缆电梯、一个井道两个轿厢的双子电梯，还有可以加速移动的运输系统等。这些电梯新科技的诞生，都大大提高了电梯的运行效率，节约人们移动的时间，为快节奏的都市生活带来便捷。

### 无缆电梯系统

能左右移动的电梯，你听说过吗？

2017 年 6 月 22 日，这一革命性的创新产品 MULTI 无缆电梯系统成功运行。

MULTI 打破了每个井道内一个轿厢上下移动的模式，可以循环运行多个轿厢，如同建筑内的地铁系统。MULTI

通过运用线性马达技术，摆脱了传统缆绳，拥有安全的多级制动系统、丰富的无线数据和能耗管理功能

据介绍，MULTI 将改变人类在建筑中移动、工作和生活的方式，可以显著减少乘客候梯时间，大量节约建筑内的空间。

CTBUH 常务董事 Antony Wood 评价说：“MULTI 的问世可以说是电梯诞生约 165 年以来的最大飞跃。一直以来，电梯技术都想突破通过张紧缆绳进行垂直牵引的模式，实现水平或倾斜移动。MULTI 展现了使这一愿景成真的巨大潜力。它有能力重塑整个行业，改变建筑的设计原理，实现更高效的核心设计，并让建筑之间的连接性更强。”

### 双子电梯

早在 1931 年，就有人提出过在一个井道内设两个电梯轿厢的设想。经过 70 多年的不断努力，这一古老的梦想变成了现实。

蒂森克虏伯电梯的 TWIN 电梯首次

将两台独立的电梯安装在同一井道中，并采用同一根导轨。与传统的一井一梯式的四个井道四台电梯组相比，TWIN 的载客量可提高 40%，或可减少建筑容积 25%。TWIN 的两个电梯轿厢可分别驶往不同的楼层。两台电梯轿厢均具备各自独立的牵引系统和配重。四级安全保护可将两台电梯轿厢之间的安全间距保持在最小程度。

据了解，与两个独立的电梯相比，TWIN 系统对于井道门、导轨等构件的需求大大减少，而且更加省时高效。对于在机房内的小规模维修保养工作，只需关闭一个轿厢即可，大大提升电梯的服务体验。

目前，双子电梯已经在世界各地的建筑中广泛运用，如德国斯图加特大学、俄罗斯莫斯科联邦大厦、德国慕尼黑宝马集团总部、德国法兰克福商业银行大厦、北京奥林匹克公园的瞭望塔和大连星海假日酒店等。

### 可加速的运输系统

乘客以正常速度步行进入运输系统，

经过加速后到达另一端。听起来是不是很酷？针对大型城市当前多模式交通网络的需求，蒂森克虏伯的 ACCEL 系统应运而生。这种能加速的运输系统通过运用磁悬浮列车的线性马达技术，方便乘客快速抵达地铁站，使任何通勤者在 600 米以内进入地铁站成为可能，最高可将地铁客流量提升 30%。在机场航站楼，ACCEL 能将登机口之间的通行时间大幅缩短三分之二。

据介绍，ACCEL 的载客能力与自动座舱系统相当，单向每小时达 7,300 人次，且变速平稳，能达到乘客运输的最高安全要求。ACCEL 的革新技术是运用一组重叠踏板，展开后每块尺寸可达原踏板的三倍，结合磁悬浮列车的线性马达技术，从而使乘客能以 0.65 米/秒的正常步行速度踏上传送带，平稳加速到 2 米/秒，离开系统前再减速到正常步行速度。如果乘客在传送带上继续行走，最高速度则可达到 3.3 米/秒。

ACCEL 使用方便，无需庞大的运营和维护团队，是填补当前城市和机场短途运输领域空白的理想解决方案。

电梯“黑科技”：未来或许会更加智能

摩天楼的群起加上城市人流越来越密集，对电梯的运行速度和质量要求也不断在提高。目前世界上电梯的最高速度已达到 17m/s。电梯产品一直在更新换代，朝着更省时间、更省空间、提高运力等方向发展。

随着工业 4.0 时代的来临，各大电梯企业纷纷往“高端智能”发力。电梯研发结合越来越发达的互联网技术，与机器人、物联网等相融合，相信还会有越来越多的“黑科技”让大家耳目一新！

来源：赛尔电梯

## 开展电梯安全监管改革 着力推进电梯保险

### ——市场监管总局召开电梯安全监管改革座谈会

为贯彻落实《国务院办公厅关于加强电梯质量安全工作的意见》和全国市场监管座谈会精神，推动电梯安全监管改革工作，2018 年 11 月 23 日，市场监管总局在宁波市组织召开电梯安全监管改革座谈会。

会议通报了 2018 年电梯安全监管工作情况，总结交流开展改革试点的北京、上海、宁波等地的实践经验，杭州市拱墅区政府、人保财险总公司介绍多元共治拱墅模式以及电梯责任保险推进情况，观摩宁波地区“保险+服务”创新试点情况，研究推进电梯保险、电梯检验检测工作改革和电梯按需维保改革等工作的具体措施。

总局党组成员陈钢出席会议并做重要讲话。陈钢指出，电梯是特种设备安全监管改革的突破口，应当把握市场监管工作新形势，抓住电梯监管改革新机遇，加快落实国办发文中明

确提出的推广电梯责任保险等各项重点任务，推动特种设备安全监管改革有序进行，同时，在电梯安全监管改革的研究和实践中，必须牢固树立战略思维与系统思想，运用“战略—系统方法”来分析解决问题。陈钢强调，电梯安全监管改革要明晰各相关方责任边界，尤其是政府与市场、社会的责任边界，要充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好地发挥政府监督和引导作用，要注重顶层设计与基层探索的有机结合，通过试点先行，成熟后推广的方式让顶层设计有效落地；要统筹协调系统地推进各项改革措施，起到改革措施“1+1”大于 2 的效果；要充分发挥社会保险的风险分担作用，不断创新电梯保险模式，解决电梯责任主体多且责任不明晰等痛点难点问题，大力推广电梯责任保险；改革过程中还要处理好改革、发展和稳定的关系。

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级城市、新疆生产建设兵团市场监督管理部门特种设备安全监察机构主要负责人参加了本次会议。

来源：市场监管总局网站

## 中国电梯协会信息网 2018 年会指明行业最新形势

2018 年 11 月 22 日，备受关注的行业内的中国电梯协会信息网 2018 年年会在浙江省绍兴召开。中国电梯协会理事长李守林、中国电梯协会秘书长张乐祥、上海三菱电梯有限公司副总裁阮为民等领导同 100 余位电梯行业精英参加了此次会议。

会议中指明的行业最新形势如下：



**面对目前电梯行业发展的严峻形势。**

中国电梯协会理事长和我们一起回顾我们的过去：今年是改革开放第 40 年，改革开放之前我国在用电梯不到两千台。四十年来，尤其是 1980 年迅达电梯在国内建立，这也是制造企业的第一家合资公司，开始了我国现代电梯

发展史，也就是从那一天开始了我们现代电梯制造业和服务业的快速发展。第一阶段：高速发展，高收入阶段，这个时期中国到处都在建设，使得电梯行业高速发展，价格很好，很快就完成了原始积累。使我们一批企业得到了发展和壮大，这也是我们行业最幸福的阶段。但是那个时候规模不大，年产在 1000 台左右。第二阶段：高速发展，合理收入阶段。这也是电梯行业最健康的阶段，九十年代到 2008 年，收入稳定，利润合理，也形成了竞争态势，虽有竞争，却使得大家共同发展，一片繁荣。电梯生产厂家以及生产量都快速增加，不过好景不长。2008 年的金融风暴，中国政府四万亿投资，使中国经济得到了强大的支撑，刺激了经济，房价也上来了，电梯的需求量也上来了，随之而来的就是巨大的产能过剩。房价的快速上升与电梯的价格步步下降，使得我们进入了第三阶段：中低速发展，收益下降阶段。这个阶段开始产能过剩，收益逐年下降，虽然利润在下降，还基本上能保持收支平衡，略有盈余。

这个阶段我们的企业从生产规模、技术手段、产品质量都有了极大的提高。无论我们在国际上的电梯展也好，还是在国际组织上的技术交流也好，都展现了我们的不同凡响。无论是生产产量、还是生产设备都是世界一流的。这个时候电梯行业进入了微增长，效益大滑的第四阶段：世界出现经济危机，我们国家投入四万亿，使我国的经济仍然保持良好的发展，使得电梯需求持续增加，形成产能严重过剩，利润逐年下降，有很多企业已经到了生死存亡边沿的局面。这是竞争出现的必然结果。今年的电梯产量仍然有 5% 得增长，前十家的增速会保持在 7%，一部分企业会有 1-2% 的增长，多数企业会负增长或者大幅下降。

**目前形势的特点：**

今年 5% 的增长来自新兴市场需求，急剧上升的老旧电梯更新、旧楼加装、家用电梯的普及。这三块保证了电梯市场的 5% 的增速。可喜的是我们的维保市场仍然保持着 15-20% 的增长。

目前这种形势逼着我们进行产能调整，

生产结构调整，产品结构调整来适应目前的形势。但是这个起步是非常艰难的，主要的原因就是产品价格和服务价格严重的违背了市场规律，然而调整和转型中需要资本来支撑，才能完成。

