编号	名称	用料做法	参考指标	附注
涂104	清漆（一）	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 刷色 5. 清漆三遍		1. 清漆分为天然树脂漆和合成树脂漆。 2. 不同种类油漆各层材料应配套使用。 3. 润粉、刷色详见单项工程设计。
涂105	清漆（二）	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 刷色 5. 漆片二遍 6. 清漆二遍		
涂106	清喷漆（腊克）	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 刷色 5. 漆片二遍 6. 刷理清喷漆 7. 磨退出光		1. 清喷漆又名硝基木质清漆、腊克。 2. 润粉、刷色详见单体工程设计。

编号	名称	用料做法	参考指标	附注
涂107	丙烯酸清漆	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 刷色 5. 醇酸清漆二遍 6. 丙烯酸清漆二遍		. 润粉、刷色详见单体工程设计
涂108	聚氨酯清漆	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 聚氨酯底漆一遍 5. 聚氨酯漆二遍 6. 聚氨酯清漆二遍		. 聚氨酯清漆有单组分聚氨酯清漆和双组分聚氨酯清漆
涂109	饰面型防火涂料	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 刮腻子、磨光 3. 刷防火涂料三～五遍（依据耐火极限要求确定涂料用量和涂刷遍数）		1. 适用于室内要求达到B1级难燃性能的木质构件，如胶合板、木地板、木扶手等。 2. 饰面型防火涂料分水性涂料、溶剂型涂料与透明型涂料，根据产品级别不同，耐燃时间可达10min～20min。具体品种由单体工程设计确定。

JB

地下室 楼地面 踢裙内墙 涂料 木基层 外墙 屋面 室外工程

编号	名称	用料做法	参考指标	附注
涂201	银粉漆	1. 清理金属面除锈 2. 防锈漆或红丹一遍 3. 刮腻子、磨光 4. 银粉漆二遍		. 银粉：锌粉、铝粉
涂202	调和漆（一）	1. 清理金属面除锈 2. 防锈漆或红丹一遍 3. 刮腻子、磨光 4. 调和漆二遍		1. 调和漆分为天然树脂漆和合成树脂漆。 2. 不同种类油漆各层材料应配套使用。 3. 调和漆品种、颜色详见单体工程设计。
涂203	调和漆（二）	1. 清理金属面除锈 2. 防锈漆或红丹一遍 3. 刮腻子、磨光 4. 调和漆三遍		
涂204	磁漆（一）	1. 清理金属面除锈 2. 防锈漆或红丹一遍 3. 刮腻子、磨光 4. 磁漆二遍		1. 磁漆分为天然树脂漆和合成树脂漆。 2. 不同种类油漆各层材料应配套使用。 3. 磁漆品种、颜色详见单体工程设计。
涂205	磁漆（二）	1. 清理金属面除锈 2. 防锈漆或红丹一遍 3. 刮腻子、磨光 4. 磁漆三遍		

编号	名称		用料做法	参考指标	附注
涂206	钢结构防火涂料	H（厚型）	1. 钢构件表面除锈、清除油污 2. 防锈漆两遍 3. 刷或喷防火涂料，涂层总厚度7～50（喷刷遍数与每遍厚度按产品说明）		1. 钢结构防火涂料分室内型与室外型，不可误用。厚型的耐火极限可达2.0h，薄型和超薄型的耐火极限可达1.0h。 2. 涂层总厚度按单项工程设计要求的耐火极限控制，涂料用量按产品说明书控制。 3. 超薄型的涂层外观较平整、光滑，并可外罩各色配套面漆，薄型和厚型的涂层外观较粗糙，有些产品可以抹平并外罩装饰面漆。
		B（薄型）	1. 钢构件表面除锈、清除油污 2. 防锈漆两遍 3. 刷或喷防火涂料，涂层总厚度3～7（喷刷遍数与每遍厚度按产品说明）		
		CB（超薄型）	1. 钢构件表面除锈、清除油污 2. 防锈漆两遍 3. 刷或喷防火涂料，涂层总厚度不大于3（喷刷遍数与每遍厚度按产品说明）		
涂207	耐酸漆		1. 钢构件表面除锈、清除油污 2. 防锈漆一遍 3. 耐酸漆二遍		1. 各层材料应配套使用。 2. 用于一般酸性介质环境。

