



MINISTRY OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES

I HEREBY CERTIFY AS FOLLOWS:

**JOSEPH JOHN FAUST**

of the Province of Ontario, whose name is subscribed to the attached Instrument, was, at the time of subscribing thereto, a **NOTARY PUBLIC** in and for the Province of Ontario, Canada, duly commissioned and duly authorized by the laws thereof to administer oaths, to take affidavits and to certify the proof of deeds and other instruments in writing to be recorded within the said Province.

I FURTHER CERTIFY THAT I have compared the signature of the said **NOTARY PUBLIC** subscribed to the attached Instrument with the specimen signature of the said **NOTARY PUBLIC** filed in this office and verily believe the said signature to be genuine; and THAT I have compared the impression of the Seal of the said **NOTARY PUBLIC** appearing on the attached Instrument with the specimen of the Seal filed in this office and verily believe the impression of the Seal to be genuine.

IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set  
my Hand and affixed the Seal of the  
Ministry of Government and Consumer  
Services of the Province of Ontario at the  
City of Toronto in the said Province this  
twenty-fourth day of September, A.D. 2018.



for the MINISTER OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES



(2018)多领认字第 0013488 号

兹证明前面文书上加拿大安大略省政府和消费者服  
务厅的印章和认证官员Kenneth Woo的签字均属实。

该文书内容由出文机构负责。

中 华 人 民 共 和 国  
驻 多 伦 多 总 领 事 馆  
副 领 事

曹英华

2018年09月24日

A3455208

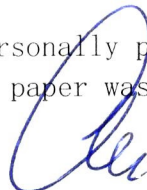


## 委 托 书

委托人	姓 名	江 洁		性 别	女	国 籍	中国
	出生日期	1989 年 1 月 18 日		护照 号 码： E5131120			
	现住址	1001 WILSON AVE DR, TORONTO, ON, CANADA, M6H 1A4					
受托人	姓 名	江 洁		性 别	男	国 籍	中国
	出生日期	1959 年 12 月 21 日		身份证号码： 42010419591221001X			
	现住址	武汉市江汉区长青路 167 号 4 楼 705					
委托原因		因委托人居住在加拿大，不便回国办理购房事宜					
委托事项	<p>委托人 <u>江 洁</u> (身份证号： <u>420104198901180012</u>) 欲购买位于 <u>湖北省武汉市</u> 的房产 <u>1</u> 套，因我在加拿大不便回国，特委托 <u>江 洁</u> 为受托人，以我的名义办理购买该处房产的相关事宜，具体事项如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、签订房屋买卖合同；</li> <li>2、签订银行抵押贷款合同及办理相关手续；</li> <li>3、代缴购房款及相关税费；</li> <li>4、申办、领取房产证、相关权属证书及办理相关手续；</li> <li>5、办理该房产的入住手续及物业管理相关事宜；</li> <li>6、办理该房产的水、电、气、电话、网络、有线电视等相关事宜；</li> </ol> <p>受托人在办理上述事宜时，依规定所签署的有关文件我均予认可，与我亲自签署的同样有效。</p>						
委托权限		受托人在代表我办理上述事宜时，无转委托权。					
委托期限		自签字之日起至 <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日为止					

委托人签字： 江 洁 日期： 2018 年 9 月 23 日

I was personally present  
when the paper was signed

  
JOHN L. LESTER  
 Barrister & Solicitor, and Notary Public  
 in and for the Province of Ontario  
 Tel: 416-972-0900  
 Add: 892 College St. Toronto, On. M6H 1A4