房地产的快速发展，使得电梯行业不断的投入，扩大产能，形成巨大的产能过剩，造成了现在的局面。

### 如何应对这样的局面

李守林理事长认为：第一方面我们要提高产品和服务质量，第二方面迫使我们对维保技术和管理进行深入的研究和投入，加上技术的升级，来应对目前得形势。这也是未来我们行业的主业。

**谈到物联网**，这也是当今很热的话题，在我们行业里是什么情况呢？

李理事长讲到：关于物联网技术我们讲了很多年，也做了多年的尝试，政府也投了很多资，撒了很多胡椒面，调子很高，说起来很炫，用起来很少。用的深度很浅，这就是目前我们行业

的状况。国际上已经开发到七个层次，第一是感知；第二告知；第三人力资源管理进行人机配比；第四预知，可以根据系统的提示，真正的预防事的发生；第五大数据分析运用，对产品质量，服务方向提出理论依据；第六把收集到的数据转化为标准，成为企业规范；第七为产品供应链考核提供依据。

国际的大公司在没有使用物联网技术时也是人均 30 台维保量，通过十二年的不断改进，新技术的应用使得人均维保电梯达到了 133 台，效率极大的提高，维保质量也有了极大得提升。在发达国家电梯行业形成了以物业为主，制造业为辅，技术和创新为驱动的良好循环，效益优异，使得企业健康发展。这也是我们未来的发展之路。无论是我们的机构设置，公司的目标，努力的方向，都要围绕这样的模式来努力，使得我们行业回到一个健康的模式。我们的行业已经到了活干的越来越多，包袱越来越重，效益越来越低，风险越来越大。加上人民群众日益增长的美好生活需求，对电梯的十

二分关注，政府、媒体的紧追不放，使得我们不能有一点点的懈怠。然而目前巨大的剪刀差，微弱的利润，使得我们无法承担这个风险，怎么办？李理事长告诉我们：继续恶性竞争必然死路一条，必须把制造生存与承担必须的社会责任作为底线，坚信高质量一定要有和他匹配的价格。提高质量也是我们承担社会责任的起码要求，优质优价，这也是市场规律。我们必须认清形势，提高认识，认清风险，守住底线，就能健康发展！



目前电梯行业的发展遇到了困难。很多人都认为：电梯行业不行了，是夕

阳行业了！为什么会出现这样的观点呢？问题出在哪里？

中国电梯协会秘书长张乐祥认为：电梯

从原来的奢侈品，已经成为人民群众的必需品，所以我们的行业一定是一棵常青树，目前出现的问题是什么呢？是我们原有产业模式的结束，原有的模式主要是套利型经济，我们的产品价值远大于实际价值，使得大家都趋之若鹜，不断的挣钱，不断的投入，一直走到了现在，形成巨大的产能过剩。以前的模式已经不能适应新形势下的新经济。我们必须以科技创新，适应人民不断升级的需求，平稳的使我们电梯行业实现转型。新经济就要有新思维，生态思维就是利他、无界、共生，系统思维就是共享、协同、融合，IT 思维就是符号、流量、内容，运营思维就是价值、用户、资产。这样我们才能完成电梯行业的华丽转型！





来源：网络

会员企业活动展示

秦芝电梯为延安机场通航加油！

来源 陕西秦芝电梯工程有限责任公司

2018年11月8日上午8时29分，由杭州飞来的东方航空 MU9997 航班安全降落在延安南泥湾机场，标志着延安南泥湾机场正式投运。原延安二十里铺机场停止使用，延安机场原有全部航线改为在延安南泥湾机场起降。



民航西北地区管理局向延安南泥湾机场

颁发机场使用许可证

延安南泥湾机场位于延安市区西南方向的宝塔区柳林镇尚家沟，距市中心 13 公里，按军用二级、民航 4C 级标准设计，机场跑道长 3000 米、宽 45 米，站坪有 1B6C 共 7 个停机位、航站楼 1.3 万平方米，配套 4 部登机桥，具备夜航保障条

件，可保障 A321-200、B737-900 及以下机型运行。

喜讯传来，陕西秦芝电梯工程有限责任公司全体人员为之欢呼！

自 2017 年 9 月，延安机场迁建工程电梯采购及安装项目由我公司中标以来，公司成立延安机场项目部，全程服务该项目。自机场航站楼、航管楼建设始初，我公司与设计单位、建设单位全方位沟通，对与电梯相关的所有方面，无条件向建设方及设计单位提供技术支持。航站楼在建设过程中，多次提出变更意见，对电梯前期提供的参数、配置多次进行变更。我公司技术人员与建设方及设计单位多次进行研讨、论证，就电梯功能、配置以及对电梯井道、安装条件等各方面与机场方面进行沟通、确认。同时电梯制造方——东芝电梯（中国）有限公司全程沟通协调、提供技术支

会员企业活动展示

持，力保实现机场建设方对电梯的全部希望。

在延安南泥湾机场整个建设过程中，我公司代理的东芝电梯制造商东芝电梯（中国）有限公司对此项目极为重视。因近年与西部机场集团有限公司有过多次合作，双方对合作都较为满意。东芝电梯良好的质量、先进的功能、舒适的乘坐体验都给用户留下了良好的印象。东芝电梯一直将客户的满意作为服务的目标，此次延安机场迁建工程采用东芝电梯就是对以往合作成果的肯定。东芝电梯（中国）有限公司全力配合延安机场建设单位的建设进度，按航站楼、航管楼的建设进度及时、按批次到货，由陕西秦芝电梯工程有限责任公司进行安装。安装过程中，我公司延安机场项目部

全程严格把控安装质量，控制安装进度，东芝电梯（中国）有限公司全程提供技术指导，在延安机场航站楼、航管楼、地下车库交工之前完成了全部电梯、自动扶梯安装、调试工作，并通过当地质监部门检验合格，交付给延安机场使用单位。

延安南泥湾机场建成并投入使用，作为机场航站楼、航管楼、地下车库电梯、自动扶梯的提供安装单位，秦芝人出了自己一份力，作出了自己的一份贡献。随着延安机场通航、第一架飞机成功降落，作为陕西人为之自豪，作为电梯人也有一份自己的成就感。

在西部大开发如日中天之时，陕西秦芝电梯工程有限责任公司作为一个小分子将一如既往地发挥自己的能量，全力投入，力争有所作为，为建设美好大西北做出贡献。



延安南泥湾机场全貌

会员企业活动展示

陕西停车网携手西安市停车规划设计研究院提供星级服务

陕西停车网 & 西安市停车规划设计研究院  
紧密合作签约仪式

近日，陕西停车网与西安市停车规划设计研究院结为紧密合作关系协议在古城西安签约。

近年来，市场上很多停车场设计不规范，导致今后投入使用后问题很多，造成很多所谓死库“现象。为了减少和避免这样的损失，社会亟需专业的机构能够为此贡献智慧，促进社会的健康发展。伴随着大西安发展的号角，作为公益组织的西安市停车规划设计研究院诞生了。

陕西停车网有着深厚的立体停车设计、施工的经验，也参与了国家级、西安市的停车场（库）防火设计等规范。双方携手必然能够给广大客户带来星级服务的体验。我们的服务及供货施工范围：

- 1、停车场规划设计方案、机械车位的规划设计方案、防火设计咨询。
- 2、停车场立体导视系统设计、视觉环境设计、交通组织设计。
- 3、交通设施、停车场地坪、弱电智能化改造设计、充电桩规划布点设计。
- 4、车库设备的回收、租赁。
- 5、车位营销策划。

欢迎各位用户、设计院所等咨询合作事宜。

地址：西安市碑林区柏树林文昌门  
联系电话：029-87429909、  
18165318309



来源 陕西停车网

## 会员企业活动展示

**感恩有你，华成“天使在行动”****——记华成楼宇十一月感恩节活动**

来源 陕西华成楼宇设备有限公司

前言：人生若是能心存感恩，时将爱心传递，这个世界将不会再有黑暗；人生若心存感恩，乐于助人，人与人之间将再也没有仇恨。

2018年11月22日是感恩节，感恩节虽然是西方传过来的节日，但是“滴水之恩，当涌泉相报的感恩之心”确实中国传统所推崇的文化。感恩是一种行动，感恩是一个决定，感恩是一个选择，感恩也是滴水之恩当涌泉相报的一种回应，感恩使我们的生活更加灿烂！让我们的生命更加强壮。

华成内部也在感恩节里，在进行着一个活动，叫做“天使与英雄的游戏”！英雄，是极大的幸运儿，被天使崇拜者着；而天使，则要尽心尽力默默地去呵护自己心目中的英雄。

每个人在抽签纸上写上自己的小小心愿，必须是能力范围内其他人可以为你实现的，很多人写上了“想让别人给买次早点、想让天使帮忙打扫卫生、想要一声由心的称赞，等等”小小的抽签纸被全员轮流抽，抽到了的人就是拥有天使光环，必须为自在一起朝夕相处的同事，工作繁忙的同时却容易忽略对他人的赞赏、鼓励、感恩，在这个看似简单的游戏里，每个人都是“天使”，每个人都是“英雄”，目的就是让其真正感受到来自他人给予的温暖，华成家人们参与过程中，都很积极，主动地向自己的“英雄”问候，提醒健康地生活，相互赞美、关爱，分享生活中的小美好……因此整个公司里感恩节这一天都弥漫着一股浓浓的爱的气息，让人感到别样舒适。