JB

地下室
楼地面
踢裙内墙
涂料 金属基层
外墙
屋面
室外工程

编号	名称	用料做法	参考指标	附注
涂301	调和漆	1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子、磨平 3. 底油一遍 4. 调和漆二遍		1. 调和漆、磁漆有天然树脂漆和合成树脂漆。 2. 不同种类油漆各层材料应配套使用。 3. 调和漆、磁漆的品种和颜色由单体工程设计确定。
涂302	磁漆	1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子、磨平 3. 底油一遍 4. 磁漆二遍		
涂303	无光香水油	1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子、磨平 3. 底油一遍 4. 调和漆二遍 5. 无光香水油一遍		
涂304	合成树脂乳液内墙涂料	1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子二遍，分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子，磨平 5. 涂饰面层涂料二遍		1. 合成树脂乳液内墙涂料品种主要有：丙烯酸共聚乳液系列(纯丙、苯丙、醋丙等)、乙烯－醋酸乙烯共聚乳液系列等。 2. 涂料品种、颜色详见单体工程设计。

编号	名称	用料做法	参考指标	附注
涂305	丙烯酸系复层涂料	1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子，磨平 3. 喷涂底、中、面涂料： 底涂料(封底)一遍； 中(骨料)涂料，喷后用塑料辊滚压； 面(罩光)涂料二遍		1. 丙烯酸系复层涂料又名喷塑或凹凸涂料，可形成粗粒状、细粒状、条纹状等质感的涂层，可用于内、外墙面或顶棚。 2. 质感花纹大小详见单体工程设计。
涂306	合成树脂乳液砂壁状建筑涂料（真石漆）	1. 清理抹灰基层 2. 局部刮腻子，磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 喷涂主层涂料 5. 喷涂面层涂料二遍		1. 合成树脂乳液砂壁状建筑涂料俗称“真石漆”。 2. 涂料分为室内型和室外型。主层涂料可采用薄质或厚质涂料。 3. 真石漆颜色详见单体工程设计。
涂307	瓷釉涂料	1. 清理抹灰基层 2. 封底涂料二遍 3. 找平腻子，分遍打磨 4. 涂面层涂料二遍		1. 瓷釉涂料为溶剂型双组分聚氨酯涂料，具有耐磨、硬度高，涂料光亮，类似搪瓷。 2. 基层抹灰质量应符合高级抹灰要求。

JB

地下室
楼地面
踢裙内墙
涂料 抹灰基层
外墙
屋面
室外工程

编号	名称	用料做法	参考指标	附注
浆1	石灰浆	1. 清理基层 2. 局部刮腻子，砂纸磨平 3. 石灰浆二遍（质量配合比为：石灰100：食盐5）		
浆2	大白浆	1. 清理基层 2. 局部刮腻子，砂纸磨平 3. 大白浆二遍（质量配合比为：大白粉100：龙须菜2.4：胶4.4）		. 大白浆配合比也可为： 大白粉100：建筑胶15～20
浆3	白水泥浆	1. 清理基层 2. 局部刮腻子，砂纸磨平 3. 白水泥浆二遍（质量配合比为：白水泥100：建筑胶20）		. 可用于室内或室外
裱1	裱糊壁纸	1. 清理基层，打磨平整 2. 满刮耐水型腻子，砂纸磨平 3. 裱糊壁纸		1. 腻子执行标准： 《建筑室内用腻子》JG/T298。 2. 裱糊壁纸用配套胶粘剂。

外墙面说明

1　外墙抹灰基层应平整、坚固，表面应洁净；基层处理应符合下列规定：

1.1 烧结砖砌体基层应清除表面杂物、残留灰浆、舌头灰、尘土等，并在抹灰前浇水润湿墙面，抹灰时墙面不得有明水。

1.2 钢筋混凝土墙面或构件抹灰前基层表面应清除干净，无浮灰、油渍和其他胶液等；基层处理采用刷界面处理剂。

1.3 加气混凝土墙体表面抹灰前基层应清理干净，表面疏松部分应剔除，同时可用聚合物水泥砂浆对砌块缺损处补平压实；墙面含水率控制在15%～20%，应在其表面用专用砂浆或专用界面处理剂进行基底处理后方可抹底灰。其他按《蒸压加气混凝土应用技术规程》JGJ/T17的规定执行。

2　两种不同墙体材料交接处应设加强网，加强网与各基体搭接宽度不应小于150mm，可采用耐碱玻纤网布或热镀锌电焊网做加强网。

3　抹灰层中的建筑胶素水泥浆，用于增加基层表面整体性和胶结层的粘结力，其素水泥浆中掺水重5%～10%的建筑胶或按质量比：水泥：建筑胶：水＝1：0.5～0.8：6～8配制。

4　外墙抹灰层与基层之间必须粘结牢固。

4.1 一般抹灰工程宜选用预拌抹灰砂浆。

4.2 抹灰砂浆强度不宜比基体材料强度高出两个及以上强度等级。对于无粘贴饰面砖外墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级或等于基体材料强度；对于有粘贴饰面砖的外墙，中层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级且不宜低于M15，宜选用水泥抹灰砂浆；孔洞填补和窗台、阳台抹面等宜采用M15或M20水泥抹灰砂浆。

