



Ontario

MINISTRY OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES

I HEREBY CERTIFY AS FOLLOWS:

JOSEPH JOHN FAUST

of the Province of Ontario, whose name is subscribed to the attached Instrument, was, at the time of subscribing thereto, a **NOTARY PUBLIC** in and for the Province of Ontario, Canada, duly commissioned and duly authorized by the laws thereof to administer oaths, to take affidavits and to certify the proof of deeds and other instruments in writing to be recorded within the said Province.

I FURTHER CERTIFY THAT I have compared the signature of the said **NOTARY PUBLIC** subscribed to the attached Instrument with the specimen signature of the said **NOTARY PUBLIC** filed in this office and verily believe the said signature to be genuine; and THAT I have compared the impression of the Seal of the said **NOTARY PUBLIC** appearing on the attached Instrument with the specimen of the Seal filed in this office and verily believe the impression of the Seal to be genuine.

IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set my Hand and affixed the Seal of the Ministry of Government and Consumer Services of the Province of Ontario at the City of Toronto in the said Province this fifth day of July, A.D. 2018.



for the MINISTER OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES



(2018)多领认字第 0009305 号

兹证明前面文书上加拿大安大略省政府和消费者服务厅的印章和认证官员Kenneth Woo的签字均属实。

该文书内容由出文机构负责。

中华人民共和国
驻多伦多总领事馆
领事

刘旭明

2018年07月05日

A5575017



20182505

出售房产委托书

委托人	姓名		性别	女	国籍	中国
	出生日期	1974年3月11日	护照号码			
	电话:	510-.....	身份证号			
受托人	姓名		性别	男	国籍	中国
	出生日期	1975年6月12日	身份证号			
委托事项	<p>委托人拟出售其拥有的座落于中国上海市真华路...的房屋[房屋所有权证号: ...号], 委托人因工作原因不能回国, 特委托受托人办理以下事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、代为至银行偿还上述房屋的贷款, 包括提前还款; 领取房屋他项权证, 并到房产管理部门办理上述房屋的注销抵押登记手续, 领取房屋所有权证; 2、代为出售上述房屋, 与买方签订《房屋买卖合同》、《房屋转让预约合同》(包括但不限于签订或解除上述合同), 办理公证手续等(受托人有权决定售房对象及售房价格, 委托人均予以承认); 3、协助买方办理上述房屋的产权转移登记过户事宜, 代为至不动产登记中心办理不动产转移登记相关手续, 缴纳相关费用, 查询档案, 办理公证, 代为办理存量房网签网备、税务申报、登记、缴纳等手续; 4、查询档案、收取售房所得款项(包括买方的银行贷款部分); 5、办理上述房屋产权转移登记过程中税费的申报、申请减免与缴纳的相关手续; 6、办理与出售上述房屋相关的其他事项, 代为向房屋所在地的户籍管理部门申请出具房屋户籍情况证明; 7、办理并领取土地使用权证及过户变更等相关手续; 8、办理上述房屋水、电、煤气、物业管理、有线电视等户名变更的相关手续; 9、若上述房屋出现无法买卖交易的情形, 受托人有权代表委托人办理撤销上述房屋买卖交易的相关手续并领取产权证, 办理退件退税等事项手续; 10、如上述房屋涉及拆迁, 代办拆迁的全部手续, 包括签订拆迁补偿协议、领取拆迁款等相关事宜。 11、所卖房屋的相关事宜全权委托。 					
委托权限	受托人在执行和处理上述委托事项过程中, 在权限范围内, 依法签署的有关文件, 委托人均予以承认。受托人在办理上述委托事宜过程中, 有转委托权。					
委托期限	自委托之日起至上述委托事项办理完毕为止。					

委托人: _____
日期: 2018年7月4日

I was personally present
when the paper was signed

JOSEPH J. FAUST
Barrister & Solicitor, and Notary Public
in and for the Province of Ontario
Tel: 416-972-0900
Add: 892 College St. Toronto, On. M6H1A4

July 4, 2018