爱是人类永恒的主题，它是人所创造出来的最伟大、最美的情感！因

## 会员企业活动展示

为它的存在，我们华成变得舒适、变得有趣、变得生机盎然……2018年即将要结束了，感恩华成家人这一年的付出，最后，愿付出爱的人幸福，愿被爱的人长存感恩！

**——“鹿”有你，相约圣诞****——记华成楼宇圣诞节活动**

灯开始缤纷闪亮

当耳边萦绕着“Jingle Bell, Jingle Bell”

冬天的寒冷也变得温暖起来

所有的这些都在传递一个信息

圣诞节到啦！

2018年12月25日，一年一度的圣诞节又来啦，华成小伙伴们，从里里外外开始布置，把自己对圣诞的祝福写进卡片里，装点今年的圣诞树，每个人脸上洋溢着喜悦的微笑，都期许着2019年即将开始的日子，

抓住圣诞这个最后的节日尾巴，一起度过这个难忘的时光！

现在，庆祝圣诞节已经成为世界各地的风俗习惯，也许你也正在用心准备着过圣诞节，可是你可曾探究过这日子的由来？你知道为什么要庆祝这日子吗？也有人奇怪，为什么信耶稣，不信耶稣的人都会一起来过圣诞呢？其实，圣诞节包含信仰与非信仰两个层面的含义。《不列颠百科全书》国际中文版（修订版）指出，圣诞节是“纪念耶稣基督的诞生，同时也是普遍庆祝的世俗节日”。

会员企业活动展示

在这个值得一起庆祝的日子里，华成精心为各位家人们准备了礼物，通过幸运转盘抽奖的形式由，圣诞老人把礼物送到各位家人的手中，尽管礼物的价值没有那么贵，有加湿器、餐具、颈椎锤、耳机、杯子等等，日常生活中都特别实用，接地气而且暖心，在这个雾霾天气笼罩的节日里给了每个人的心里照进了温暖和阳光。

圣诞节是与宗教有关的节日，意思是耶稣来到世上，并不是享受荣华

富贵，而是因著爱愿意降生卑微分享生命。愿我们华成家人们在圣诞期间一起体贴酥的心意，也能为他人做一件有意义的事，让华成的冬天变得温暖人心！

衷心祝愿一直关注华成成长的新老客户圣诞快乐，2018年都能给自己收获一个满意的答卷，用饱满的热情去迎接2019年的到来！



会员企业活动展示

创新驱动发展 康力电梯再次荣登“中国企业创新能力1000强”

来源 康力电梯

日前，由来自中国人民大学经济学院、统计学院及中国经济改革与发展研究院、中央财经大学经济学院、中国社会科学院经济研究所的专家组成“大宏观创新课题组”，对中国所有高新技术企业的创新能力进行全覆盖、全方位的评价基础上编制的、当前国内规模最大的企业创新能力排行榜——《中国企业创新能力百千万排行榜2018》在北京正式发布，康力电梯从全国10万多家高新技术企业中脱颖而出，携手华为、格力、百度等各行业巨擘共同入选“中国企业创新能力千强榜”。

《中国企业创新能力百千万排行榜》对中国所有高新技术企业的创新能力进行全覆盖、全方位评价，是目前国内规模最大、理念最新的企业创新能力排行榜，具备以下特色：

- ☆ 覆盖面广：实现对中国所有高新技术企业的全覆盖。
- ☆ 评价指标丰富：不仅包括专利数量和专利质量指标，还包括创新价值扩散、创新网络宣传等指标。

☆ 理念新颖：采用大数据、网络爬虫等多项数字技术准确提取商标和网络热度等指标信息。

☆ 基础数据详实可靠：依托于《中国企业创新能力数据库》，拥有信息完备、质量可靠的基础性数据作为支撑。

连续2年名列“中国企业创新能力1000强”，是康力电梯坚持以技术实力提升公司质效、以自主创新助力民族产业发展的硕果之一。未来，作为全球电梯制造商TOP10，康力电梯仍将坚定“实业报国”理想，矢志不移走创新驱动发展之路，持续聚焦深度、广度、高度、精度四大维度提升核心竞争力，向着全球行业新高度奋勇攀登！



## 会员企业活动展示

## 聚焦最美腾润 传承工匠精神

来源：西安腾润实业有限公司

近日，由西安腾润实业有限公司联合陕西华鼎酒业有限公司举办的“腾润最美工匠”选拔表彰活动于西安市蓝溪国际酒店顺利举行。本次活动，共有300余人参加，除联办企业领导、员工外，另有业内外多家公司代表受邀莅临现场。



此次活动的参选对象主要为西安腾润实业有限公司100余名电梯技术人员。选拔条件包含从业时间、技能水平、岗位贡献以及客户评价等多项内容。经过各部门评比推选、人力资源部审核、公司领导审批，最终评选出20名腾润最美工匠。

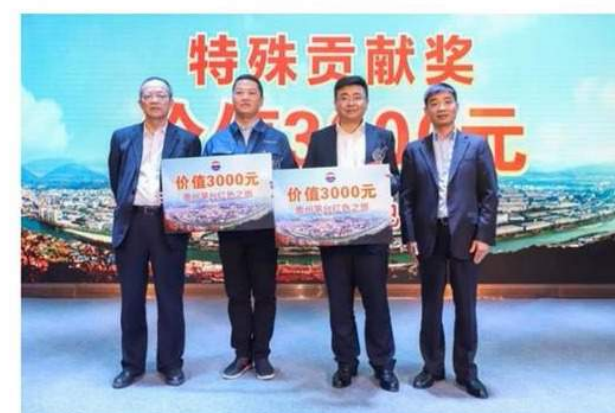
同时，为表彰奖励为公司做出突出贡献的骨干员工，特从20名最美工匠中评选出2名特殊贡献者，以示嘉奖。

颁奖仪式上，腾润总经理李鸣昊作为与会代表致辞。他讲到，一直以来，腾润都将培养电梯工匠作为企业经营发展的重要举措。自2014年开始，公司积极拓展校企合作之路，与多家职业技能院校开展合作，筹建电梯专业培训班，培养高素质技能人才。同时，为保障技能人才的全面性和复合性，公司积极栽培员工参加省市举办的技术大赛，帮助员工开阔眼界，明确定位，提升技能水平。



## 会员企业活动展示

随着市场变化引起的行业需求变化，电梯维保市场的巨大潜力逐渐显现。作为这一经济板块的主要力量——电梯维保员，却较少为社会大众所了解。与机房和井道作伴，24小时待命，30分钟内赶赴现场救援，节假日做的最多的是加班或者值班。他们是电梯安全卫士，是电梯医生，是群众安全乘梯的守护神。此次举办“最美工匠”选拔活动，既是为了弘扬工匠精神，加速推进培养电梯工匠的步伐，同时也希望借助这个平台，让更多的人了解“电梯维保员”这个特殊工种。值得一提的是，为了保障对优秀人才的持续性培养，本次活动腾润特地设置了“技能培训专项基金”这一奖项，在给员工表彰鼓励的同时，也为其日后提升进行了合理的规划和引导。



不管是大国工匠培养之路，还是电梯行业发展之行，都需要更多业内、业外人士的支持和加入。2018，腾润最美工匠选拔活动虽已落幕，但腾润对人才的渴望和需求依旧迫切。特借此机会向社会广大有志青年发出就职邀请，我们会努力实现品牌化、规模化，为您搭建一个理想的平台，一个实现工匠梦想的通道。您，准备好加入了吗？

## 电梯安装费年降幅高达 15%，电梯安装公司面临生存危机！

作者：溧阳市电梯商会

近年来，国内各大品牌电梯整机企业市场竞争日益激烈，由此也拉开了电梯市场的价格大战，首当其冲国内电梯安装费在逐年下降，2015年以来降幅达 5%—15%/年，在国内电梯安装行业冲击和影响大部分电梯安装企业已到了维持生存的边缘。

国内电梯安装行业的现状与困境。

(一) 电梯安装价格无底线下降的主要原因。

目前，国内电梯安装实际价格是欧美、周边发达国家平均价格的五分之一，未来几年这一价格还会继续下滑。导致这一情况的直接原因有以下三点。

1、电梯厂家强行降价：国内各大品牌电梯整机企业市场竞争激烈，引发我国电梯市场的价格大战，各大电梯整机厂通过降低配件价格和电梯安装发包费用，以达到降低

成本目的。以致我国电梯安装价格逐年下降，2015年以来降幅达 5%—15%/年。

2、销售无序竞争降价：随着电梯市场竞争力度不断加大，恶性竞争随之兴起。由于部分厂家销售价格的无底线，把设备降价的恶果直接嫁接到安装企业，造成安装费的双重逐年下降，很多安装公司敢怒不敢言。