4.3 外墙墙面抹灰平均厚度不宜大于20mm，勒脚抹灰平均厚度不宜大于25mm；蒸压加气混凝土砌块基层抹灰平均厚度宜控制在15mm内。

4.4 当抹灰层厚度大于35mm时，应采取与基体粘结的加强措施。

4.5 抹灰砂浆宜采用防裂砂浆；可加入纤维等抗裂材料，掺量应经试验确定。

4.6 抹灰砂浆的抗冻性应满足设计要求。

4.7 各层抹灰砂浆在凝结硬化前，应防止暴晒、淋雨、水冲、撞击、振动。水泥抹灰砂浆、水泥粉煤灰抹灰砂浆和掺塑化剂的水泥抹灰砂浆宜在润湿的条件下养护。

4.8 抹灰砂浆配合比及施工等事宜应严格按照《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223执行。

5　涂料饰面

5.1 外墙涂料应符合高耐候性（含保色性及光泽保持率）、高耐沾污性、高耐洗刷性和低毒性的要求。

5.2 混凝土或抹灰基层涂刷溶剂涂料时，含水率不得大于8%，涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。

5.3 涂饰工程应符合《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29的要求。

6　外墙砖饰面

6.1 外墙饰面砖宜采用背面有燕尾槽产品。

6.2 外墙饰面砖吸水率和冻融循环次数应符合《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126的要求。

6.3 贴面砖墙面宜采用离缝粘贴，缝宽不应小于5mm，缝深不宜大于3mm；且应避免仰粘和悬空粘贴。要求较高时，单体工程设计应绘制面砖排列设计图。

6.4 外墙饰面砖工程应符合《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126的各项要求。

7 外墙外保温

7.1 外墙保温材料及保温系统性能指标应满足国家现行相关标准的要求。

7.2 外墙保温系统的防火要求应符合国家及地方的相关规定。

7.3 外墙外保温用料做法应配合12系列工程建设标准设计图集《外墙外保温》12YJ3-1使用，其保温材料及保温系统各项性能指标要求均应与《外墙外保温》12YJ3-1图集要求相同。

8 建筑外墙防水

8.1 建筑外墙防水可根据当地的年降水量、基本风压以及有无外保温措施等情况确定设防做法。

8.2 防水材料可采用聚合物水泥防水砂浆或普通防水砂浆，其性能指标应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235的相关规定。

8.3 建筑外墙防水工程应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235的规定。

地下室
楼地面
踢裙内墙
顶棚涂料
外墙
屋面
室外工程

编号	名称		用料做法	参考指标	附注
外墙1	清水砖勾缝墙面		1. 清水砖墙，1：1水泥砂浆勾缝		. 墙面勾凸缝、凹缝、平缝详见单体工程设计
外墙2	水泥砂浆外墙面	A（砖墙）	1. 12厚1：3水泥砂浆 2. 6厚1：2.5水泥砂浆抹面压光	总厚度：18	1. 大面积面层粉刷用木抹搓平，小面积或线脚用铁抹压光。 2. 墙面分格条宽8～12，位置详见单体工程设计。
		B（混凝土砌块墙）（混凝土墙）	1. 刷专用界面剂一道 2. 12厚1：3水泥砂浆 3. 6厚1：2.5水泥砂浆抹面压光	总厚度：18	
		C（蒸压加气混凝土砌块墙）	1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 7厚1：1：6水泥石灰砂浆 3. 10厚1：3水泥砂浆抹面压光	总厚度：19	

地下室
楼地面
踢裙内墙
顶棚涂料
外墙
屋面
室外工程

编号	名称		用料做法	参考指标	附注
外墙3	斩假石外墙面	A（砖墙）	1. 12厚1：3水泥砂浆 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 10厚1：2水泥米石子，斧剁斩毛	总厚度:22	1. 斩假石又称剁斧石。 2. 米石子粒径为2～4，也可掺30%石屑，如用白水泥或彩色米石子，由单体工程设计中注明。 3. 墙面分格条宽8～12，位置详见单体工程设计。
		B（混凝土砌块墙）（混凝土墙）	1. 刷专用界面剂一道 2. 12厚1：3水泥砂浆 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 10厚1：2水泥米石子，斧剁斩毛	总厚度:22	
		C（蒸压加气混凝土砌块墙）	1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 10厚2：1：8水泥石灰砂浆 3. 10厚1：2水泥米石子，斧剁斩毛	总厚度:22	