3、安装计费挂钩不当：我国电梯安装费近年一直采用与电梯产品价格挂钩的办法计算(一般 8%~15%台)，由于市场竞争激烈，电梯产品价格不断下降，随之安装费也不断下降，通过层层抽取费用，落到安装人员头上的承包费用仅 500~800 元/层。而在 90 年代我国电梯安装平均价格约 3000~5000 元/层。

(二) 电梯安装企业面临的困境和压力：

1、不当销售负面影响：电梯整机企业过于依赖销售，部分电梯企业销售权限过大，为争取电梯订单，销售人员经常不顾实际情况，答应甲方诸多要求，而在安装时又无法兑现，现场造成诸多矛盾，直接影响甲、乙方关系，贻误施工；调试人员兼管质量，形同虚设，发现问题也无可奈何，只求共同过关，尽快交梯；电梯安装是需要一定的时间保证。销售人员信口承诺，企业发货迟缓，缺错件多等大大延缓了安装调试时间，再加之工地现场情况复杂，问题层出不穷，井道不能按时交付，无水缺电，零部件偷盗现象严重等等致使一个十层站的电梯拖了一个多月，实际作业时间仅四、五天；“精工出细活”是古往今来做手艺的规矩，特别是政府的大型工程，限于某月某日必须交付，电梯安装是最后的环节，往往只有几天时间用于安装，没有必要的

2、安装人员流动猛增：

(1) 高、危、苦、难的工种性质。由于电梯安装施工多是高空、工地、井道，还有的是露天作业，受外部环境的影响很大，所以电梯安装工作是集复杂性、特殊性、危险性于一身的生产活动，是一个特种作业工种，溧阳本地人不愿干，外来人员觉得危险，人员流动性高。电梯安装人员大部分是外来务工人员，老员工的数量越来越少，非熟练工的数量不断增加，电梯安装价格决定新员工无法受到正规的技能培训，导致安装队伍素质良莠不齐，安装质量难以保证。

(2) 付出与所得不成比例。造成安装人员流动性日益增大的根本原因是现在各行各业的工资都在提高，而且劳动强度和工作时间也没有装电梯这么累，普通的木工、泥工的工资也比电梯安装工要高。电梯安装企业每年人员流动占总人数的 30%—50%已是普遍现象。

3、电梯安装企业招工难：

(1) 保险问题得不到解决。国

家、地方政府明确要求每位职工购买社保，但依据目前的安装价格每个企业都没能力购买职工社保。每位员工如购买保险每年每人为 15000 元，如要购买，厂家电梯安装费在现有的基础上预估要上浮 15%~18%。

(2) 工资底、待遇差形成招工难。工资低：电梯安装队的人员配置有小、中、大工。小工的平均工资在 220 元左右，中工的平均工资在 300 元左右，大工的平均工资在 400 元左右。在安装费逐年下降的情况下，根据市场其它建筑行业比招工工资压力大的严峻问题。待遇差：一是因为电梯安装工人施工现场生活条件极其艰苦，工地不允许烧饭，没地方住（要租房）。二是劳动强度比以前增加很多，每天必须要完成定量安装任务，否则企业要亏损。

4、检验标准差异增加成本。电梯安装周期有长有短，短的半个月，长的几个月，有的甚至跨年。安装周期长的需要两次检验，拖延

出报告、出证时间。其次同一个安装地区不同的地方检验机构的监检人员素质以及对电梯标准的理解和掌握上的不一致，安装队无法按照统一的要求进行施工，从而使得后期整改周期变长，影响剩余款项的收取，拖延下个工地进场时间。而这个环节中的交际费也是越来越高，厂家不会出这个钱，该费用需安装队自己消化。台量少的工地利润还不够这项费用支出。

5、安装成本逐年提高。安装成本不只是工人工资的支出，作为安装公司还需承担日常的开销费用，员工的安全保险、特种设备作业操作证人员培训、劳保用品、工地进出场运输费、工人租赁住宿、（进场和总包交接、检验部门、监理部门、竣工资料移交）等费用。以及甲方、总包、监理的额外费用；电梯检验时的额外费用；部分厂家收梯检验时的额外费用；这些环节加起来都是一笔不小的开支。举个例子：一台 10 层 10 站的电梯，厂家

给安装公司的全包价在 14000 元左右（安装、起吊费都包含在内），以 4 个人去安装计算，6 天安装结束，调试 2 天，配合检验及移交 2 天，共计 10 天。4 个人就是 40 个工，平均工资为 300 元/天，光付人工工资就是 12000 元，再加上住宿 800 元，交通费 600 元，工具辅材 500 元，验收开支 1000 元，共计 14900 元。这还是工地配合非常顺利时的结果，如果遇到井道不好、总包不配合、工地停工、停电的情况下，费用还会大大增加，对于这样的费用厂家不会承担，所以现在经常会听到同行们说这个工地亏本，那个工地亏本类似这样的话。这些都是实事，我们深有体会。

6、安装管理成本增加：（1）面对现在优胜劣汰的行业大环境下，我们必须加大投入各个岗位都要配备最优秀的管理人员去做，否则立马淘汰出局。以前一个项目经理可以管理做好一个地区 1000 台电梯任务，现在必须配备 3~4 个人去管理。

原因是电梯厂家要求逐年提高，要求就是不能有投诉，不能影响销售，否则重罚。还追缴几百万的安全质量保证金，厂家对保证金有绝对的支配权。

(2) 面对电梯厂家制定的年度

安装费分包价格表，只有接受权，没有申诉权。电梯厂家态度很明确：你们公司做不做，不做我另外换分包单位，反正后面深阳老板排着队找我们的很多，我们只要一个电话，再多的人都能找到的。面对电梯厂家这样的回答，我们安装公司只能默认接受，因为每个企业下面有几千个兄弟们指望挣点辛苦费来养家糊口的。（3）我们安装公司不敢得罪电梯厂家，下面员工的工资又要保证，不得不到处贴钱，亏本处理以等待所谓的咬咬牙看谁能坚持到最后，相信总归会有转机的那一天。

7、整机企业作为强势：（1）各电梯厂家目前采取的例行安全检查，采取重罚，个别厂家开出安全

天价处罚单，5000元/次、10000元/次、20000元/次不等。有的一个班组一个现场装5~6台电梯利润还没有5000元，厂家开出罚款10000或20000元，结果导致安装班组中途流失，因为他们承担不起高额罚款然后一切责任由电梯安装公司承担。

(2) 生产厂家安装合同发包后基本不过问，特别是错发货、漏发货、补发货叫我们安装队自行去物流取货，人工费、交通费、等工费厂家一概不问。因工地总包原因影响电梯安装存在浪工、窝工，电梯厂家基本不存在补贴，厂家对电梯安装队每楼层安装人工费计算的很准确，计算时不考虑等工、窝工费用，现场等工时间长了也要电梯安装公司承担。

(3) 有的厂家以确保安全为名，强制要求安装队购买本厂的无架安装操作平台、安全帽、工作服、安装工具，并以利润为目的。

(4) 电梯整机企业与甲方会有单独的电梯安装合同，厂家发包给电梯

安装公司的安装费一般占安装合同总价的1/3。

## 二、电梯安装队伍建设得不到保障。

“三分电梯七分装”没有合理的价格就不可能有良好的施工质量和售后服务。由于安装工人基本素质不高，安装企业没有更多的钱拿出来送他们进行专业培训，又没有很好的师傅帮带，现场不少钳工师傅连校轨尺见也没有见过，更不要说使用，以致电梯安装后留下的许多硬缺陷是无法弥补的。由于降价原因，有许多优秀电梯安装企业、班组已经转行，年轻一代大多不愿从事电梯安装行业，行业队伍已经形成了断层现象。更谈不上专业化的技能培训，蓝领特种技工的素质提升，以及对于电梯自动化、智能化安装的探索与发展了。

## 三、对电梯安装行业健康发展的建议。

电梯安装工程始终是建设工程的一部分，安装是一种劳务作业，

应该也必须摆脱目前与梯价挂钩的办法，这样既可以解决盲目降低安装费用的现象，又可以实实在在的保护弱势群体——安装工人的利益。这与国际特种行业劳工保护体制是相向而行的，没有一定基本利润的安维费用，也就没有可靠的安维质量。为此，我们主张还是回到电梯安装定额管理计费办法，把这一块切实纳入建设工程的管理范畴。按

照其它建设工程的模式，由省以上机构编制相应的安装定额(目前北京、辽宁等省市已编制)，定额直接与工作量、技术含量和当地的工资水平挂钩，逐年调整，由质检总局、建设行政部门联合下文强制执行，至少先在招标项目中执行，再予推广。从而保证建设工程必要的劳动报酬，稳定安装队伍，为提高安装质量奠定必要的物质基础。



## 市场监管总局拟对特种设备行政许可准入服务措施进行优化，并采取加强事中事后监管措施

市场监管总局



附件

特种设备行政许可优化准入服务和加强事中事后监管的措施（征求意见稿）

### 一、特种设备行政许可优化准入服务的措施

(一) 特种设备行政许可优化准入服务的措施。特种设备生产单位（设计、制造、安装、修理、改造，



下同)许可和检验检测机构核准审批发证时间进一步压缩 5 个工作日。特种设备生产单位许可取证申请材料简化为许可申请书,发证机关对营业执照实施在线核验。型式试验与监督检验不作为生产单位许可取证的前置条件,生产单位按照安全技术规范的要求,申请进行产品型式试验和监督检验。

(二) 自我声明承诺换证。生产单位在特种设备生产单位许可证书有效期满前,可申请采取自我声明承诺的方式直接换证。对于换证前一个许可周期内未发生行政处罚、责任事故、质量安全问题和质量投诉未结案等情况并具有相应生产业绩的生产单位,可通过提交持续满足许可要求的自我声明承诺书等材料向发证机关申请免鉴定评审直接换证,但不得连续两个许可周期申请免鉴定评审换证。

(三) 简化特种设备安全管理和作业人员换证手续。特种设备安全管理和作业人员在资格证书有效期满前提提交换证申请,发证机关在安全

管理和作业人员公示平台上实施在线核验通过后,直接办理换证。资格证书有效期逾期的,安全管理和作业人员应重新申请取证。安全管理和作业人员申请换证时所提供申请材料简化为换证申请表、安全管理和作业人员证书(原件)、现用人单位出具的没有违章作业、未发生责任事故等不良记录证明。除焊接操作人员外,其他特种设备安全管理和作业人员换证一律不需要考试。不再要求换证申请人员提供安全教育和培训证明、持续作业时间证明和体检报告。

(四) 免收费。特种设备生产单位许可、检验检测机构核准及检验检测人员资格认定涉及的技术性服务工作,采取政府购买服务方式确定鉴定评审机构和人员考试机构,并委托其开展鉴定评审和检验检测人员考试,不对行政许可相对人收费。

(五) 推广网上业务办理。推广特种设备行政许可网上业务办理,实行网上申请和审批,并在网上公示

审批程序、受理条件、办理标准和办理进度。

二、加强事中事后监管的措施 (一) 强化证后监督检查。加大监督检查力度,提高监督抽查比例。对生产单位,采取对有投诉举报和质量问题的企业进行重点检查与“双随机、一公开”相结合的方式对获证生产单位开展事中事后监督检查,进一步加大抽查比例,逐步实现对生产单位监督检查全覆盖。对于安全管理和作业人员,特种设备安全监督管理部门在开展特种设备现场监督检查时,依法抽查使用单位对其特种设备安全管理和作业人员进行安全教育和技能培训的情况。

(二) 强化监督检验。检验机构应严格按照相关安全技术规范的要求,

(三) 加大退出力度。对免鉴定评审换证的生产单位,发现其提交的申请材料中有虚假内容的,发证机关依法作出撤销证书决定,并且申请人在法律规定的年限之内不得再次申请许可。对不再满足许可条件的获证单位,按照特种设备及行政许可相关法律法规的规定予以处理。

(四) 信息公开。发证机关将证后监督检查的结果依法向社会公开。对于因质量原因导致发生事故的生产单位和涉及行政处罚以及存在提供虚假信息失信情况的单位纳入社会信用体系。

来源:市场监管总局网站

## “电梯安装、改造维修由制造单位委托”是保护垄断！

《中华人民共和国特种设备安全法》第二十二条规定：“电梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行”。这是一条以特种设备的名义凌驾于其它法律之上，无视消费者和其他从业者的合法权益，限制公平竞争，实施制造企业垄断经营的规定，严重阻碍了行业的健康发展，是与当前改善营商环境、鼓励支持民营经济发展的政策相悖的。

### 一、“委托”的垄断性分析

“电梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行”，是通过排他、限制经营来实现垄断的。

#### （一）委托的排他性

把电梯改造、安装、修理权限定在制造单位，具有法律上的排他性，对此，我们可以通过下面的列表来说明：

序号	法规名称	法规条款	法规内容	委托与法规的矛盾点
1	《中华人民共和国物权法》	第四条	国家、集体、私人的物权和其他权利人的物权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯	侵犯了业主的所有权，因为电梯归业主所有
		第七十三条	建筑物内的其他公共场所、公共设施和物业服务用房，属于业主共有	
2	中华人民共和国消费者权益保护法	第九条	消费者享有自主选择商品或者服务的权利。 消费者有权自主选择提供商品或者服务的经营者，自主选择商品品种或者服务方式，自主决定购买或者不购买任何一种商品、接受或者不接受任何一项服务。 消费者在自主选择商品或者服务时，有权进行比较、鉴别和挑选。	侵犯了消费者的自主选择权
		第十条	消费者享有公平交易的权利。 消费者在购买商品或者接受服务时，有权获得质量保障、价格合理、计量正确等公平交易条件，有权拒绝经营者的强制交易行为。	侵犯了消费者的公平交易权

从上表我们可以看到，这种排他性有两个方面：一是通过剥夺、限定消费者的选择权和公平交易权排斥消费者；二是通过剥夺、限定其他从业者的合法经营和公平竞争权排斥经营者。

### （二）委托的限制经营

2014年5月12日《质检总局关于印发〈电梯施工类别划分表〉（修订版）的通知》（国质检特〔2014〕260号）对电梯施工类别作出了如下划分：

施工类别	施工内容
安装	采用组装、固定、调试等一系列作业方法，将电梯部件组合为具有使用价值的电梯整机的活动；包括移装。
改造	采用更换、调整、加装等作业方法，改变原电梯主要受力结构、机构（传动系统）或控制系统，致使电梯性能参数与技术指标发生改变的活动；包括： 1. 改变电梯的额定（名义）速度、额定载重量、提升高度、轿厢自重（制造单位明确的预留装饰重量除外）、防爆等级、驱动方式、悬挂方式、调速方式以及控制方式（注1）； 2. 加装或更换不同规格、不同型号的驱动主机、控制柜、限速器、安全钳、缓冲器、门锁装置、轿厢上行超速保护装置、轿厢意外移动保护装置、含有电子元件的安全电路及可编程电子安全相关系统、夹紧装置、棘爪装置、限速切断阀（或节流阀）、液压缸、梯级、踏板、扶手带、附加制动器（注2）； 3. 改变层（轿）门的类型、增加层门或轿门； 4. 加装自动救援操作（停电自动平层）装置、能量回馈节能装置、读卡器（IC卡）等，改变电梯原控制线路。

修理	<p>用新的零部件替换原有的零部件，或者对原有零部件进行拆卸、加工、修配，但不改变电梯的原性能参数与技术指标的活动。修理分为重大修理和一般修理两类。</p> <p>1. 重大修理包括：</p> <p>(1) 更换同规格的驱动主机及其主要部件（如电动机、制动器、减速器、曳引轮）；</p> <p>(2) 更换同规格的控制柜；</p> <p>(3) 更换不同规格的悬挂及端接装置、高压软管、防爆电气部件；</p> <p>(4) 更换防爆电梯电缆入口的密封圈。</p> <p>2. 一般修理包括修理和更换下列部件（保持原规格）实施的作业：门锁装置、控制柜的控制主板和调速装置、限速器、安全钳、缓冲器、悬挂及端接装置、轿厢上行超速保护装置、轿厢意外移动保护装置、含有电子元件的安全电路及可编程电子安全相关系统、夹紧装置、棘爪装置、限速切断阀（或节流阀）、液压缸、高压软管、防爆电气部件、梯级、踏板、扶手带、附加制动器等。</p>
维护保养	<p>为保证电梯符合相应安全技术规范以及标准的要求，对电梯进行的清洁、润滑、检查、调整以及更换易损件的活动；包括裁剪、调整悬挂钢丝绳，不包括上述安装、改造、修理规定的内容。</p> <p>更换同规格、同型号的门锁装置、控制柜的控制主板和调速装置、缓冲器、梯级、踏板、扶手带、围裙板等实施的作业视为维护保养。</p>

《中华人民共和国特设安全法》第二十三条规定：“特种设备安装、改造、修理的施工单位应当在施工前将拟进行的特种设备安装、改造、修理情况书面告知直辖市或者设区的市级人民政府负责特种设备安全监督管理的部门”。

第二十五条规定：“锅炉、压力容器、压力管道元件等特种设备的制造过程和锅炉、压力容器、压力管道、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施的安装、改造、重大修理过程，应当经特种设备检验机构按照安全技术规范的要求进行监督检验；未经监督检验不合格的，不得出厂

或者交付使用”。对这些规定我们可以作如下理解：

- 1、凡是安装、改造、修理情况均应书面告知直辖市或者设区的市级人民政府负责特种设备安全监督管理的部门；
- 2、电梯的安装、改造、重大修理过程，应当经特种设备检验机构按照安全技术规范的要求进行监督检验；未经监督检验或者监督检验不合格的，不得出厂或者交付使用。

从《电梯施工类别划分表》上看，修理包括重大修理和一般修理，按法律规定均需要告知，而且需要制造单位委托。有所区别的在于“电梯的安装、改造、重大修理过程，应当经特种设备检验机构按照安全技术规范的要求进行监督检验”。