地下室
楼地面
踢裙内墙
顶棚涂料
外墙
屋面
室外工程

编号	名称		用料做法	参考指标	附注
外墙4	干粘石外墙面	A（砖墙）	1. 12厚1：3水泥砂浆 2. 6厚水泥砂浆结合层 3. 面上撒干粘石，拍平压实	总厚度：18	1. 石粒子径以4～6为宜，每平方米用量约8kg～12kg。 2. 结合层配合比=水泥10：砂25：建筑胶1加颜料（适量）。 3. 墙面分格条宽8～12，位置详见单体工程设计。 4. 不宜用于建筑易触摸部位。
		B（混凝土砌块墙）（混凝土墙）	1. 刷专用界面剂一道 2. 12厚1：3水泥砂浆 3. 6厚水泥砂浆结合层 4. 面上撒干粘石，拍平压实	总厚度：18	
		C（蒸压加气混凝土砌块墙）	1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 10厚2：1：8水泥石灰砂浆 3. 6厚水泥砂浆结合层 4. 面上撒干粘石，拍平压实	总厚度：18	

地下室
楼地面
踢裙内墙
顶棚涂料
外墙
屋面
室外工程

编号	名称		用料做法	参考指标	附注
外墙5	水刷石外墙面	A（砖墙）	1. 12厚1：3水泥砂浆 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 8厚1：1.5水泥石子，水刷表面	总厚度:20	1. 墙面石子规格为中八厘、线脚用小八厘石子。 2. 墙面分格条宽8～12,位置详见单体工程设计。 3. 如用彩色水泥或彩色石子，由单体工程设计中注明。
		B（混凝土砌块墙）（混凝土墙）	1. 刷专用界面剂一道 2. 12厚1：3水泥砂浆 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 8厚1：1.5水泥石子，水刷表面	总厚度:20	
		C（蒸压加气混凝土砌块墙）	1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 10厚2：1：8水泥石灰砂浆 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 8厚1：1.5水泥石子，水刷表面	总厚度:22	

编号	名称		用料做法	参考指标	附注
外墙6 (水性涂料) 外墙7 (溶剂型涂料)	涂料外墙面	A (砖墙)	1. 9厚1：3水泥砂浆 2. 6厚1：2.5水泥砂浆找平 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷面层涂料二遍	总厚度：20	1. 水性涂料可选用丙烯酸共聚液系列（纯丙、苯丙等）、有机硅丙烯酸乳液系列、水性氟碳及水性聚氨酯外墙涂料。溶剂型涂料可选用溶剂型丙烯酸、丙烯酸聚氨酯、有机硅改性丙烯酸树脂及氟碳树脂外墙涂料。 2. 涂料品种、颜色详单体工程设计。选用时应考虑与防水材料的相容性。 3. 涂料层施工前应做基层处理，可采用配套腻子找平。 4. 聚合物水泥防水砂浆为干粉类，其主要性能应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235的要求。 5. 耐碱玻璃纤维网布宜用锚栓固定于结构墙体内，并应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235的要求。 6. 墙面分格条宽8～12，位置详见单体工程设计。 7. 总厚度未计入涂料层厚度。
		B (混凝土砌块墙) (混凝土墙)	1. 刷专用界面剂一遍 2. 9厚1：3水泥砂浆 3. 6厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5. 喷或滚刷底涂料一遍 6. 喷或滚刷面层涂料二遍	总厚度：20	
		C (蒸压加气混凝土砌块墙)	1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 9厚2：1：8水泥石灰砂浆 3. 6厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5. 喷或滚刷底涂料一遍 6. 喷或滚刷面层涂料二遍	总厚度：22	

地下室
楼地面
踢裙内墙
顶棚涂料
外墙
屋面
室外工程

编号	名称		用料做法	参考指标	附注
外墙8	丙烯酸系复层涂料外墙面	A（砖墙）	1. 9厚1：3水泥砂浆 2. 6厚1：2.5水泥砂浆找平 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 涂饰底层涂料 5. 涂饰中间层涂料 6. 涂饰面层涂料二遍	总厚度：20	1. 丙烯酸系复层涂料根据面涂层中的基料分为溶剂型面涂料和水性面涂层。 2. 花纹图案、颜色详见单体工程设计。 3. 涂料层施工前应做基层处理，可采用配套腻子找平。 4. 施工时应由专业厂家负责配套施工，材料应符合《复层建筑涂料》GB/T9779的规定。 5. 聚合物水泥防水砂浆为干粉类，其主要性能应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235的要求。 6. 耐碱玻璃纤维网布宜用锚栓固定于结构墙体内，并应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235的要求。 7. 立面图中绘出分格线。 8. 总厚度未计入涂料层厚度。
		B（混凝土砌块墙）（混凝土墙）	1. 刷专用界面剂一道 2. 9厚1：3水泥砂浆 3. 6厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5. 涂饰底层涂料 6. 涂饰中间层涂料 7. 涂饰面层涂料二遍	总厚度：20	
		C（蒸压加气混凝土砌块墙）	1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 9厚2：1：8水泥石灰砂浆 3. 6厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5. 涂饰底层涂料 6. 涂饰中间层涂料 7. 涂饰面层涂料二遍	总厚度：22	