委托规定加电梯施工类别的划分，很明显、很巧妙地将非制造类的电梯施工企业牢牢地圈在了安装、改造、修理的施工项目之外。

二、不合理性及危害后果

对“委托”的不公平性网上有很多分析，且本文中的有关列表相信大家一看就懂，无需赘言。在此，我们主要对以下几个方面进行探讨：

1、不切实际的规定。将电梯施工类别如此细致地划分，且将绝大多数维修内容划入“委托”、监督检验范围，势必产生如下问题：

- 一是监督检验负担过重。截止到2017年底，全国在用电梯达561万台，到今年底至少新增60万台电梯投入使用。这么大量的电梯检验已经让全国的检验机构不堪重负了，再加上那么大规模的改造、修理监督检验，出现15分钟完成1台电梯的检验也就不奇怪了；
- 二是模糊了安全监管与市场调节的界限，“种了别人的地，荒了自己的田”。电梯更换技术参数不变、不影响安全性能的部件，本应由使用管理者根据专业维修人员的意见自己决定，由商业合同及维修者自检测来约定和确定，而施工类别的划分偏偏使其归于限定由制造单位委托并进行监督检验却因监管力所不能及而弱化了监管的

作用，形成了监管不到位，问题越积越难的局面；

三是难以得到有效执行。目前国内由非制造单位维保的电梯达80%以上，改造、修理由制造单位委托，有多少制造单位会给委托是大家心知肚明的事，实际上大多施工项目是处于无委托和未接受监督检验的状态的，说

“违法”是普遍现象也绝不为过。从这点上讲，这样的规定是一厢情愿的。说起来，特设法中的有些规定还真是比较离谱的！比如：

第四十六条规定：“电梯投入使用后，电梯制造单位应当对其制造的电梯的安全运行情况进行跟踪调查和了解，对电梯的维护保养单位或者使用单位在维护保养和安全运行方面存在的问题，提出改进建议，并提供必要的技术帮助；发现电梯存在严重事故隐患时，应当及时告知电梯使用单位，并向负责特种设备安全监督管理的部门报告。电梯制造单位对调查和了解的情况，应当作出记录”。

第八十条规定：“违反本法规定，电梯制造单位有下列情形之一的，责令限期改正；逾期未改正的，处一万元以上十万元以下罚款：

（二）对电梯的安全运行情况进行跟踪调查和了解时，发现存在严重事故隐患，未及时告知电梯使用单位并向负责特种设备安全监督管理的部门报告的。”

规定的本意和目的是试图“电梯制造单位应当对其制造的电梯的安全运行情况进行跟踪调查和了解，对电梯的维护保养单位或者使用单位在维护保养和安全运行方面存在的问题，提出改进建议，并提供必要的技术帮助”，从而消除严重事故隐患。而事实上，制造单位出于自身利益的考虑，是不可能“对电梯的维护保养单位或者使用单位在维护保养和安全运行方面存在的问题，提出改进建议，并提供必要的技术帮助”的。也很少会根据上述规定对电梯的安全运行情况进行跟踪调查和了解的，因为发现存在严重事故隐患，未及时告知电梯使用单位

并向负责特种设备安全监督管理的部门报告要面临处罚的。与其如此，干脆就不做，还可以避免处罚。再者说，对很多大的制造单位，几十年投入市场的电梯设备都有数十万台，得有多少人力和技术力量调查和了解，是根本做不到的事。那么，制定的法律不执行，有关监管部门是否应该承担、政府是否应该追究他们执法不力的责任？不能有效执行的法律规定，形同虚设，有什么意义？这难道不值得我们那些立法工作者反思吗？

2、成为违法和扰乱市场的工具。当法律规定不切实际、成为枷锁的时候，往往就成为一些不敬畏法律的人的工具。从执法者来说，他们会把这些法律规定当成变本加厉勒索、索贿、受贿的工具，乱作为；从从业者来说，为了谋利，他们同样会钻监管漏洞的空子，造假、贿赂监管者，把更多的心思用在投机经营上。当这种违法现象已成为普遍现象时，就不能不让人警惕和忧虑了！

### 三、积极创造公平竞争的环境

全国12000家非制造企业，都是中小型民营企业，是国家鼓励、支持、保护的对象，也是受委托规定限制经营、排斥竞争的受害者。即使有些违法行为，为了生存，也是迫于无奈，因为他们无法打破这种不公平的限制，因此他们也迫切希望在一个公平竞争的市场环境下，把主要精力用在诚信从业、依法经营上，而不是投机应对不合理的法规的困扰。

从习主席在民营经济座谈会上讲话，到公检法机关出台保护民营经济、依法制止滥用市场支配地位行为的政策，再到市场监督管理总局出台一系列证照分离、“减证照、压许可”、实施公平竞争审查、优化政务服务、减轻企业负担、为民营企业创造健康和谐的发展环境等政策，无疑都是为民营企业创造公平的营商环境。我们也高兴地看到，新组建的市场监管局在特种设备监管改革上，已经在积极采取措施解决行业存在的不公平竞争

环境问题，广大电梯人也真的看到了前景和希望。

在此我们建议，解决法规存在的限制、垄断经营问题：

一是合理调整施工类别。比如，把不改变电梯速度、额定载重量、轿厢自重、驱动方式、控制方式、调速方式、悬挂方式、不增加轿门的类型、不增轿门等更换电梯部件的施工项目一律划分至修理范围内；减少告知、监督检验项目，把一般修理项目列入到日常维护保养内容中，不告知，不用委托。这样，可大大减少不合理规定的限制，激发市场活力。

二是鼓励并大力支持行业技术创新和进步。

对行业内开发的新技术、研制的新产品要积极创造条件推广应用。要研究解决现有技术规范限制新技术开发应用的问题，切合实际评价新技术产品对电梯安全性能的影响，打破行业企业、专家的技术垄断。象对待加装IC卡、应急平层装置、能源回馈等是否改变电梯控制方式、影响电梯安全性能的问题，一定要加强技术研讨，具体问题具体分析，不循规蹈矩，不唯所谓的技术权威是从。有些对电梯原有性能无影响，甚至独立于

电梯驱动、控制系统的新技术产品的应用，在能够满足安全技术条件要求的情况下，规范也应该适时调整和修改。

三是积极推动特种设备法和相关规则、规范的修改，从根本上解决影响公平竞争的委托、垄断等营商环境问题，消除不合理、不切实际的规定，比如，是否把维护保养规则确定为由使用管理单位与维护保养单位共同声明执行的标准，由双方合同约定并考核，不再作为具有法定效力由法规监管的规范，实现能够市场调节的归市场，发挥市场在配置资源方面的决定作用。

“上下同欲者胜”，笔者在此呼吁：广大电梯行业的同仁们要积极发声，建言献策，支持市场监管部门积极作为，推进市场监管体制改革，打破不合理的条条框框束缚，尤其是要解决滥用市场支配地位限制公平竞争等行为，激发市场活力，促进行业健康发展。

来源：易梯服务平台

## 老小区电梯加装好了如何维护管理？杭州这个小区想了个好办法！

“蛮稳的！”今天上午，杭州市上城区冯山人巷1号2单元的小院里格外热闹，住在6楼的八旬老人何大伯开心地竖起了大拇指。

原来，就在今天，历经半年的施工，冯山人巷1号2单元加装的电梯终于完工投入运营了。不仅如此，同样在今天，业主们跟物业公司签订合同，正式将这台加装的电梯交付给了第三方的物业公司进行专门管理。

“天时地利人和”的神迹再次推动加梯工程

冯山人巷1号2单元在一个小院里，里面居住的大多是为教育奉献的老教师，随着年岁增长，爬楼变成他们日常出行的阻碍。去年12月份，随着上城区老旧小区加梯政策的推动，住在6楼的何大伯最早来到小营街道马市街社区，询问电梯加装要求。他想让楼里的12户居民都能用上电梯，让上下楼不再困难。

加梯不是一件容易事，有了想法，还要有符合加梯的条件。但好在，这个单元的地理位置也是得天独厚。今天，时报记者在现场看到，冯山人巷1号2单元是独门小院，一面不规整的围墙将它与外边的通道隔开，小院里有一条长长的车棚，刚好在单元门口前到头了，留出门口的一块空地，尺寸特制的箱式电梯正好能够安装。

当然，作为主张居民自治的民生工程，人的因素不可或缺。这个单元楼里有12户居民，老年人居多，加梯愿望强烈。大家协商推出来“3人实施领导小组”，小组成员及其他业主们发挥各自特长，有懂基建的、有懂电力的，纷纷给电梯出谋划策。

为了便于收集意见，业主们还建立了“幸福加梯”微信群，里面除了全体业主，还有街道、社区、总承包、施工单位等部门。业主有问题，“艾特”相关的人，群里便能给予及时的回复和沟通。

“真的是天时地利人和。”住在4楼的朱阿姨感慨。

电梯托管，安全保障业主出行

电梯装好了，后续长效管理和维护问题也是重中之重。

冯山人巷1号于1981年交付，是一个老小区，长期缺乏物业管理，而电梯又属于特种设备，如果全部由居民自治的话，后续维护管理问题十分棘手。“万一电梯出了什么问题，我们都得自己一个个地去各部门跑腿。”朱阿姨说。

不过现在好了。今天上午，在街道、社区和业主的协商下，冯山人巷1号2单元的业主们跟物业公司签订了协

议，将这台电梯委托于第三方专业管理公司，负责电梯后续的日常保洁、维护和管理等服务。

记者了解到，每户业主每个月交12元电梯物业管理费，一年144元，“这样我们就省心多了。”朱阿姨说。

据悉，这也是小营街道第一台交付于第三方管理的老旧小区电梯加装成品，保障电梯加装后业主使用的安心、放心及舒心。

刚刚，记者从上城区住建局了解到，截止目前，2018年上城区已完成加装电梯16台，通过联合审查88台，正在施工56台。

浙青网-青年时报



## 注意了！这12条电梯维保作业安全警示要记牢！

生活工作中，电梯是我们多数人每天都会接触到的东西。安全是必须永记心头的事情！电梯使用者要注意安全，从事电梯安装维保作业的工作人员更是不得疏忽！

今天为大家带来12条电梯维保作业安全警示，供大家学习交流。

### 电梯维保作业安全警示十二条

序号	环节	禁止事项	基本要求说明
1	作业准备	禁止无证人员上岗作业	必须安排两名及以上取得电梯机械（电气）安装维修资格的人员现场作业。
		禁止无劳动防护用品作业	必须事前检查，确保工作服、安全帽、生命线（安全带）、绝缘鞋、防护手套等劳保防护用品合格、可靠，并正确穿戴。
		禁止疲劳或酒后作业	必须详细掌握当天现场的作业内容、工序；身体应处于良好状态，严禁疲劳或酒后进入电梯作业现场。
2	现场围护	禁止无关人员进入作业现场	必须在规定位置设置警示牌和安全护栏，并采取必要的安全保护措施。
3	多人配合	禁止猜测同伴言行而擅自行动	必须多人配合默契，建立复命复唱交流体系：通知→收到→确认指令（例如：“轿厢下行”→“下行”（同伴）→“下行”）、联络手势等应相互确认，并确保在能见度、噪声等因素影响下也能准确传达。

4	高处作业	<b>禁止</b> 高处防护措施不到位作业	在超过 2 米的高度作业时，原则上应设置作业平台，如不能架设作业平台， <b>必须</b> 使用防坠落保护装置；通过超过 1.5m 位置时必须使用梯子；减震绳 <b>必须</b> 可靠连接在能够承受 1.4 吨以上张力的生命线上；生命线支撑点 <b>必须</b> 牢靠，能够承受 1.4 吨以上张力。
5	开启层门	<b>禁止</b> 一次性完全开启层门	<b>必须</b> 由专业人员正确使用三角钥匙开启层门，在未确定轿厢位置前，不能一次性打开层门，层门开启宽度不超过 100mm。
6	进出轿顶	<b>禁止</b> 在未按下急停开关状态下进出	确认轿厢位置，正确开启层门后，先切断轿顶急停开关，再动作检修开关； <b>必须</b> 关闭层门逐一验证急停、检修开关的有效性，方可进入轿顶；离开轿顶前将轿厢运行停靠在合适位置， <b>必须</b> 验证撤离层门锁回路的有效性后，方可离开轿顶。在层门外依次恢复轿顶检修和急停开关，关闭层门后， <b>必须</b> 确认层门被可靠锁紧。
7	轿顶作业	<b>禁止</b> 在自动运行状态下作业	进入轿顶后 <b>必须</b> 在停止或检修状态下作业。停梯作业时， <b>必须</b> 按下急停开关；如需在护栏外作业或移动时， <b>必须</b> 系好安全带；如需检修运行时， <b>必须</b> 注意运动部件（比如钢丝绳、对重架、反绳轮）可能对人员造成的伤害。
8	进出底坑	<b>禁止</b> 在未切断急停开关状态下进出	按钮指令，确认轿厢位置，正确开启层门后， <b>必须</b> 验证层门锁和每个急停开关的有效性确认有急停开关可靠断开，才能进入或离开底坑；不得跳入底坑；在底坑选择确保徒安全位置蹲好，才能允许轿厢检修运行。
9	电气作业	<b>禁止</b> 带电或无绝缘保护操作	无需带电作业时， <b>必须</b> 断电并验电确认，在开关处上锁、挂牌；若确需带电作业时，应有人监护， <b>必须</b> 有可靠的安全措施，并使用绝缘保护用具；所有电动工具（含便携式） <b>必须</b> 使用漏电保护器。
10	抱闸调整	<b>禁止</b> 直接松开弹簧调整抱闸	作业人员 <b>必须</b> 经制动器（抱闸）调整专业培训合格；制动器 <b>必须</b> 按制造厂要求进行解体检查。 <b>必须</b> 严格按照制造厂家说明书或相关资料的要求，在确保安全的前提下，先将轿厢停在顶层，确定轿厢内无人，关闭层门、轿门，将对重完全压缩缓冲器后，再进行调整检查作业。
11	安全回路	<b>禁止</b> 自动运行状态下短接电气安全回路	<b>必须</b> 使用标准短接线进行短接； <b>禁止</b> 同时短接层门、轿门电气安全回路；必须在检修状态下才可以短接其他装置的电气安全回路。离开前 <b>必须</b> 拆除短接线，现场不得遗留短接线。
12	盘车救人	<b>禁止</b> 在非平层区放人	<b>必须</b> 由两名持证人员操作； <b>必须</b> 在平层区开门放人。具体步骤如下： 1. 确定轿厢位置；2. 断开主电源；3. 安装盘车装置（如需要）；4. 两人配合手动盘车；5. 确认轿厢与层门地坎高差小于 0.5m 时，打开层门安全放出乘客；6. 维修排除故障。全过程应始终与受困乘客保持联系。

注：以上为通用安全警示，各电梯安装改造维修或维保单位应制定更为完备的现场施工安全规定，并严格执行。

电梯维保作业安全口诀

- 1、作业前，证在手，装备足，穿防护。
- 2、作业中，设警示，围护栏，想周全。
- 3、多人合，定秩序，须复令，保呼应。
- 4、高作业，架平台，安全带，少意外。
- 5、启层门，用钥匙，定位置，开缝隙。
- 6、进出顶，打急停，内验证，外复位。
- 7、顶作业，不快车，若移动，人可控。
- 8、进底坑，开照明，不跳行，近急停。
- 9、电作业，人监护，绝缘具，保护器。
- 10、调抱闸，专业强，轿停顶，厢无人。
- 11、短接时，禁自动，标准线，不遗留。

12、要盘车，两人合，按步骤，至平层。

重要提醒

如果被困电梯，请您不要慌张，首先按下轿厢内的紧急报警装置寻求帮助，当警铃失效或无人应答时，拨打物业维保救援电话或者 96333 寻求帮助。

请耐心等待救援，远离电梯门，不要用手扒门，在等待救援的过程中，不要采取任何形式的自救行为，往往严重的电梯事故都是发生在乘客的自救过程中。

您记住了吗？



## 电梯骤降致多处骨折，摔坏脊柱！

乘坐电梯时，遇到电梯紧急坠落故障，究竟应该如何逃生，保命。

今年 41 岁的张强（化名）有了深刻的体会。上周五，因为单位的工作电梯骤然迫降，从 3 楼急坠底层电梯井，而正在电梯轿厢里的他，则发生了多发性损伤，肋骨，左侧锁骨严重骨折，双根骨粉碎性骨折，脊柱的腰 1 位置椎体也爆裂开来。“其实在发生类似轿厢电梯紧急坠落时，里面的乘客关键是要保持镇定，尽快从骤然失重的环节中脱离出来保持平衡。如能采取足尖着地的方法站立，更能有效减轻巨大的冲撞给人体带来的伤害”，广州和平骨科医院骨科主任，副主任医师胡铁山表示道。



### 搬运货物时电梯坠落站立位不太科学 导致 5 处严重骨折

在广州和平骨科医院骨科的住院病房，41 岁的张强回忆起事发当时仍然觉得后怕。他是萝岗一家公司的仓储部的员工。11 月 2 日晚上 10 点多，他上夜班，和工友一起搬运货物。当时电梯在 3 楼突然不明原因出现停顿，但是他能听见绳索在往下放。他马上给工友打电话求救。工友也很快到了现场，但是不知道如何处理。突然电梯就急剧下降了一直到地上。

根据当事人自诉，当时自己除了全身多处疼痛，活动障碍外，由于事发突然，自己还没意识到发生了什么，但强烈的求生意识还是促使自己向外求救。同事赶紧送到到医院急救。经检查，张强出现了腰 1 椎体爆裂性骨折，右跟骨开放性粉碎性骨折，左跟骨粉碎性骨折以及左锁骨中段骨折，多发肋骨骨折并肺挫伤，右踝关节骨折。

广州和平骨科医院骨科主任胡铁山为张强及时进行了第一阶段的手术，腰椎，左锁骨的骨折已经复位固定。张强已经感觉好很多了。

值得注意的是，张强的全身多处出现创伤，这与他当时站着有很大的关系。这是电梯下坠事故中最差的体位了。



### 保持平衡，足尖着地有利于缓冲撞击

胡铁山表示，当电梯坠落时患者当时处于站立位，使得身体纵向受力，是此次患者腰椎骨折及双下肢骨折的重要原因。若是他发现电梯故障，及时调整自己的位置可能受伤情况会相对好一点。“所幸患者不存在大出血，重要脏器损伤等致命伤，加之及时送医，未出现生命危险。”

他表示，类似的电梯坠落时，人体随电梯轿厢紧急坠落瞬间其实是处于失重状态的。“这时候人们肯定会慌张，但其实这对自救并没有帮助，这也提示我们这时候的电梯内人员应该保持镇定”。

此外，失重状态下人们失去平衡，往往有身体的多个部位接触电梯轿厢，这无疑也会增加巨大冲击力来临时对人的冲击。因此，快速的寻找支撑点，保持身体平衡来应对，缓冲巨大冲击力是自救的关键。“比如可以用脚尖部接触轿厢底部，就是一个不错的方案。”

而该院骨科专家李思远则建议：当电梯突然下坠时，如果通过技术手段不能阻止电梯下坠，应采取改变体位及利用周边环境的方式自保。

来源：电梯技术配件交流



## 2018年度企业产品宣传

### 1、刊物宗旨：

促进行业交流，表达行业声音，宣传产品企业，展示会员形象，扩大企业影响。

### 2、栏目设置：

总编专栏综述、协会活动报道、技术交流园地、典型企业访谈、行业专家论谈、企业风采展示、行业资讯盘点、产品营销天地、维保改造交流、产品安全管理、产品推荐展台、技术知识讲座、会议信息之窗、人才交流园地、专业书讯/征稿

### 3、出版方式：

双月刊（每年6期），每单月初出版发行。

### 4、发行方式：

采用免费发送形式。埠内上门发送、埠外通过邮政函件局统一邮送。

(1) 协会会员单位免费赠送，协会开会时免费索取；

(2) 全国所有电梯、停车设备制造厂及配件制造厂免费邮送；

(3) 编辑部参加全国行业展览会并固定展位免费赠送；

(4) 全省各地市县质检部门免费邮送；

(5) 全国各省市电梯协会免费邮送；

(6) 全省乃至西北各省市大型房地产公司和物业公司免费邮送；

(7) 参加在西安举办的房展会、物业展览会等，固定展位免费赠送；

(8) 全国行业技术交流会上免费发送。

### 5、配套宣传：

(1) 刊物上刊登的单位活动及产品宣传广告同时免费在技术交流网站：[www.xbdtjs.com](http://www.xbdtjs.com)上同步刊登宣传。

(2) 刊物上刊登的产品宣传广告同时在“丝路电梯与停车设备技术交流微信群”和“丝路电梯与停车设备”微信公众号中刊登宣传。

### 6、产品宣传套餐内容及期限（2018年度）：

套餐一：全年六期（1期封面，5期内页）

套餐二：全年六期（1期封底，5期内页）

套餐三：全年六期（1期封二，5期内页）

套餐四：全年六期（1期封三，5期内页）

套餐五：全年六期（0期封面，6期内页）

套餐包含具体宣传内容为：

(1) 一年6期刊物彩色产品宣传页，每期壹页，详见上面套餐内容；

(2) 产品宣传内容同步在配套网站[www.xbdtjs.com](http://www.xbdtjs.com)上刊登，时间为壹年；

(3) 产品宣传内容同步在“丝路电梯与停车设备微信技术交流群”及“丝路电梯与停车设备”微信公众号内发布；

(4) 对公司负责人进行一期专题采访并在刊物内页刊登，2-3个版面；

(5) 安排一期会员宣传单位活动介绍，2个版面；

(6) 安排一期主要产品介绍，1-2个版面。

**协会会员、制造企业产品或企业宣传，有特别优惠。**

**注：产品宣传价格垂询电话：**13809186857

**产品宣传价格垂询微信：**lhy2016dtxh

《丝路电梯与停车设备》编辑部

2018年5月

WEE EXPO

# 2020中国国际电梯展览会

## World Elevator & Escalator Expo 2020

中国·上海 2020年5月6日—9日

SHANGHAI · CHINA 6-9 MAY 2020



# 西安海德康机电有限公司

XI'AN HEADCOM ENGINEERING CO., LTD

hdc

海德康 25年  
专注电梯

HEADCOM  
FOCUS ON THE ELEVATOR  
FOR 25 YEARS

西安海德康机电有限公司成立于1994年6月15日，注册资金2100万元，拥有500m<sup>2</sup>的现代化办公场所，是一家集电梯销售、安装、修理、维护保养为主的专业化电梯公司。二十多年来，公司培养了一支精良优秀的销售团队、专业负责的安装团队和勤奋敬业的维保团队，公司自成立以来，业务遍及陕西各地及全国大部分省市，销售、安装、修理、维护保养的各类电梯检验合格率100%，用户满意度97%，赢得了市场及用户的一致好评。



世贸之都国际名品区 71部电梯



泾河新城 68部电梯

**核心价值观：**为员工搭建平台，为大家创造财富，为社会尽到责任。

**经营理念：**质量第一，诚信为本，服务到位，打造精品。

**管理理念：**制度化，精细化，高标准，严要求。

**质量方针：**科学管理，安全第一，质量为本，持续改进，用户满意。

## 迅达（中国）电梯在陕西地区的VIP代理商

• 地址：西安市高新区财富中心二期C座27层 • 电话：029-65676958 • 传真：029-65676956

怡丰机器人停车系统 | 南京夫子庙项目



扫一扫观看视频



## 开启智能搬运新模式

全国首台激光导航泊车AGV



梳齿型AGV



车抬板AGV

yeefung 怡丰

深圳怡丰自动化科技有限公司

西安分公司

Innovation leads to future

联系地址：西安市碑林区柏树林文昌门

官方网站：www.yeefung.com

服务热线：029-87429909 18165318309

邮件咨询：511198545@qq.com



陕西华成楼宇设备有限公司

**SKONE** 陕西通力电梯设备有限公司  
Shaaxi KONE Elevator Equipment Co., Ltd



“法门寺舍利塔”项目  
斜行电梯获“世界电梯金奖”



我公司“都市之门A座及千人会堂”  
项目获“鲁班奖”



我公司“中大国际高新THE CITY”  
超豪华城市综合体项目（3.5米/秒）



我公司“高新NEWORLD”  
超高层（6.0米/秒）专业写字楼项目



我公司“陕西人保大厦”超高速  
（3.0米/秒）电梯专业写字楼项目

地址：西安市高新区唐延路35号旺座现代城D座25层 电话：029-88455955 传真：029-88455950

用不懈的努力—  
为客户提供高品位的享受



地址：西安市新城西二路23号 电话：029-87543226 87543229  
传真：029-87543420 邮编：710004

# Tenau

## 天奥电梯（中国）有限公司

### TENAU ELEVATOR

ONLY FOR BUILDING HIGH-END ELEVATOR

### 天奥，只为打造高端电梯而来

TOP服务，一对一专属智能维保

智能电梯生态系统，重新定义电梯产业模式

定期赴德国技术交流，始终与世界领先技术同步

168m电梯实验塔，成功测试13m/s的超高速电梯

TOP service, one-on-one exclusive smart maintenance

Intelligent elevator ecosystem, to redefine the elevator industry model

Regular German technical exchanges, always with the world's leading technology simultaneously

168m elevator experimental tower, the successful test of 13m/s super-high-speed elevator



## 迅达（中国）电梯有限公司西安分公司

迅达集团于1874年成立于瑞士，是全球领先的电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务的供应商，是世界历史最悠久的电梯制造商之一。

迅达于1980年进入中国，成立了中国第一家工业性合资企业，并于2006年完成独资化进程，目前为100%瑞士迅达集团控股。三十多年来，成为迅达集团在亚太地区重要的营运公司和主要的电梯及自动扶梯生产基地，也是国内六大主要电梯及自动扶梯供应商之一。迅达中国以优质的产品和服务为中国的城市化发展，尤其是高层地标、商业地产、公共交通等建筑做出了贡献。2014年、2015年，位于上海嘉定的扶梯、电梯新工厂先后正式投产，工厂面积150,000 M<sup>2</sup>，700多名员工，主要有：扶梯工厂、试验塔、电梯工厂、总部大楼、研发中心、梯级工厂组成，见证了瑞士迅达进一步扎根中国、立足长远的意愿。

迅达（中国）电梯有限公司西安分公司成立于1999年，十几年来我们致力于专业与服务，在高层地标、商业综合体及公共交通型项目都有地标性的项目，精湛的销售团队、专业的安装团队以及敬业的维保团队，使得公司在西安乃至整个西北市场赢得了良好的口碑，客户认可，用户满意。



### 我们的宗旨：以客户服务领先市场

我们的愿景是通过为顾客创造卓越的价值来确立市场领先地位。除了提供更具竞争力的产品之外，我们必须提供业界领先的服务和世界一流的客户关怀。为了实现这一目标，我们的业务流程设计旨在迅速响应客户，提供卓越服务。

陕西省西安市碑林区长安北路一号会展国际大厦2215室

电话 +86 029 8556 2989

传真 +86 029 8521 8470

## 迅达电梯 — 超过140年的专业沉淀

### HIGH-RISE ELEVATORS

### MORE THAN 140 PROFESSIONAL PRECIPITATION



天奥电梯（中国）有限公司  
TENAU ELEVATOR(CHINA)CO.,LTD.

服务热线：400-162-8588

浙江南浔经济开发区联谊路北西城路东

East to xicheng Road, North to Lianyi Road in Nanxun Economic Development zone, Zhejiang province

电话(Tel) : +86-572-3765581/3765580/3765600 Http://www.tenau.com.cn